

**THÔNG BÁO**  
**KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**  
**Quyền sử dụng đất Điểm dân cư thôn Hồ Nam, xã Ninh Khang, huyện Vinh Lộc**

**I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN**

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Số 5 – Quốc gia.

Địa chỉ: Số 193 Hoàng Văn Thái, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 91 điểm.

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ: không.

**II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM**

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh DVL	Công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức	Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín	Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú	Công ty đấu giá hợp danh Số 5 Quốc gia	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22,0	22,0	22,0	22,0	23,0	22,0
1	Cơ sở vật chất đảm bảo cho việc đấu giá	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0
2	Trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh DVL	Công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức	Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín	Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú	Công ty đấu giá hợp danh Số 5 Quốc gia	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0,0	0,0	0,0	0,0	1,0	0,0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
<b>II</b>	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</b>	<b>21,0</b>	<b>22,0</b>	<b>22,0</b>	<b>22,0</b>	<b>22,0</b>	<b>22,0</b>
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, đảm bảo tính công khai minh bạch, khách quan	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	3,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp đảm bảo an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh DVL	Công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức	Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín	Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú	Công ty đấu giá hợp danh Số 5 Quốc gia	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
<b>III</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	<b>34,0</b>	<b>30,0</b>	<b>33,0</b>	<b>36,0</b>	<b>39,0</b>	<b>35,0</b>
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	5,0	4,0	6,0	6,0	6,0	6,0
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	12,0	10,0	10,0	10,0	12,0	10,0
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập từ trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	4,0	5,0	5,0	4,0	5,0	5,0
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	2,0	2,0	2,0	3,0	3,0	2,0
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4,0	3,0	3,0	4,0	4,0	3,0

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh DVL	Công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức	Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín	Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú	Công ty đấu giá hợp danh Số 5 Quốc gia	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	3,0	2,0	4,0	5,0	5,0	5,0
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1,0	1,0	0,0	1,0	1,0	1,0
<b>IV</b>	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</b>	<b>5,0</b>	<b>5,0</b>	<b>5,0</b>	<b>5,0</b>	<b>5,0</b>	<b>5,0</b>
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính						
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)						
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh DVL	Công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức	Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín	Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú	Công ty đấu giá hợp danh Số 5 Quốc gia	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	0,0	3,0	3,0	0,0	2,0	1,0
1	Có trụ sở chính trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.	0,0	1,0	1,0	0,0	0,0	1,0
2	Đã thực hiện từ 10 hợp đồng dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Vĩnh Lộc.	0,0	2,0	2,0	0,0	0,0	0,0
3	Tổ chức đấu giá có mức thù lao dịch vụ thấp nhất.	0,0	0,0	0,0	0,0	2,0	0,0
	<b>Tổng số điểm</b>	<b>82,0</b>	<b>82,0</b>	<b>85,0</b>	<b>85,0</b>	<b>91,0</b>	<b>85,0</b>

**Nơi nhận:**

- Văn phòng UBND tỉnh; (để Đăng website của UBND tỉnh);
- Thường trực Huyện ủy (để b/cáo);
- Thường trực HĐND huyện (để b/cáo);
- Chủ tịch và các PCT UBND huyện;
- Trưởng phòng: Văn hóa và Thông tin;
- Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện (để Đăng trên website của UBND huyện);
- Trang Thông tin điện tử chuyên ngành về ĐGTS;
- Các cơ quan, đơn vị có liên quan;
- Đảng ủy, UBND xã Ninh Khang;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Phạm Quốc Thành**