

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Quyền sử dụng đất đối với 10 lô đất tại MBQH 2107/QĐ-UBND ngày
06/12/2010 và MBQH 2072/QĐ-QLĐT ngày 20/05/2011
thuộc phường Đông Hải, thành phố Thanh Hoá.

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa, địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Đơn vị có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa. Địa chỉ: Đại lộ Nguyễn Hoàng, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Đơn vị được giao tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Thanh Hóa.

1. Tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 10 lô đất tại MBQH 2107/QĐ-UBND ngày 06/12/2010 và MBQH 2072/QĐ-QLĐT ngày 20/05/2011 thuộc phường Đông Hải, thành phố Thanh Hoá.

- Tổng diện tích đấu giá là: **846,2 m²**, gồm 10 lô đất.

- Tổng giá trị tiền sử dụng đất theo mức giá khởi điểm của 10 lô đất đấu giá là: **22.037.634.100** đồng (Hai mươi hai tỷ, không trăm ba mươi bảy triệu, sáu trăm ba mươi tư nghìn, một trăm đồng), cụ thể như sau:

TT	Tên lô	Diện tích (m ²)	Mức giá khởi điểm để đấu giá (đồng/m ²)	Thành tiền theo giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ (đồng/bộ)	Ghi chú
MBQH 2107/QĐ-UBND ngày 06/12/2010							
1	57	75,0	19.018.000	1.426.350.000	285.270.000	500.000	
2	71	85,0	23.430.000	1.991.550.000	398.310.000	500.000	
3	75	93,5	24.600.000	2.300.100.000	460.020.000	500.000	
4	78	85,0	22.217.000	1.888.445.000	377.689.000	500.000	
5	94	93,5	22.217.000	2.077.289.500	415.457.900	500.000	
6	95	85,0	23.328.000	1.982.880.000	396.576.000	500.000	
MBQH 2072/QĐ-QLĐT ngày 20/05/2011							
7	151	77,9	36.200.000	2.819.980.000	563.996.000	500.000	Đầu ve
8	152	81,0	30.200.000	2.446.200.000	489.240.000	500.000	
9	153	81,0	30.200.000	2.446.200.000	489.240.000	500.000	
10	160	89,3	29.772.000	2.658.639.600	531.727.920	500.000	
Tổng		846,2		22.037.634.100	4.407.526.820		

Lưu ý: Mức giá trên đã bao gồm chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật, không bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở theo quy định hiện hành.

2. Mục đích sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở giao lâu dài.

3. Đối tượng và điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

3.1. Đối tượng được tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 Luật Đất đai năm 2013; Có đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và Điều 4 Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/06/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

3.2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

- Có đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu Công ty phát hành;
- Trong cùng 01 (một) lô đất đấu giá, một hộ gia đình chỉ được một cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự tham gia đấu giá lô đất đó (nếu cá nhân đó ủy quyền thì việc ủy quyền phải theo đúng quy định của pháp luật);
- Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo quy định;
- Nộp đủ tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tương ứng với số lượng, vị trí/tên lô đất đăng ký tham gia đấu giá.

4. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (Có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa). Người tham gia đấu giá phải ghi rõ họ tên, địa chỉ, ký hiệu (tên) lô đất đăng ký đấu giá và các thông tin yêu cầu trên mẫu đơn và ký, ghi rõ họ tên;
- Bản sao Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu (còn thời hạn)
- Chứng từ xác định việc nộp khoản tiền (phí) mua hồ sơ;
- Chứng từ xác định việc nộp khoản tiền đặt trước;
- Phiếu trả giá được bỏ vào phong bì được bọc bằng chất liệu bảo mật;
- Hợp đồng ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

Lưu ý: Toàn bộ thông tin của Người tham gia đấu giá trong bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải đồng nhất với nhau (tên của người tham gia đấu giá trong phiếu thu tiền mua hồ sơ, đơn đăng ký tham gia đấu giá, phiếu nộp tiền đặt trước, phiếu trả giá phải cùng là một người).

5. Hình thức và Phương thức đấu giá:

5.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp.

- Đấu 01 (một) vòng duy nhất, trả giá 01 m² đất, để tính cho giá trị lô đất, trong mặt bằng quy hoạch.

5.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên và số tiền được làm tròn lên 1.000 đồng đối với giá trả cao nhất của người tham gia đấu giá trúng đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính):

- **Thời gian:** Liên tục trong 02 ngày, ngày 29/07/2024 và ngày 30/07/2024.

- **Địa điểm:** Tại thực địa khu đất đấu giá (Người tham gia đấu giá liên hệ với Trung tâm Phát triển Quỹ đất TP Thanh Hóa/UBND phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa).

Lưu ý: Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản khu đất đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết thời gian thu hồ sơ đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận/nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):

- Thời gian: Từ 08h00 phút ngày 19/07/2024 đến 16h30 phút ngày 02/08/2024.

- Chốt nộp hồ sơ: Từ 08h00 phút đến 16h30 phút ngày 02/08/2024.

- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa.

8. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá (trong giờ hành chính):

- Thời gian: Từ 13h30 phút đến 16h30 phút ngày 03/08/2024.

- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa, địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý: Phiếu trả giá được bỏ vào phong bì được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Người tham gia đấu giá trả giá hợp lệ là những người tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định. Chỉ những người tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước theo đúng quy định mới được bỏ phiếu trả giá vào hòm phiếu.

9. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, cụ thể: **Từ ngày 31/07/2024 đến hết ngày 02/08/2024.**

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo thông tin sau:

- Đơn vị thụ hưởng: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ**

- Số tài khoản: **2233838383.**

- Tại: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Bắc Thanh Hóa.

+ Nội dung: “**Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (số CMND/CCCD/HC)...., nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất đối với lô đất số 57,151,152..... tại phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa**”.



(Họ tên người có tên trong Đơn đăng ký tham gia đấu giá là Nguyễn Văn A thì trong nội dung người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước phải ghi rõ là Nguyễn Văn A. Số tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp phải tương ứng với số tiền đặt trước của lô đất mà người tham gia đấu giá đăng ký trong Đơn đăng ký tham gia đấu giá của mình).

Ví dụ: Nguyễn Văn A, số CMND/CCCD/HC nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất đối với lô đất số 57,151,152..... tại phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý: Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng nêu trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa tính đến hết ngày **02/08/2024**.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (Buổi công bố giá):

- **Thời gian:** Vào hồi **08h30** phút ngày **05/08/2024** (Thứ Hai).

- **Địa điểm:** Tại Hội trường UBND phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá khi đến tham gia cuộc đấu giá phải xuất trình bản chính CMND/CCCD/HC (còn thời hạn) và chứng từ xác định việc đã nộp khoản tiền đặt trước.

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá tối thiểu là 15 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

- Tại cuộc đấu giá, nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

Mọi thông tin liên hệ: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa, địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, số điện thoại: 0974.487.448 hoặc 092.1991.678.

Nơi nhận:

- UBND Thành phố Thanh Hóa;
- TTPTQĐ Thành phố Thanh Hóa;
- UBND phường Đông Hải;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VT./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
NHẤT AN PHÚ - CN THANH HÓA**



GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH

Nguyễn Ngọc Linh Chi