

THÔNG BÁO

V/v đấu giá QSD đất ở tại xã Hoằng Yến, huyện Hoằng Hóa

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

- Tên của Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Thăng Long;
Địa chỉ trụ sở chính: Lô 8 LK5-1, Khu ĐTM Đông Sơn, phường An Hưng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

- Tên của Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Hoằng Hóa;
Địa chỉ: Phố Đạo Sơn, thị trấn Bút Sơn, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa

2. Tên của tài sản đấu giá:

- Là quyền sử dụng đất gồm 10 lô đất ở khu dân cư xã Hoằng Yến thuộc MBQH số 05/MBQH-UBND ngày 28/02/2022 (điều chỉnh MBQH số 75/MBQH-UBND ngày 20/7/2021).

- Diện tích đất đưa ra đấu giá: 1.450 m²;

- Hiện trạng: Đã được đầu tư hạ tầng theo mặt bằng được duyệt;

- Mục đích và thời hạn sử dụng đất:

+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.

+ Thời hạn sử dụng đất: Đất ở giao lâu dài.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Trong giờ hành chính từ ngày 08/7/2024 đến ngày 12/7/2024 (Người tham gia đấu giá chủ động liên hệ với UBND xã Hoằng Yến để xem tài sản và các giấy tờ hồ sơ liên quan đến tài sản đấu giá).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tại Công ty Đấu giá hợp danh Thăng Long: Trong giờ hành chính từ ngày 06/7/2024 đến ngày 31/7/2024.

+ Tại UBND xã Hoằng Yến: Trong giờ hành chính từ ngày 08/7/2024 đến ngày 30/7/2024;

5. Giá khởi điểm để đấu giá:

Giá khởi điểm để đấu giá QSD đất 10 lô được quy định theo giá trị lô đất :

Lô 02 (VT1) đến lô 06 (VT1): diện tích 150m²; giá khởi điểm **495.000.000** đồng/lô;

Lô 02 (VT2) đến lô 05 (VT2): diện tích 150m²; giá khởi điểm **495.000.000** đồng/lô;

Lô 06 (VT2): diện tích 100m²; giá khởi điểm **330.000.000** đồng/lô;

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000** đồng/01 hồ sơ tham gia đấu giá;

- Tiền đặt trước để tham gia đấu giá: Từ 66.000.000đồng đến 99.000.000 đồng/ 1 hồ sơ tham gia đấu giá;

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Thăng Long. Tài khoản số: 35322686666666 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chi nhánh số 4 - Thanh Hóa.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 31/7/2024 đến ngày 02/8/2024.

Lưu ý: Nội dung trong giấy nộp tiền tại ngân hàng, khách hàng ghi rõ: “[Họ tên người tham gia đấu giá, CCCD/CMND] + nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại xã Hoàng Yên”

Khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước

7. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ gồm:

+ Đơn tham gia đấu giá QSD đất theo mẫu (có đóng dấu treo) của Công ty Đấu giá hợp danh Thăng Long;

+ Bản sao Căn cước công dân hoặc CMTND của cả vợ và chồng (trừ trường hợp có nhu cầu muốn đứng tên tài sản riêng);

+ Giấy ủy quyền (nếu là ủy quyền);

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/8/2024.

- Địa điểm: Tại hội trường UBND xã Hoàng Yên, huyện Hoàng Hóa.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. Các trường hợp bị trừ quyền tham gia đấu giá; các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:

(Chi tiết có tại điều 9 Quy chế cuộc đấu giá QSD đất tại xã Hoàng Yên trong hồ sơ tham gia đấu giá).

- Người tham gia đấu giá quyền sử dụng các lô đất nói trên muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ tại Công ty Đấu giá hợp danh Thăng Long - Điện thoại: 0932.324.968.

- Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông báo này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Cổng Thông tin điện tử QG về ĐGTS;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- UBND huyện Hoàng Hóa;
- UBND xã Hoàng Yên;
- Đăng Báo;
- Website: daugiathanglong.com;
- Người tham gia đấu giá; Lưu HS.



PHỤ LỤC
DANH SÁCH 10 LÔ ĐẤT ĐẤU GIÁ TẠI XÃ HOÀNG YẾN
(Kèm Thông báo số 25/TB-CTTL ngày 28/6/2024)

STT	Lô số	Diện tích (m ²)	Giá đất khởi điểm để đấu giá (đồng/m ²)	Giá trị QSD đất khởi điểm để đấu giá (đồng)	Tiền đặt trước để đấu giá (đồng)
MBQH số 05/MBQH- UBND ngày 28/02/2022 (điều chỉnh MBQH số 75/MBQH-UBND ngày 20/7/2021)					
1	Lô 02 (VT1)	150	3.300.000	495.000.000	99.000.000
2	Lô 03(VT1)	150	3.300.000	495.000.000	99.000.000
3	Lô 04(VT1)	150	3.300.000	495.000.000	99.000.000
4	Lô 05(VT1)	150	3.300.000	495.000.000	99.000.000
5	Lô 06(VT1)	150	3.300.000	495.000.000	99.000.000
6	Lô 02(VT2)	150	3.300.000	495.000.000	99.000.000
7	Lô 03(VT2)	150	3.300.000	495.000.000	99.000.000
8	Lô 04(VT2)	150	3.300.000	495.000.000	99.000.000
9	Lô 05(VT2)	150	3.300.000	495.000.000	99.000.000
10	Lô 06(VT2)	100	3.300.000	330.000.000	66.000.000
Tổng 10 lô		1.450		4.785.000.000	957.000.000