

Số: 15/2024/TB-DVLTH

Thanh Hóa, ngày 15 tháng 07 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Đơn vị có tài sản: ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HẬU LỘC

Địa chỉ: Thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

2. Đơn vị tổ chức bán đấu giá: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DVL

Địa chỉ: Tầng 10, Tòa A3 Ecolife Capital, Số 58 Tố Hữu, Trung Văn, Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

Đấu giá quyền sử dụng 39 lô đất ở tại xã Hải Lộc, huyện Hậu Lộc tỉnh Thanh Hóa. Cụ thể như sau:

3.1. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích, hạ tầng kỹ thuật và tài sản gắn liền với các lô đất đấu giá:

3.1.1 Đấu giá quyền sử dụng 32 lô đất tại mặt bằng khu dân cư nông thôn xã Hải Lộc, huyện Hậu Lộc

- Các lô đất đấu giá gồm 32 lô đất tại Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 mặt bằng khu dân cư nông thôn xã Hải Lộc, huyện Hậu Lộc được phê duyệt tại Quyết định số 2990/QĐ-UBND ngày 03/9/2020 của UBND huyện Hậu Lộc

- Diện tích: Tổng diện tích 32 lô đất đấu giá là: 6.486 m²

- Hiện trạng, Hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với các thửa đất đấu giá tại thời điểm bán đấu giá:

+ Đất đã thực hiện xong giải phóng mặt bằng.

+ Hạ tầng kỹ thuật đã được đầu tư, xây dựng đồng bộ theo dự án được phê duyệt đáp ứng nhu cầu sinh hoạt và sản xuất.

3.1.2. Đấu giá quyền sử dụng 07 lô đất tồn đọng tại xã Hải Lộc, huyện Hậu Lộc, Thanh Hóa

- Khu đất đấu giá bao gồm 07 lô đất (Lô số 01, 02, 07, 08, 10 MB số 01- Khu A; Lô số 12, 13 MB số 01-Khu B) thuộc mặt bằng khu dân cư nông thôn xã Hải Lộc được UBND huyện Hậu Lộc phê duyệt tại Quyết định số 2058/QĐUBND ngày 23 tháng 7 năm 2018.

- Diện tích: Tổng diện tích đấu giá (07 lô): 1.599 m² .

- Hiện trạng, Hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với các thửa đất đấu giá tại thời điểm bán đấu giá:

+ Đất đã thực hiện xong giải phóng mặt bằng.

+ Mặt bằng tận dụng hạ tầng kỹ thuật hiện có tại khu dân cư.

3.2. Mục đích sử dụng đất, hình thức và thời hạn sử dụng của các thửa đất khi đấu giá quyền sử dụng đất

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (xây dựng nhà ở của hộ gia đình, cá nhân theo quy hoạch).

- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Giao đất lâu dài.

3.3. Mục đích đấu giá: Khai thác quỹ đất tạo nguồn thu cho ngân sách Nhà nước.

3.4. Lô đất đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước:

BIỂU TỔNG HỢP

Đối với 32 lô đất tại Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 mặt bằng khu dân cư nông thôn xã Hải Lộc, huyện Hải Lộc

TT	Số lô	Diện tích (m ²)	Giá tiền định giá (đồng/m ²)	Hệ số	Giá Khởi Điểm (đồng/lô)	Số tiền đặt trước	Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (ĐỒNG)
1	1	209	2,680,000	1	560,120,000	112,024,000	500.000
2	2	208	2,680,000	1	557,440,000	111,488,000	500.000
3	3	202	2,680,000	1	541,360,000	108,272,000	500.000
4	4	201	2,680,000	1.2	646,416,000	129,283,200	500.000
5	5	200	2,650,000	1	530,000,000	106,000,000	500.000
6	6	200	2,650,000	1	530,000,000	106,000,000	500.000
7	7	200	2,650,000	1	530,000,000	106,000,000	500.000
8	8	200	2,650,000	1	530,000,000	106,000,000	500.000
9	9	200	2,650,000	1	530,000,000	106,000,000	500.000
10	10	200	2,650,000	1	530,000,000	106,000,000	500.000
11	11	200	2,650,000	1	530,000,000	106,000,000	500.000
12	12	200	2,650,000	1	530,000,000	106,000,000	500.000
13	13	200	2,650,000	1	530,000,000	106,000,000	500.000
14	14	200	2,650,000	1	530,000,000	106,000,000	500.000
15	15	200	2,650,000	1	530,000,000	106,000,000	500.000
16	16	200	2,650,000	1	530,000,000	106,000,000	500.000
17	17	200	2,650,000	1	530,000,000	106,000,000	500.000
18	18	266	3,000,000	1	798,000,000	159,600,000	500.000
19	19	221	2,680,000	1.2	710,736,000	142,147,200	500.000
20	20	214	2,650,000	1	567,100,000	113,420,000	500.000
21	21	201	2,650,000	1	532,650,000	106,530,000	500.000
22	22	185	2,650,000	1.2	588,300,000	117,660,000	500.000

23	23	180	2,680,000	1	482,400,000	96,480,000	200.000
24	24	180	2,680,000	1	482,400,000	96,480,000	200.000
25	25	180	2,680,000	1	482,400,000	96,480,000	200.000
26	26	180	2,650,000	1	477,000,000	95,400,000	200.000
27	27	180	2,650,000	1	477,000,000	95,400,000	200.000
28	28	180	2,650,000	1	477,000,000	95,400,000	200.000
29	29	200	2,680,000	1.2	643,200,000	128,640,000	500.000
30	30	219	2,680,000	1	586,920,000	117,384,000	500.000
31	31	235	2,680,000	1	629,800,000	125,960,000	500.000
32	32	246	2,680,000	1.2	791,136,000	158,227,200	500.000
	Tổng				17,921,378,000	3,584,275,600	

BIỂU TỔNG HỢP

Đối với 07 lô đất ở tồn đọng tại xã Hải Lộc, huyện Hậu Lộc

TT	Tên lô đất	Khu	Diện tích (m ²)	Giá đất định giá (đồng/m ²)	Hệ số	Giá Khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá
1	Lô số 1	A	274	2.600.000	1,2	854.880.000	170.976.000	500.000
2	Lô số 2	A	263	2.600.000	1	683.800.000	136.760.000	500.000
3	Lô số 7	A	200	2.600.000	1	520.000.000	104.000.000	500.000
4	Lô số 8	A	200	2.600.000	1	520.000.000	104.000.000	500.000
5	Lô số 10	A	246	2.600.000	1,2	767.520.000	153.504.000	500.000
6	Lô số 12	B	208	2.650.000	1	551.200.000	110.240.000	500.000
7	Lô số 13	B	208	2.650.000	1	551.200.000	110.240.000	500.000
	Tổng		1599			4.448.600.000	889.720.000	

4. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp 01 (một) vòng tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Từ 7 giờ 30 phút ngày 18/07/2024 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 31/07/2024 (trong giờ hành chính của ngày làm việc) tại:

- Trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hóa;

- Trụ sở UBND xã Hải Lộc.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Từ ngày 25/07/2024 đến ngày 26/07/2024 (trong giờ hành chính) tại thực địa khu đất đấu giá.

Khách hàng liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hoá hoặc UBND xã Hải Lộc, để được hướng dẫn.

7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 31/07/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/08/2024 (trong giờ hành chính của ngày làm việc) vào tài khoản số: 328888899999 tại Ngân hàng Quân Đội (MB)

- Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hóa.

- Nội dung ghi rõ: “Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (Số CMND/CCCD)…, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất đối với ... (số lượng) lô đất Khu.....tại xã Hải Lộc, huyện Hậu Lộc”.

Lưu ý:

- Tiền đặt trước được coi là hợp lệ khi tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hoá nhận được báo có của ngân hàng trong thời gian nộp tiền đặt trước theo quy định trên, các trường hợp báo có đến sau 17h00 phút ngày 02/08/2024 đều không hợp lệ và không được tham gia đấu giá.

- Mọi chi phí liên quan đến việc Nộp tiền đặt trước và Nhận lại tiền đặt trước do khách hàng chịu trách nhiệm chi trả..

8. Đối tượng và điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

8.1. Đối tượng được tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 và Điều 56 của Luật Đất đai 2013 và có đủ điều kiện tham gia theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và Điều 4 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

8.2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá

- Người tham gia đấu giá phải thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định đã được nêu tại mục 8.1.

- Người tham gia đấu giá có đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu quy định, phù hợp với từng dự án cụ thể; trong đó có nội dung cam kết khi trúng đấu giá phải sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng tiến độ, đúng thời hạn nộp tiền theo quy định và chịu trách nhiệm về tính xác thực của thành phần hồ sơ tham gia đấu giá; nộp phí đấu giá, khoản tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá theo thời hạn được niêm yết, công khai về việc bán đấu giá

- Đến thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá không còn nợ đọng tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản nộp ngân sách khác trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.

- Trong một gói (hồ sơ) đấu giá thì một hộ gia đình chỉ được một cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự tham gia đấu giá.

8.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hoá và đáp ứng đầy đủ các yêu cầu về đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 8.1 và khoản 8.2 Thông báo này.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá: Vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 03/08/2024 tại: Tại Hội trường UBND xã Hải Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hoá.

Lưu ý:

- Khách hàng tham gia đấu giá phải mang theo CCCD để đối chiếu kiểm tra tư cách tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá tối thiểu là 20 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ

Công ty Đấu giá Hợp danh DVL - chi nhánh Thanh Hóa: Số 132, đường Đỗ Đại, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

ĐTDD: 098.962.8865 – 0964.148.005 (trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa (Đăng thông báo);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (Đăng thông báo);
- Cổng thông tin về tài sản công (Đăng thông báo);
- Ủy ban nhân dân huyện Hậu Lộc (b/c);
- UBND xã Hải Lộc (Niêm yết);
- Công ty Đấu giá Hợp danh DVL (b/c);
- Báo Thanh Hóa (Đăng thông báo);
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Công ty (Niêm yết, lưu hồ sơ, Văn thư).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phạm Văn Hoàng

