

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v đính chính điều chỉnh công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện dự án Khu dân cư mới Nam Đồng Nãi 3, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ủy ban nhân dân huyện Triệu Sơn.

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 852/SXD-QLN ngày 30/01/2024 về việc đề nghị đính chính điều chỉnh công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện dự án Khu dân cư mới Nam Đồng Nãi 3, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn; Ủy ban nhân dân tỉnh đính chính điều chỉnh công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện các dự án đầu tư Khu dân cư mới Nam Đồng Nãi 3, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn đã được công bố tại Công văn số 808/UBND-CN ngày 16/01/2024 của UBND tỉnh; cụ thể như sau:

- Tại gạch đầu dòng thứ nhất của Công văn số 808/UBND-CN ngày 16/01/2024 của UBND tỉnh đã ghi:

“1. Thông tin về dự án:

- Diện tích khu đất lập quy hoạch là 90.680,19m²; trong đó: đất ở 37.779,1m²; đất cây xanh 5.005,2m²; đất nhà văn hóa 771,0m²; đất giao thông 47.124,9m²;

...

3. Các khu vực không được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền tại dự án: Bao gồm 62 lô đất ở nằm tại mặt tiền các tuyến đường:

- ...

- 30 lô nằm tại mặt tiền tuyến đường N04 (phía Nam khu đất, mặt cắt 1-1, chỉ giới đường đỏ 20,5m): Từ BT-B:01 đến BT-B:06; từ LK-B:14 đến LK-B:19; từ LK-F:14 đến LK-F:19; từ LK-G:11 đến LK-G:19; từ LK-I:14 đến LK-G:19;

- ...

(Chi tiết theo Bản đồ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới Nam Đồng Nãi 3, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn được phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh)."

- Nay đính chính lại thành:

"1. Thông tin về dự án:

- Diện tích khu đất lập quy hoạch là 90.680,2m²; trong đó: đất ở 37.778,7m²; đất cây xanh 4.424,2m²; đất nhà văn hóa 771,0m²; đất giao thông (hạ tầng) 47.706,3m²;

...

3. Các khu vực không được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền tại dự án: Bao gồm 62 lô đất ở nằm tại mặt tiền các tuyến đường:

- ...

- 30 lô nằm tại mặt tiền tuyến đường N04 (phía Nam khu đất, mặt cắt 1-1, chỉ giới đường đỏ 20,5m): Từ BT-B:01 đến BT-B:06; từ LK-B:14 đến LK-B:19; từ LK-F:14 đến LK-F:19; từ LK-G:11 đến LK-G:16; từ LK-I:14 đến LK-I:19;

- ...

(Chi tiết theo Bản đồ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới Nam Đồng Nãi 3, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn được phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh)."

- Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Công văn số 7944/UBND-CN ngày 07/6/2023, Công văn số 808/UBND-CN ngày 16/01/2024 của UBND tỉnh về việc công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền dự án Khu dân cư mới Nam Đồng Nãi 3, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Các Sở: TC, GTVT;
- Chánh VP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, CNTT(Ô.Hòa), CN.
(Nha-M17).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm