

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 01)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh, Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc - Địa chỉ Số 24, đường Lê Hoàn, phố Lê Duẩn, thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

3. Thông tin về tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

3.1. Tài sản đấu giá: Tại thửa đất số 05 (Nay là thửa đất số 719), tờ bản đồ số 00 (Nay là tờ bản đồ số 11) theo trích lục bản đồ địa chính của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ngọc Lặc xác lập ngày 10/5/2024. Địa chỉ: Làng Bào, xã Phúc Thịnh, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 071572, số vào sổ cấp GCN CH01171 do UBND huyện Ngọc Lặc cấp ngày 12/4/2019 mang tên ông Lê Văn Hiếu. Cụ thể:

+ Diện tích là: 150 m²;

+ Hình thức sử dụng: Chung không; Riêng 150 m²;

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;

+ Thời hạn sử dụng: lâu dài;

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Hướng Bắc: giáp đường.

+ Hướng Nam: giáp đất nông nghiệp.

+ Hướng Tây: giáp lô 06 (Nay là thửa đất số 720)

+ Hướng Đông: giáp lô 04 (Nay là thửa đất số 718)

3.2. Tài sản trên đất:

- 01 (Một) nhà cấp 4 có tổng diện tích 96,46m². Trong đó bao gồm: 01 nhà mái đổ bằng diện tích 75,16m² được sử dụng có 01 phòng khách, 03 phòng ngủ; Kết cấu xây dựng: Móng đá, cột chịu lực, tường xây gạch trát áo vữa xi măng cát, mái đổ bê tông cốt thép, hệ thống sơn, điện hoàn chỉnh;

- Phần nhà mái lợp tôn nối tiếp phía sau nhà có diện tích 21,3m² được sử dụng làm nhà bếp, có kết cấu xây dựng, móng đá, cột chịu lực, tường xây gạch trát áo vữa xi măng cát; kèo, xà làm bằng sắt (thép hình), mái lợp tôn; trong bếp có một cầu thang bộ, kết cấu đổ bê tông cốt thép, tay vịn bằng sắt; hệ thống cửa chính, cửa phụ làm bằng gỗ xoan.

- 01 bán bình tôn phía trước nhà: diện tích 28,09m², rộng 5,3m, dài 5,3m, có kết cấu kèo, xà bằng thép, mái lợp tôn.

- 02 cánh cửa bằng sắt hộp có diện tích 5,52m² hiện trạng đã bong tróc, gỉ sét.



- Hai cột trụ cổng có diện tích $0,77m^3$ có kết cấu xây bằng gạch, trát áo vữa xi măng cát, hiện đã bong tróc, ẩm mốc.
- Một bán bình phía sau nhà có diện tích $16m^2$ (rộng $04m$, dài $04m$), có kết cấu cột khung bằng sắt, mái lợp tôn, xung quanh tường xây bằng gạch không nung, cao $1,2m$, nền láng vữa xi măng cát.
- Nhà tắm và nhà vệ sinh: có tổng diện tích $9,12m^2$, kết cấu xây dựng, móng đá, tường xây gạch trát áo vữa xi măng cát, trên tường bên trong có ốp gạch men cao $1,4m$, trần đổ bằng bê tông cốt thép, nền lát gạch men, có bể phốt tự hoại.
- 01 giếng khoan, 01 máy bơm nước, 01 bồn chứa nước sinh hoạt 1000 lít.
- Bên hông nhà có xây tường rào, kết cấu bằng gạch không nung, có chiều dài $18,2m$, cao $90cm$, tổng diện tích là $16,38m^2$.
- Tường rào phía trước nhà diện tích $15,24m^2$, kết cấu xây bằng gạch không nung, trát vữa xi măng cát.
- Tường rào phía sau nhà có diện tích $9,6m^2$, có kết cấu xây bằng gạch không nung.

Lưu ý: Người mua được tài sản theo hiện trạng đo đạc thực tế.

* Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản được bên đương sự tự nguyện giao tài sản theo Biên bản tự nguyện giao tài sản 23 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc; Toàn bộ tài sản trên đã được Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong – Chi nhánh Thanh Hóa thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số: 2406015/CT-TPV ngày 07 tháng 6 năm 2024.

3.3. Giá khởi điểm, Bước giá:

Giá khởi điểm: **518.584.000** đồng (Bằng chữ: Năm trăm mười tám triệu, năm trăm tám mươi tư nghìn đồng).

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, các khoản thuế, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu có). Người mua được tài sản trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên. (Tài sản bán đấu giá không phải chịu thuế giá trị gia tăng). Đồng thời người mua trúng đấu giá phải tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

Bước giá là: **5.000.000** đồng.

3.4. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ:** **500.000** đồng/01 bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

- **Tiền đặt trước:** **100.000.000** đồng/01 hồ sơ (Một trăm triệu đồng trên một hồ sơ).

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp pháp luật quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (*Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh*);
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản (*Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh*);
- CCCD photo (Nếu người đăng ký tham gia đấu giá chưa có căn cước công dân thì khi đăng ký tham gia đấu giá phải xin giấy xác nhận thông tin cư trú) (đối với cá nhân);
- Đăng ký kinh doanh; BB hợp HĐTV vv tham gia đấu giá (Bản gốc), CCCD người đại diện (đối với tổ chức).

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

Lưu ý: Người mua, nộp hồ sơ là cá nhân cần xuất trình CCCD. Người mua, nộp hồ sơ là doanh nghiệp cần có giấy giới thiệu của doanh nghiệp đến mua, nộp hồ sơ, CCCD của người đi mua, nộp hồ sơ đấu giá. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không nộp hồ sơ trực tiếp được có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác đi nộp thay.

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là người đăng ký tham gia đấu giá.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả mua tài sản ít nhất phải bằng giá khởi điểm trở lên đối với lần trả giá đầu tiên. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Cách thức trả giá như sau: Giá khởi điểm + (Bước giá x n); Trong đó n là số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5.....

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản tổ chức đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Từ ngày 26/6/2024 đến hết ngày 28/6/2024 – trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh; Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc (*trong giờ hành chính*).

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá tại Làng Bào, xã Phúc Thịnh, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo đấu giá công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh, tại nơi tổ chức cuộc đấu giá và tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc, tại UBND xã Phúc Thịnh.

Người đăng ký xem tài sản đảm bảo phải tự túc phương tiện và chịu các loại chi phí đi xem tài sản, nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có).



6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày **26/6/2024 đến hết ngày 15/7/2024** (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 15/7/2024 đến hết ngày 17/7/2024;**

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh

- Số tài khoản **3500201017988** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc mang tên ông Lê Văn Hiếu.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh trong thời gian hợp lệ nêu trên.

6.4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **9h00 ngày 18/7/2024** tại trụ sở Chi cục THADS huyện Ngọc Lặc.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc xử lý tài sản thi hành án, thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh - địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Ngọc Lặc;
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND Tỉnh Thanh Hóa;
- CTTĐT Cục THADS;
- UBND xã Phúc Thịnh;
- Đăng báo;
- Bên được thi hành án;
- Bên phải thi hành án;
- Bên có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Niêm yết;
- Lưu Vp Cty;

GIÁM ĐỐC



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức