

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH HLC**

Số: 49/CV-HLC

V/v đăng tải thông tin về đấu giá
tài sản trên Cổng thông tin điện
tử tỉnh Thanh Hóa

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thanh Hóa, ngày 06 tháng 12 năm 2023

UBND TỈNH THANH HÓA	
ĐẾN	Số: ... 70816
	Ngày: ... 07/12/23
	huyện:
	Số và ký hiệu HS:

Kính gửi:

Phòng Quản lý công TTĐT và CNTT

- VP UBND tỉnh Thanh Hóa

Công ty Đấu giá Hợp danh HLC (địa chỉ: số 72 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; điện thoại: 02373.724.099; ĐT: 0912.444.339; Website: daugiahlc.com; Email: daugiathanhhoa@gmail.com) triển khai đấu giá QSDĐ ở hộ gia đình, cá nhân tại hạ tầng mở rộng trung tâm hành chính và điểm xen cư xã Đông Phú, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện quy trình đấu giá về thông báo công khai việc đấu giá tài sản nêu trên, Công ty đề nghị **Phòng Quản lý công TTĐT và CNTT - VP UBND tỉnh Thanh Hóa** cho đăng tải trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa nội dung thông báo đấu giá của Công ty Đấu giá Hợp danh HLC:


Công ty gửi kèm theo 01 thông báo:

- Thông báo số 63/TB-HLC ngày 06/12/2023 V/v Đấu giá quyền sử dụng đất (QSDĐ) ở hộ gia đình, cá nhân tại hạ tầng mở rộng trung tâm hành chính và điểm xen cư xã Đông Phú, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kg (b/c);
- Lưu VP.

GIÁM ĐỐC

Hoàng Nam Cường

THÔNG BÁO

Đấu giá quyền sử dụng đất
ở hộ gia đình, cá nhân tại hạ tầng mở rộng trung tâm hành chính
và điểm xen cư xã Đông Phú, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa
(MBQH số 9531 ngày 09/12/2021; MBQHĐC tại QĐ số 3187 ngày 10/10/2023)



- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh HLC; địa chỉ: 72, Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa.
- Đơn vị có tài sản bán đấu giá:** UBND huyện Đông Sơn.
Địa chỉ: Phố Cao Sơn, thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn.
- Tên tài sản, nơi có tài sản bán đấu giá:** Là quyền sử dụng đất (QSDĐ) 64 lô đất ở hộ gia đình, cá nhân tại hạ tầng mở rộng trung tâm hành chính và điểm xen cư xã Đông Phú, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
(Có danh mục chi tiết kèm theo)

4. Vị trí:

Thuộc MBQHĐC theo Quyết định số 3187/QĐ-UBND ngày 10/10/2023 của Chủ tịch UBND huyện Đông Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Mở rộng trung tâm hành chính và điểm xen cư nông thôn xã Đông Phú, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

5. Hiện trạng:

Đã đầu tư cơ sở hạ tầng theo quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

6. Diện tích đấu giá: Tổng diện tích đấu giá (64 lô): 7.296,7 m²

(Có danh mục chi tiết kèm theo)

7. Địa điểm, thời gian xem tài sản đấu giá:

+ Tại mặt bằng khu đất đấu giá;

+ Từ ngày 18/12 đến ngày 20/12/2023 (trong giờ hành chính).

Lưu ý: Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản khu đất đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết thời gian thu hồ sơ đấu giá.

8. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

9. Đối tượng tham gia đấu giá

Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai 2013 và đáp ứng các điều kiện quy định tại

điểm c và điểm d khoản 1 Điều 4 của Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

10. Giá khởi điểm:

Từ 4.500.000 đồng đến 5.640.000 đồng/m²

(Có danh mục chi tiết kèm theo)

11. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng và 500.000 đồng/01HS

(Hồ sơ đã mua không được đổi, hoàn trả).

- Tiền đặt trước: từ 90.000.000 đồng đến 146.300.000 đồng/hồ sơ.

(Khách hàng đăng ký mức tiền đặt trước nào thì chỉ được đấu giá ở lô có cùng mức tiền đặt trước đó).

(Có danh mục chi tiết kèm theo)

12. Địa điểm, thời gian, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

*** Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ, thu hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: (trong giờ hành chính)

+ Tại Công ty Đấu giá Hợp danh HLC và UBND xã Đông Phú: từ 07h30' ngày 13/12 đến 16h30' ngày 26/12/2023.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 26/12 đến 17h00' ngày 28/12/2023.

**** Hình thức nộp vào tài khoản:**

+ Tên đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh HLC

+ Tài khoản: 501 2255889 - Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Thanh Hóa;

***** Nội dung nộp tiền đặt trước:**

[Họ tên] _ Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đất ở xã Đông Phú

Lưu ý: *[Họ tên]: là người đứng tên trong đơn đăng ký tham gia đấu giá*

+ Khách hàng có thể nộp trực tiếp tại ngân hàng hoặc bằng Internet Banking

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định.

- Khoản tiền đặt trước hợp lệ căn cứ thông tin số dư hiển thị trên hệ thống ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh HLC theo đúng thời gian quy định nêu trên.

- Khoản tiền đặt trước không được tính lãi trong bất kỳ trường hợp nào.

- Công ty đấu giá hợp danh HLC không chịu trách nhiệm đối với trường hợp: Khách hàng đã nộp tiền hoặc chuyển khoản tiền đặt trước nhưng không báo có trên tài khoản của công ty theo thời gian đã quy định nêu trên.

*** Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Hộ gia đình, cá nhân được tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

+ Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật;

+ Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (Đơn đăng ký tham gia đấu giá, Căn cước công dân bản photo);

- + Nộp đủ tiền đặt trước (vào tài khoản công ty theo đúng thời gian quy định);
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh HLC (hoặc có thể ủy quyền theo quy định của pháp luật).

13. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 29/12/2023;
- Địa điểm: Tại Hội trường UBND xã Đông Phú;

14. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu kín trực tiếp 01 vòng tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

15. Nội dung khác:

- Thời gian trả lại tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá: sau thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, cụ thể: ngày 04/01/2024.
- Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá QSDĐ liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh HLC (trong giờ hành chính; điện thoại: 0912.444.339/ 0943.496.468; Email: daugiathanhhoa@gmail.com; Website: daugiahlc.com).

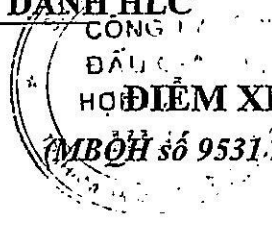
Nơi nhận:

- UBND huyện Đông Sơn (b/c);
- Cơ quan thông tin đại chúng (q/c);
- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- UBND xã Đông Phú (NY và Tb);
- Khách hàng tham gia đấu giá (t/h);
- Lưu VP Cty.



Đấu giá viên: Hoàng Nam Cường

**CÔNG TY ĐẦU GIẢ
HỢP DANH HLC**



DANH MỤC

HỢP ĐỒNG XEN CƯ XÃ ĐÔNG PHÚ, HUYỆN ĐÔNG SƠN

(MBOH số 9531 ngày 09/12/2021; MBOHDC tại QĐ số 3187 ngày 10/10/2023)

(Kèm theo thông báo và quy chế bán đấu giá)

TT	Ký hiệu lô	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm để đấu giá (đồng/m ²)	Giá trị QSDD theo giá khởi điểm (đồng/lô)	Hồ sơ đấu giá (đồng/HS)	Tiền đặt trước (đồng/HS)	Ghi chú
	LIÊN KỀ 1						
1	LK1:01	125,0	4.950.000	618.750.000	500.000	123.750.000	
2	LK1:02	125,0	4.500.000	562.500.000	500.000	112.500.000	
3	LK1:03	122,5	5.400.000	661.500.000	500.000	132.300.000	
	LIÊN KỀ 2						
4	LK2:01	133,0	5.400.000	718.200.000	500.000	143.600.000	
5	LK2:02	137,5	4.500.000	618.750.000	500.000	123.800.000	
6	LK2:03	137,5	4.500.000	618.750.000	500.000	123.800.000	
7	LK2:04	125,0	4.500.000	562.500.000	500.000	112.500.000	
8	LK2:05	125,0	4.500.000	562.500.000	500.000	112.500.000	
9	LK2:06	125,0	4.500.000	562.500.000	500.000	112.500.000	
10	LK2:07	125,0	4.500.000	562.500.000	500.000	112.500.000	
11	LK2:08	125,0	4.500.000	562.500.000	500.000	112.500.000	
12	LK2:09	125,0	4.500.000	562.500.000	500.000	112.500.000	
13	LK2:10	150,0	4.500.000	675.000.000	500.000	135.000.000	
14	LK2:11	116,4	4.500.000	523.800.000	500.000	104.800.000	
15	LK2:12	113,0	4.500.000	508.500.000	500.000	101.700.000	
16	LK2:13	109,5	4.500.000	492.750.000	200.000	98.600.000	
17	LK2:14	114,9	5.400.000	620.460.000	500.000	124.100.000	
	LIÊN KỀ 3						
18	LK3:01	122,0	5.400.000	658.800.000	500.000	131.800.000	
19	LK3:02	125,0	4.500.000	562.500.000	500.000	112.500.000	
20	LK3:03	125,0	4.500.000	562.500.000	500.000	112.500.000	
21	LK3:04	125,0	4.500.000	562.500.000	500.000	112.500.000	
22	LK3:05	124,9	4.500.000	562.050.000	500.000	112.400.000	
23	LK3:06	124,2	4.500.000	558.900.000	500.000	111.800.000	
24	LK3:07	123,4	4.500.000	555.300.000	500.000	111.100.000	
25	LK3:08	121,1	5.400.000	653.940.000	500.000	130.800.000	
26	LK3:09	150,0	4.050.000	607.500.000	500.000	121.500.000	
27	LK3:10	137,5	4.500.000	618.750.000	500.000	123.800.000	
28	LK3:11	137,5	4.500.000	618.750.000	500.000	123.800.000	
29	LK3:12	137,5	4.500.000	618.750.000	500.000	123.800.000	
	LIÊN KỀ 4						

TT	Ký hiệu lô	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm để đấu giá (đồng/m ²)	Giá trị QSDĐ theo giá khởi điểm (đồng/lô)	Hồ sơ đấu giá (đồng/HS)	Tiền đặt trước (đồng/HS)	Ghi chú
30	LK4:01	135,5	5.400.000	731.700.000	500.000	146.300.000	
31	LK4:02	120,0	4.500.000	540.000.000	500.000	108.000.000	
32	LK4:03	100,0	4.500.000	450.000.000	200.000	90.000.000	
33	LK4:04	100,0	4.500.000	450.000.000	200.000	90.000.000	
34	LK4:05	100,0	4.500.000	450.000.000	200.000	90.000.000	
35	LK4:06	100,0	4.500.000	450.000.000	200.000	90.000.000	
36	LK4:07	100,0	4.500.000	450.000.000	200.000	90.000.000	
37	LK4:08	95,5	5.400.000	515.700.000	500.000	103.100.000	
	LIÊN KÈ 5						
38	LK5:01	100,0	4.950.000	495.000.000	200.000	99.000.000	
39	LK5:02	100,0	4.500.000	450.000.000	200.000	90.000.000	
40	LK5:03	100,0	4.500.000	450.000.000	200.000	90.000.000	
41	LK5:04	100,0	4.500.000	450.000.000	200.000	90.000.000	
42	LK5:05	100,0	4.500.000	450.000.000	200.000	90.000.000	
43	LK5:06	100,0	4.500.000	450.000.000	200.000	90.000.000	
44	LK5:07	100,0	4.500.000	450.000.000	200.000	90.000.000	
45	LK5:08	100,0	4.500.000	450.000.000	200.000	90.000.000	
46	LK5:09	100,0	4.500.000	450.000.000	200.000	90.000.000	
47	LK5:10	100,0	4.500.000	450.000.000	200.000	90.000.000	
48	LK5:11	115,5	5.640.000	651.420.000	500.000	130.300.000	
49	LK5:12	115,5	5.640.000	651.420.000	500.000	130.300.000	
50	LK5:13	100,0	4.700.000	470.000.000	200.000	94.000.000	
51	LK5:14	100,0	4.700.000	470.000.000	200.000	94.000.000	
52	LK5:15	100,0	4.700.000	470.000.000	200.000	94.000.000	
53	LK5:16	100,0	4.700.000	470.000.000	200.000	94.000.000	
54	LK5:17	100,0	4.700.000	470.000.000	200.000	94.000.000	
55	LK5:18	100,0	4.700.000	470.000.000	200.000	94.000.000	
56	LK5:19	100,0	4.700.000	470.000.000	200.000	94.000.000	
57	LK5:20	100,0	4.700.000	470.000.000	200.000	94.000.000	
58	LK5:21	100,0	4.700.000	470.000.000	200.000	94.000.000	
59	LK5:22	100,0	5.170.000	517.000.000	500.000	103.400.000	
	LIÊN KÈ 6						
60	LK6:01	100,0	4.500.000	450.000.000	200.000	90.000.000	
61	LK6:02	100,0	4.500.000	450.000.000	200.000	90.000.000	
62	LK6:03	100,0	4.500.000	450.000.000	200.000	90.000.000	
63	LK6:04	113,0	4.500.000	508.500.000	500.000	101.700.000	
64	LK6:05	114,3	4.500.000	514.350.000	500.000	102.900.000	
Tổng cộng		7.296,7		34.139.290.000		6.828.250.000	