

Thanh Hóa, ngày 04 tháng 12 năm 2023

UBND TỈNH THANH HÓA	
Số: 1043/QĐ-UBND	
Ngày: 04/12/2023	
Chuyển: Quyền sử dụng đất ở đợt 4 và đợt 5 năm 2022 gồm 03 lô đất khu dân cư đường Bắc Hưng Long đi động Từ Thức (đoạn từ Nga Trường đi Nga Văn) xã Nga Trường, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa	
Số và ký hiệu HS:	

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẦU GIÁ

đất ở đợt 4 và đợt 5 năm 2022 gồm 03 lô đất khu dân cư đường Bắc Hưng Long đi động Từ Thức (đoạn từ Nga Trường đi Nga Văn) xã Nga Trường, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa
(Thuộc MBQHCT số 1043/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 tỷ lệ 1/500)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

- Công ty Đầu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa;
- Địa chỉ: Số 126 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Người có tài sản đấu giá, đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá:

- UBND huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
- Địa chỉ: Tiểu khu Ba Đình II, thị trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa

3. Thông tin tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất ở đợt 4 và đợt 5 năm 2022 gồm 03 lô đất khu dân cư đường Bắc Hưng Long đi động Từ Thức (đoạn từ Nga Trường đi Nga Văn), xã Nga Trường, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa thuộc MBQHCT số 1043/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 tỷ lệ 1/500.

- Thông tin cụ thể của các lô đất như sau:

3.1. Vị trí, diện tích:

* Vị trí: Thuộc khu dân cư đường Bắc Hưng Long đi động Từ Thức (đoạn từ Nga Trường đi Nga Văn), xã Nga Trường, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa thuộc MBQHCT số 1043/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 tỷ lệ 1/500.

+ Khu LK-C: gồm 01 lô, lô số: LK-C27, diện tích: 291,8 m².

+ Khu LK-B: Tổng số 02 lô, gồm lô số: LK-A12, LK-A22, diện tích: 250 m².

* Tổng diện tích đất đưa ra đấu giá: 541,8 m², được chia thành 21 lô.

- Diện tích từng lô đất: *Có phụ lục chi tiết kèm theo*

3.2. Giá khởi điểm và hiện trạng của các lô đất đấu giá:

* Giá khởi điểm của từng lô đất: *Có phụ lục chi tiết kèm theo.*

* Hiện trạng, Hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với các thửa đất đấu giá tại thời điểm bán đấu giá:

- Đất đã thực hiện xong giải phóng mặt bằng.

- Hạ tầng kỹ thuật đã được đầu tư, xây dựng đồng bộ theo dự án được phê duyệt đáp ứng nhu cầu sinh hoạt và sản xuất.

4. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

5. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá

5.1. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ/01 lô đất (Hồ sơ đã mua không được đổi, trả lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức).

5.2. Tiền đặt trước: 120.000.000 đồng và 322.147.000 đồng/01 bộ hồ sơ/01 lô đất.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

6.1. Hình thức đấu giá:

- Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu kín gián tiếp, đấu 01 (một) vòng duy nhất. Người tham gia đấu giá trả giá theo giá trị của toàn bộ lô đất.

- Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu, người tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm thực hiện các nội dung này. Phiếu trả giá được nộp trực tiếp và được tổ chức đấu giá tài sản bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu.

- Tại buổi công bố giá sẽ mở niêm phong công bố mức giá đã trả.

6.2. Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

6.3. Bước giá:

- Người tham gia đấu giá trả giá bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm.

- Trong trường hợp tổ chức đấu giá tiếp: Bước giá để đấu giá là phần chênh lệch giữa mức giá do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất công bố cho vòng đấu tiếp theo so với mức giá trả cao nhất của vòng đấu trước liền kề. Bước giá để tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất trong 01 lô đất (nếu có) là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó.

7. Đối tượng, thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Hộ gia đình, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật, thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định của Điều 55 và Điều 56 Luật Đất đai năm 2013, có đủ điều kiện tham gia theo quy định của Điều 4 của Quyết định 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

7.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá đã ghi đầy đủ các nội dung theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa (có dấu đỏ), (trong đó có nội dung cam kết không nợ đọng tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản nộp ngân sách nhà nước theo quy định; cam kết khi trúng đấu giá phải sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng tiến độ, đúng thời hạn nộp tiền theo quy định);

- Phiếu trả giá theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa (có dấu đỏ);

- Bản sao chứng minh nhân dân và Giấy xác nhận nơi cư trú do cơ quan có thẩm quyền cấp hoặc Bản sao căn cước công dân có gắn chíp.

- Văn bản ủy quyền được thực hiện tại văn phòng công chứng theo quy định pháp luật (nếu có ủy quyền).

7.3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo đúng thời hạn theo quy định tại thông báo này.

- Người đăng ký tham gia đấu giá bao nhiêu lô đất thì mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước tương ứng với số lô đất tham gia đấu giá.

- Không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản được quy định tại Luật đấu giá tài sản năm 2016.

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, xem tài sản, thu tiền đặt trước, nộp phiếu trả giá và tổ chức buổi công bố giá:

- **Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ (Trong giờ hành chính):** Từ ngày 06/12/2023 đến 16h30 ngày 22/12/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa và tại trụ sở UBND Xã Nga Trường, huyện Nga Sơn.

- **Xem tài sản (Trong giờ hành chính):** Liên tục từ ngày 13/12/2023 đến hết ngày 14/12/2023 tại thực địa khu đất khu dân cư đường Bắc Hưng Long đi động Từ Thức (đoạn từ Nga Trường đi Nga Văn), xã Nga Trường, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa thuộc MBQHCT số 1043/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 tỷ lệ 1/500.

Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem thông tin và thực địa khu đất liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa trong các ngày nêu trên để được hướng dẫn chi tiết hoặc chủ động đi xem thực địa khu đất, sơ đồ MBQH và thông báo, Quyết định được niêm yết tại UBND xã Nga Trường và trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa.

- **Thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước:** Trong 03 ngày từ ngày 20/12/2023 đến 16h30 ngày 22/12/2023.

+ **Hình thức nộp:** Nộp tiền vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa; Số tài khoản 1273778888 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Thanh Hóa.

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên], [Số CMND/CCCD] nộp tiền đặt trước đấu giá QSDĐ tại xã Nga Trường.

+ Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản theo tên của người đăng ký tham gia đấu giá, ghi rõ nội dung nộp tiền đấu giá tại xã Nga Trường để tránh nhầm lẫn và tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa chậm nhất đến 16h30 ngày 22/12/2023.

- Thời gian và địa điểm tiếp nhận phiếu trả giá (Trong giờ hành chính):

+ Nộp trực tiếp tại UBND xã Nga Trường: Vào chiều ngày 21/12/2023. (Từ 13h30' đến 16h30')

+ Thời điểm kết thúc nhận phiếu trả giá và niêm phong thùng đựng phiếu trả giá: 16 giờ 30 phút ngày 21/12/2023.

- Tổ chức buổi công bố giá: Vào hồi 15h00 ngày 25/12/2023 – Thứ 2 tại Hội trường UBND xã Nga Trường, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Thông tin chi tiết, vui lòng liên hệ:

Số điện thoại: 0237.3511969 (Liên hệ trong giờ hành chính); Email: daugiaso5quocgia.thanhhoa@gmail.com.

- Kính đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông tin này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử QG về đấu giá tài sản – Bộ Tư pháp;
- VP UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa;
- UBND huyện Nga Sơn;
- UBND Xã Nga Trường;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT.

TRƯỞNG CHI NHÁNH



Kiều Thị Lan

Thanh Hóa, ngày 04 tháng 12 năm 2023

PHỤ LỤC

Chi tiết diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá quyền sử dụng đất ở đợt 4 và đợt 5 năm 2022 gồm 03 lô đất khu dân cư đường Bắc Hưng Long đi động Từ Thúc (đoạn từ Nga Trường đi Nga Văn) xã Nga Trường, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa

(Thuộc MBQHCT số 1043/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 tỷ lệ 1/500)

(Kèm theo Thông báo số: 114/2023/CNTH-TB ngày 04/12/2023

của Công ty Đầu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa)

ST T	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm để đấu giá (đồng/lô đất)	Tiền hồ sơ (đồng/h ồ sơ/lô đất)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Ghi chú
I	ĐỢT 4						
1	LK-C:27	291,8	5.520.000	1.610.736.000	500.000	322.147.000	Hai mặt đường
II	ĐỢT 5						
1	LK-A:12	125,0	4.800.000	600.000.000	500.000	120.000.000	
2	LK-A:22	125,0	4.800.000	600.000.000	500.000	120.000.000	
Tổng 03 lô đất		541,8		2.810.736.000		562.147.000	