

## THÔNG BÁO

**Đấu giá quyền sử dụng đất**  
**Các lô đất ở hộ gia đình, cá nhân tại xã Hà Ngọc, huyện Hà Trung,**  
**tỉnh Thanh Hóa**  
(MBQH số 2871/QĐ-UBND ngày 19/7/2022)

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh HLC; địa chỉ: số 72, Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa.
- Đơn vị có tài sản bán đấu giá:** UBND huyện Hà Trung.  
Địa chỉ: tiểu khu 6, thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.
- Tên tài sản, nơi có tài sản bán đấu giá:** Là quyền sử dụng đất (QSDD) 14 lô đất ở hộ gia đình, cá nhân tại xã Hà Ngọc, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.  
(*Có danh mục chi tiết kèm theo*)

### 4. Quy hoạch chi tiết khu đất đấu giá:

Thuộc mặt bằng điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư nông thôn khu mạ Bạc Nương thôn 2, xã Hà Ngọc, huyện Hà Trung được UBND huyện Hà Trung phê duyệt tại Quyết định số 2871/QĐ-UBND ngày 19/7/2022.

### 5. Nguồn gốc, hiện trạng

- Nguồn gốc: Đất lúa (LUC) của hộ gia đình, đã thực hiện giải phóng mặt bằng.
- Hiện trạng: Đã thực hiện đầu tư hạ tầng hoàn chỉnh được phòng Kinh tế - Hạ tầng xác nhận tại công văn số 43/CV-KTHT ngày 16/6/2023 về việc kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình: Hạ tầng kỹ thuật đất ở khu dân cư Mạ Bạc Nương thôn 2, xã Hà Ngọc.

### 6. Diện tích đấu giá:

Tổng diện tích đấu giá (14 lô đất): 1.962,6 m<sup>2</sup> (*Có danh mục chi tiết kèm theo*)

### 7. Địa điểm, thời gian xem tài sản đấu giá:

- + Tại mặt bằng khu đất đấu giá;
- + Từ ngày 15/7 đến ngày 17/7/2024 (trong giờ hành chính).

*Lưu ý: Khách hàng tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem khu đất đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết thời gian thu hồ sơ đấu giá.*

### 8. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá QSDD.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

### 9. Đối tượng tham gia đấu giá



Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 Luật đất đai năm 2013 và Điều 3 Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

**10. Giá khởi điểm:** *(Có danh mục chi tiết kèm theo)*

- Giá khởi điểm: từ 2.500.000 đồng/m<sup>2</sup> đến 3.500.000 đồng/m<sup>2</sup>.

*(Có danh mục chi tiết kèm theo)*

**11. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng và 500.000 đồng/01HS

*(Hồ sơ đã mua không được đổi, hoàn trả).*

- Tiền đặt trước: bằng 20% giá khởi điểm của thửa đất đấu giá.

*(Có danh mục chi tiết kèm theo)*

**12. Địa điểm, thời gian, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**\* Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ, thu hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: (trong giờ hành chính)

+ Tại Công ty Đấu giá Hợp danh HLC và tại UBND xã Hà Ngọc: từ 07h00' ngày 11/7 đến 17h00' ngày 24/7/2024.

(Công ty trực tiếp tư vấn, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại UBND xã Hà Ngọc: từ 08h00' đến 11h00' ngày 24/7/2024).

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc trước ngày tổ chức đấu giá, cụ thể: từ ngày 24/7 đến ngày 26/7/2024.

**\*\* Hình thức nộp vào tài khoản:**

+ **Tên đơn vị thụ hưởng:** Công ty Đấu giá Hợp danh HLC

+ **Tài khoản:** 611 123 456 789 - Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt (LPBank) -

**Chi nhánh Thanh Hóa;**

\*\*\* Nội dung nộp tiền đặt trước:

*[Họ tên-CCCD] \_ Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đất ở xã Hà Ngọc*

**Lưu ý:**

+ *[Họ tên]:* là người đứng tên trong đơn đăng ký tham gia đấu giá

+ Khách hàng có thể nộp trực tiếp tại ngân hàng hoặc bằng Internet Banking

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định.

- Khoản tiền đặt trước hợp lệ căn cứ thông tin số dư hiển thị trên hệ thống ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh HLC theo đúng thời gian quy định nêu trên.

- Khoản tiền đặt trước không được tính lãi trong bất kỳ trường hợp nào.

- Công ty đấu giá hợp danh HLC không chịu trách nhiệm đối với trường hợp: Khách hàng đã nộp tiền hoặc chuyển khoản tiền đặt trước nhưng không báo có trên tài khoản của công ty theo thời gian đã quy định nêu trên.



\* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Hộ gia đình, cá nhân được tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:
- + Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật;
- + Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (Đơn đăng ký tham gia đấu giá, CCCD bản photo);
- + Nộp đủ tiền đặt trước (vào tài khoản công ty theo đúng thời gian quy định);
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh HLC (hoặc có thể ủy quyền theo quy định của pháp luật).

### 13. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 27/7/2024;
- Địa điểm: Tại Hội trường UBND xã Hà Ngọc;

### 14. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá:
- + Đấu giá theo 01m<sup>2</sup> đất để tính giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất;
- + Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp 01 vòng.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

### 15. Nội dung khác:

- Thời gian trả lại tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá: sau thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, cụ thể: ngày 31/7/2024.
- Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá QSDĐ liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh HLC (trong giờ hành chính; điện thoại: 0912.444.339/0943.496.468; Email: daugiathanhhoa@gmail.com; Website: daugiahlc.com).



### Nơi nhận:

- UBND huyện Hà Trung (b/c);
- Cơ quan thông tin đại chúng (q/c);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- UBND xã Hà Ngọc (NY và Tb);
- Khách hàng tham gia đấu giá (t/h);
- Lưu VP Cty.

**GIÁM ĐỐC**

**Hoàng Nam Cường**

CÔNG TY ĐẦU GIÁ  
HỢP DANH HLC



DANH MỤC

CÁC LÔ ĐẤT ĐẦU GIÁ TẠI XÃ HÀ NGỌC, HUYỆN HÀ TRUNG

(MBQH số 2871/QĐ-UBND ngày 19/7/2022)

(Kèm theo thông báo và quy chế bán đấu giá)

TT	Ký hiệu lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm để đấu giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá trị QSDĐ theo giá khởi điểm (đồng/lô)	Hồ sơ đấu giá (đồng/HS)	Tiền đặt trước (đồng/HS)	Ghi chú
1	Lô 8	125,00	2.500.000	312.500.000	200.000	62.500.000	
2	Lô 9	125,00	2.500.000	312.500.000	200.000	62.500.000	
3	Lô 10	123,60	2.500.000	309.000.000	200.000	61.800.000	
4	Lô 11	125,40	2.500.000	313.500.000	200.000	62.700.000	
5	Lô 16	125,00	3.300.000	412.500.000	200.000	82.500.000	
6	Lô 17	144,30	3.300.000	476.190.000	200.000	95.238.000	
7	Lô 19	125,00	3.300.000	412.500.000	200.000	82.500.000	
8	Lô 20	125,00	3.300.000	412.500.000	200.000	82.500.000	
9	Lô 21	148,00	3.500.000	518.000.000	<b>500.000</b>	103.600.000	
10	Lô 22	151,30	3.000.000	453.900.000	200.000	90.780.000	
11	Lô 23	150,00	3.000.000	450.000.000	200.000	90.000.000	
12	Lô 24	165,00	3.000.000	495.000.000	200.000	99.000.000	
13	Lô 25	165,00	3.000.000	495.000.000	200.000	99.000.000	
14	Lô 26	165,00	3.000.000	495.000.000	200.000	99.000.000	
<b>Tổng cộng</b>		<b>1.962,60</b>		<b>5.868.090.000</b>		<b>1.173.618.000</b>	