

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất Khu dân cư thôn 4, xã Hoàng Thắng thuộc MBQH số 65/MBQH-UBND, ngày 28/7/2020 (Điều chỉnh MB số 04, ngày 08/01/2018) và thôn Hải Phúc 1, xã Hoàng Thắng thuộc MBQH số 55/MBQH-UBND 24/6/2019

1. **Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh Hồng Đức; (địa chỉ: Tầng 2, số 69, đường Lạc Long Quân, P. Đông Vệ, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; SĐT: 02373.961.858 - 0914.273.080).

2. **Đơn vị có tài sản đấu giá:** UBND huyện Hoàng Hóa (địa chỉ: Phố Đạo Sơn, thị trấn Bút Sơn, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa).

3. **Tài sản đấu giá:** Gồm 07 lô đất trên địa bàn xã Hoàng Thắng thuộc MBQH số 65/MBQH-UBND, ngày 28/7/2020 (Điều chỉnh MB số 04, ngày 08/01/2018) và MBQH số 55/MBQH-UBND 24/6/2019.

Hiện trạng:

- San nền: Nền hiện trạng mặt bằng quy hoạch.
- Đường quy hoạch: Đã có đường theo quy hoạch.
- Hệ thống thoát nước: Đã có theo quy hoạch.
- Hệ thống điện chiếu sáng và vỉa hè lát đá: Đã có theo quy hoạch.

Hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với các thửa đất đấu giá tại thời điểm bán đấu giá: Hạ tầng kỹ thuật phải được đầu tư xây dựng hoàn chỉnh theo mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Thông tin tài sản đấu giá:

Stt	Số TT lô đất theo MBQH	Diện tích một lô đất (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm một lô đất (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô/hs)	Tiền hồ sơ (đồng/lô/hs)
MBQH số 65/MBQH-UBND, ngày 28/7/2020 (Điều chỉnh MB số 04, ngày 08/01/2018)						
1	Lô số 22	200	7.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000
2	Lô số 23	200	7.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000
3	Lô số 25	200	7.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000
4	Lô số 26	200	7.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000
5	Lô số 27	200	7.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000
6	Lô số 28	200	7.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000
MBQH số 55/MBQH-UBND 24/6/2019 (Thôn Hải Phúc 1)						
7	Lô số 03	250	10.140.000	2.535.000.000	507.000.000	500.000
Tổng		1450		10.935.000.000	2.187.000.000	3.500.000

Mức giá khởi điểm trên không bao gồm lệ phí trước bạ và các nghĩa vụ tài chính khác khi sử dụng đất

4. Mục đích, thời hạn sử dụng đất:

- + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn
- + Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- + Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

5. Phương thức đấu giá: Phương thức đấu giá lên.

6. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu kín trực tiếp 01 (một) vòng đấu tại cuộc đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày **01/7/2024** đến ngày **26/7/2024** tại thực địa của khu đất đấu giá: thôn 4 và thôn Hải Phúc 1 thuộc MBQH số 65/MBQH-UBND, ngày 28/7/2020 (Điều chỉnh MB số 04, ngày 08/01/2018) và MBQH số 55/MBQH UBND 24/6/2019 xã Hoàng Thắng.

8. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và thu hồ sơ tham gia đấu giá (trong ngày và giờ hành chính): Tại Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Đức và Tại trụ sở UBND xã Hoàng Thắng: Từ ngày **01/7/2024** đến **16 giờ 30 phút ngày 26/7/2024.**

9. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (trong ngày và giờ hành chính):

- Thời gian: ngày **25/7/2024**; ngày **26/7/2024** và ngày **29/7/2024.**
- Hình thức nộp: Khách hàng nộp tiền trực tiếp tại các chi nhánh/PGD của ngân hàng hoặc chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của Công ty theo các thông tin sau:

- + Tên đơn vị thụ hưởng: **Công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức**
- + Số tài khoản: **1176.3473.8888** mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (**Vietinbank**) – CN Thanh Hóa.

+ Địa chỉ PGD Hoàng Hóa: Kiot 01+02 tòa nhà Shophouse, thị trấn Bút Sơn, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

+ Nội dung nộp: **Họ tên khách hàng - Số CCCD - NTDTDG - Hoàng Thắng**

(Ví dụ: Lê Văn A 038123456789 NTDTDG Hoàng Thắng)

(Khoản tiền đặt trước hợp lệ: là số tiền được báo có về tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức trong thời gian nêu trên và đúng nội dung nộp)

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

+ Thời gian: Bắt đầu từ **08 giờ 00 phút ngày 30/7/2024**

+ Địa điểm: Hội trường UBND xã Hoàng Thắng, huyện Hoàng Hóa.

11. Đối tượng tham gia: Là hộ gia đình, cá nhân là người Việt Nam có đầy đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật, Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 và Điều 56 của Luật Đất đai 2013 và đáp ứng các điều kiện quy định tại điểm c và điểm d khoản 1 Điều 4 của Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa. Trong cùng một lô đất, một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá lô đất đó.

Đến thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá không còn nợ đọng tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản nộp ngân sách khác trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.

12. Cách thức tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ gồm:

- + Đơn đăng ký tham gia đấu giá (có đóng dấu treo) của Công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức phát hành;
- + Bản sao CCCD/hộ chiếu (còn thời hạn);
- + Bản sao CCCD/hộ chiếu (còn thời hạn) của vợ hoặc chồng (nếu có);
- + Giấy chứng nhận độc thân (nếu có);
- + Hợp đồng ủy quyền theo quy định của pháp luật (nếu có);
- + Bản sao CCCD/hộ chiếu (còn thời hạn) của người được ủy quyền (nếu có).

Mọi thông tin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức; SĐT: 02373.961.858-0914.273.080; Email: daugiathanhhoa353@gmail.com

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng TTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa;
- UBND huyện Hoằng Hóa;
- UBND xã Hoằng Thắng;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu hồ sơ.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thế Tiến