

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện dự án Khu dân cư, tái định cư phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Thanh Hóa.

Trên cơ sở báo cáo, đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 853/SXD-QLN ngày 30/01/2024 về việc công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện dự án Khu dân cư, tái định cư phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa; Ủy ban nhân dân tỉnh công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện dự án đầu tư Khu dân cư, tái định cư phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa theo quy định tại Điều 41 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (được sửa đổi bổ sung tại Khoản 17 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ) với các nội dung như sau:

1. Thông tin về dự án:

- Khu dân cư, tái định cư phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa được UBND thành phố Thanh Hóa phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 4908/QĐ-UBND ngày 09/7/2020, phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 1683/QĐ-UBND ngày 11/2/2022, phê duyệt hiệu chỉnh số liệu chỉ tiêu sử dụng đất tại Quyết định số 1951/QĐ-UBND ngày 02/3/2022 với diện tích khu đất lập quy hoạch là 213.250,91m²;

- Địa điểm: tại phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa;

- Ranh giới: Phía Đông Bắc giáp Quốc lộ 1A (Đoạn tránh thành phố Thanh Hóa); phía Tây Bắc giáp đường Thành Thái, phường Đông Thọ; phía Tây Nam giáp dự án Khu đô thị ven sông Hạc; phía Đông Nam giáp đường Trần Hưng Đạo, phường Nam Ngạn;

- Tổng số lô đất xây dựng nhà ở theo quy hoạch chi tiết được duyệt (không bao gồm: đất tái định cư, đất nhà ở xã hội theo quy hoạch chi tiết được duyệt) là: 379 lô (bao gồm: 368 lô đất liền kề và 11 lô đất biệt thự).

2. Các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền tại dự án: Không.

3. Khu vực không được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô bán nền: Bao gồm toàn bộ 377 lô trên tổng số 377 lô đất ở thuộc dự án (không bao gồm các lô đất tái định cư, đất nhà ở xã hội theo quy hoạch chi tiết được duyệt; lô CL-C:72 và CL-C:73 dự kiến bố trí tái định cư).

(Chi tiết theo Bản đồ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư, tái định cư phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa được phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh).

4. Giao UBND thành phố Thanh Hóa:

- Rà soát tài sản công tại dự án và xin ý kiến Sở Tài chính về phương án sắp xếp, xử lý (nếu có) đảm bảo theo đúng quy định.

- Rà soát các nội dung của đồ án quy hoạch chi tiết (phương án bồi thường GPMB, tái định cư, kết nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật với khu vực, đảm bảo về PCCC, vệ sinh, môi trường, xử lý nước thải, rác thải...) đảm bảo tuân thủ các quy hoạch cấp trên và các quy định của pháp luật; gửi báo cáo về Sở Kế hoạch và Đầu tư để thẩm định đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định.

5. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm triển khai thực hiện các công việc có liên quan đảm bảo theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Các Sở: TC, GTVT;
- Chánh VP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, CNTT(Ô.Hòa), CN.

(Nha-M16).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm