

Thanh Hóa, ngày 29 tháng 11 năm 2023

UBND TỈNH THANH HÓA	Số: 1019/2023/CNTH-TB
ẤN	Số: 69358..... Ngày: 21/12/23.....
Chuyên:.....	Quyền sử dụng
Số và ký hiệu HS:.....	(Theo MBQH số 25/UBND-CN ngày 21/8/2006 của UBND huyện Thọ Xuân)

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

gồm 34 lô đất thuộc khu tái định cư Xuân Lam, Thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa
(Theo MBQH số 25/UBND-CN ngày 21/8/2006 của UBND huyện Thọ Xuân)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa;
- Địa chỉ: Số 126 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Người có tài sản đấu giá, đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá:

- UBND huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.
- Địa chỉ: Khu 2 thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa

3. Thông tin tài sản đấu giá:

- Khu đất đấu giá bao gồm 34 lô đất ở tại thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

- Thông tin cụ thể của các lô đất như sau:

3.1. Vị trí, diện tích: quyền sử dụng đất ở Khu tái định cư Xuân Lam, Thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa (tại MBQH số 25/UBND-CN ngày 27/11/2023 thuộc Thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa).

* Tổng diện tích đất đưa ra đấu giá: 3.976,1 m², được chia thành 34 lô đất.

- Diện tích từng lô đất: *Có phụ lục chi tiết kèm theo*

3.2. Giá khởi điểm và hiện trạng của các lô đất đấu giá:

* Giá khởi điểm của từng lô đất: *Có phụ lục chi tiết kèm theo.*

* Hiện trạng khu đất: Khu đất đã được thu hồi đất, bồi thường GPMB theo quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

5. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá

5.1. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/01 hồ sơ/01 lô đất (Hồ sơ đã mua không được đổi, trả lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức).

5.2. Tiền đặt trước: Từ 63.840.000 đồng đến 103.740.000 đồng/01 hồ sơ/01 lô đất.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

6.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá. Đấu giá một vòng duy nhất.

6.2. Phương thức đấu giá: Trà giá lên.

6.3. Bước giá:

- Người tham gia đấu giá trả giá bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm.

- Trong trường hợp tổ chức đấu giá tiếp: Bước giá để đấu giá là phần chênh lệch giữa mức giá do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất công bố cho vòng đấu tiếp theo so với mức giá trả cao nhất của vòng đấu trước liền kề. Bước giá để tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất trong 01 lô đất (nếu có) là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó.

7. Đối tượng, thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Hộ gia đình, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật, thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định của Điều 55 và Điều 56 Luật Đất đai năm 2013, có đủ điều kiện tham gia theo quy định của Điều 4 của Quyết định 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

7.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá đã ghi đầy đủ các nội dung theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa (có dấu đỏ), (trong đó có nội dung cam kết không nợ đọng tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản nộp ngân sách nhà nước theo quy định; cam kết khi trúng đấu giá phải sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng tiến độ, đúng thời hạn nộp tiền theo quy định);

- Bản sao CCCD có gắn chip hoặc Bản sao chứng minh nhân dân và Giấy xác nhận nơi cư trú do cơ quan có thẩm quyền cấp.

- Văn bản ủy quyền được thực hiện tại văn phòng công chứng theo quy định pháp luật (nếu có ủy quyền).

7.3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo đúng thời hạn theo quy định tại thông báo này.

- Người đăng ký tham gia đấu giá bao nhiêu lô đất thì mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước tương ứng với số lô đất tham gia đấu giá.

- Không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản được quy định tại Luật đấu giá tài sản năm 2016.

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, xem tài sản, thu tiền đặt trước, và tổ chức cuộc đấu giá:

+ Ngày 15/12/2023; 18/12/2023 và 19/12/2023 bán và tiếp nhận hồ sơ tại Trụ sở UBND thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa

+ Từ ngày 05/12/2023 đến 16h30' ngày 19/12/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia chi nhánh Thanh Hóa.

- Xem tài sản (Trong giờ hành chính): Liên tục từ ngày 12/12/2023 đến hết ngày 13/12/2023 tại thực địa khu đất đấu giá.

Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem thông tin và thực địa khu đất liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa trong các ngày nêu trên để được

hướng dẫn chi tiết hoặc chủ động đi xem thực địa khu đất, sơ đồ MBQH và thông báo, Quyết định được niêm yết tại UBND Thị trấn Lam Sơn, trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia và trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa.

- **Thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước:** Trong 03 ngày từ ngày 19/12/2023 đến 16h30' ngày 21/12/2023

+ **Hình thức nộp:** Nộp tiền vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa; Số tài khoản 106633999999 tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt (LPBank).

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên], [Số CMND/CCCD] nộp tiền đặt trước đấu giá QSDĐ tại Thị trấn Lam Sơn Khu 34 lô (Số lượng: lô đất)

Vi dụ: Nguyễn Văn A, CMND 012345678 nộp tiền đặt trước đấu giá QSDĐ tại thị trấn Lam Sơn (02 lô đất).

+ **Lưu ý:** Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản theo tên của người đăng ký tham gia đấu giá, ghi rõ nội dung nộp tiền đấu giá tại Thị trấn Lam Sơn để tránh nhầm lẫn và tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa chậm nhất đến 16h30 ngày 21/12/2023.

- **Tổ chức cuộc đấu giá:** Vào hồi 08h00 ngày 22/12/2023 – Thứ 6 tại Hội trường UBND thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

- **Thông tin chi tiết, vui lòng liên hệ:**

Số điện thoại: 0237.3511969 (Liên hệ trong giờ hành chính); Email: daugiaso5quocgia.thanhhoa@gmail.com.

- Kính đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông tin này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử QG về đấu giá tài sản – Bộ Tư pháp;
- VP UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa;
- UBND huyện Thọ Xuân;
- UBND Thị trấn Lam Sơn;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT.



Kiều Thị Lan

Đ.4
CÔNG
Đ. GIÁ
SỐ 5-01
CHI N
THAN
NH HỒ.

Thanh Hóa, ngày 29 tháng 11 năm 2023

PHỤ LỤC

Chi tiết diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá quyền sử dụng đất Khu tái định cư Xuân Lam, Thị trấn Lam Sơn (Theo MBQH số 25/UBND-CN ngày 27/11/2023 của UBND huyện Thọ Xuân) (Kèm theo Thông báo số: 101/2023/CNTH-TB ngày 29/11/2023 của Công ty Đầu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa)

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm để đấu giá (đồng/lô đất)	Tiền hồ sơ (đồng/hồ sơ/lô đất)	Tiền đặt trước (đồng/lô)
1	Lô 09	118,9	3.800.000	451.820.000	200.000	90.364.000
2	Lô 10	118,9	3.800.000	451.820.000	200.000	90.364.000
3	Lô 11	118,9	3.800.000	451.820.000	200.000	90.364.000
4	Lô 12	120,0	3.800.000	456.000.000	200.000	91.200.000
5	Lô 13	119,0	3.800.000	452.200.000	200.000	90.440.000
6	Lô 14	118,8	3.800.000	451.440.000	200.000	90.288.000
7	Lô 15	118,8	3.800.000	451.440.000	200.000	90.288.000
8	Lô 16	118,9	3.800.000	451.820.000	200.000	90.364.000
9	Lô 17	118,7	3.800.000	451.060.000	200.000	90.212.000
10	Lô 18	119,4	3.800.000	453.720.000	200.000	90.744.000
11	Lô 19	120,7	3.800.000	458.660.000	200.000	91.732.000
12	Lô 21	129,4	3.800.000	491.720.000	200.000	98.344.000
13	Lô 25	120,0	3.800.000	456.000.000	200.000	91.200.000
14	Lô 39	136,5	3.800.000	518.700.000	200.000	103.740.000
15	Lô 41	117,0	3.800.000	444.600.000	200.000	88.920.000
16	Lô 42	117,0	3.800.000	444.600.000	200.000	88.920.000
17	Lô 62	117,0	3.800.000	444.600.000	200.000	88.920.000
18	Lô 63	117,0	3.800.000	444.600.000	200.000	88.920.000
19	Lô 64	117,0	3.800.000	444.600.000	200.000	88.920.000
20	Lô 65	117,0	3.800.000	444.600.000	200.000	88.920.000
21	Lô 103	90,0	3.800.000	342.000.000	200.000	68.400.000

22	Lô 141	101,6	3.800.000	386.080.000	200.000	77.216.000
23	Lô 142	84,0	3.800.000	319.200.000	200.000	63.840.000
24	Lô 143	101,6	3.800.000	386.080.000	200.000	77.216.000
25	Lô 151	120,0	3.800.000	456.000.000	200.000	91.200.000
26	Lô 152	120,0	3.800.000	456.000.000	200.000	91.200.000
27	Lô 153	120,0	3.800.000	456.000.000	200.000	91.200.000
28	Lô 154	120,0	3.800.000	456.000.000	200.000	91.200.000
29	Lô 155	120,0	3.800.000	456.000.000	200.000	91.200.000
30	Lô 156	120,0	3.800.000	456.000.000	200.000	91.200.000
31	Lô 157	120,0	3.800.000	456.000.000	200.000	91.200.000
32	Lô 158	120,0	3.800.000	456.000.000	200.000	91.200.000
33	Lô 159	120,0	3.800.000	456.000.000	200.000	91.200.000
34	Lô 160	120,0	3.800.000	456.000.000	200.000	91.200.000
Tổng 34 lô đất		3.976,1		15.109.180.000		3.021.836.000

