

Thanh Hóa, ngày 27 tháng 11 năm 2023

UBND TỈNH THANH HÓA	
Số: 17/TB-DVLTTH	
ĐẾN Số: 68349	
Ngày: 28/11/23	
Chuyển:	
Số và ký hiệu HS:	

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Thực hiện Hợp đồng Dịch vụ đầu giá tài sản đã ký Ủy ban nhân dân huyện Yên Định và Công ty Đầu giá Hợp danh DVL về việc tổ chức đầu giá tài sản.

Công ty Đầu giá Hợp danh DVL - Chi nhánh Thanh Hóa thông báo đầu giá tài sản cụ thể như sau:

1. Đơn vị có tài sản: ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN ĐỊNH

Địa chỉ: Thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

2. Đơn vị tổ chức bán đấu giá: CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH DVL

Địa chỉ: Tầng 10, Tòa A3 Ecolife Capital, Số 58 Tổ Hữu, Trung Văn, Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

Quyền sử dụng 50 lô đất ở tại xã Yên Thái, huyện Yên Định, thuộc Mặt bằng được phê duyệt tại Quyết định số 3446/QĐ-UBND, ngày 02/12/2021 của UBND huyện Yên Định về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch mặt bằng chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư nông thôn năm 2019 xã Yên Thái, huyện Yên Định. Cụ thể như sau:

3.1. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích, hạ tầng kỹ thuật và tài sản gắn liền với các lô đất đấu giá:

Các lô đất đưa ra đấu giá tại Thuộc mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Quyết định số 3446/QĐ-UBND, ngày 02/12/2021 của UBND huyện Yên Định.

- Vị trí, diện tích đất đưa ra đấu giá:

+ Tổng diện tích đấu giá 8945,85 m²;

+ Vị trí khu đất: gồm 50 lô đất ở tại xã Yên Thái, huyện Yên Định, thuộc Mặt bằng được phê duyệt tại Quyết định số 3446/QĐ-UBND, ngày 02/12/2021 của UBND huyện Yên Định về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch mặt bằng chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư nông thôn năm 2019 xã Yên Thái, huyện Yên Định.

- Hiện trạng, hạ tầng: đường giao thông, rãnh thoát nước

3.2. Mục đích sử dụng đất, hình thức và thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3.3. Mục đích đấu giá: Khai thác quỹ đất tạo nguồn thu cho ngân sách nhà nước để đầu tư xây dựng các công trình phúc lợi công cộng tại địa phương.

3.4. Lô đất đầu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước:

STT	Vị trí lô	Diện tích (m ²)	Giá đất cụ thể đề xuất (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước	Tiền bán hồ sơ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(3)x(4)x(6)	(6)=(5)x(20%)	
	Khu LK 1					
1	LK 1: 6	125,00	5.456.000	682.000.000	136.400.000	500.000
	Khu LK 2					
2	LK 2: 15	163,20	5.456.000	1.068.503.040	213.700.608	500.000
	Khu LK 3					
3	LK 3: 13	180,00	3.930.000	707.400.000	141.480.000	500.000
4	LK 3: 14	180,00	3.930.000	707.400.000	141.480.000	500.000
5	LK 3: 15	180,00	3.930.000	707.400.000	141.480.000	500.000
	Khu LK 5:					
6	LK 5: 1	163,97	4.180.000	822.473.520	164.494.704	500.000
7	LK 5: 2	166,86	4.180.000	697.474.800	139.494.960	500.000
8	LK 5: 3	166,86	4.180.000	697.474.800	139.494.960	500.000
9	LK 5: 4	166,86	4.180.000	697.474.800	139.494.960	500.000
10	LK 5: 5	125,00	3.930.000	491.250.000	98.250.000	200.000
11	LK 5: 6	125,00	3.930.000	491.250.000	98.250.000	200.000
12	LK 5: 7	125,00	3.930.000	491.250.000	98.250.000	200.000
13	LK 5: 8	125,00	3.930.000	491.250.000	98.250.000	200.000
14	LK 5: 9	125,00	3.930.000	491.250.000	98.250.000	200.000
15	LK 5: 10	203,15	3.670.000	894.672.600	178.934.520	500.000
	Khu LK 6					
16	LK 6: 14	127,50	3.930.000	501.075.000	100.215.000	500.000
17	LK 6: 15	127,50	3.930.000	501.075.000	100.215.000	500.000
18	LK 6: 16	199,35	3.670.000	877.937.400	175.587.480	500.000
19	LK 6: 17	124,38	3.930.000	586.576.080	117.315.216	500.000
20	LK 6: 18	127,50	3.930.000	501.075.000	100.215.000	500.000
21	LK 6: 19	127,50	3.930.000	501.075.000	100.215.000	500.000
22	LK 6: 20	127,50	3.930.000	501.075.000	100.215.000	500.000
23	LK 6: 21	127,50	3.930.000	501.075.000	100.215.000	500.000
24	LK 6: 22	127,50	3.930.000	501.075.000	100.215.000	500.000
25	LK 6: 23	127,50	3.930.000	501.075.000	100.215.000	500.000
26	LK 6: 24	127,50	3.930.000	501.075.000	100.215.000	500.000
27	LK 6: 25	127,50	3.930.000	501.075.000	100.215.000	500.000
28	LK 6: 26	127,50	3.930.000	501.075.000	100.215.000	500.000
29	LK 6: 27	127,50	3.930.000	501.075.000	100.215.000	500.000
30	LK 6: 28	127,50	3.930.000	501.075.000	100.215.000	500.000

31	LK 6: 29	127,50	3.930.000	501.075.000	100.215.000	500.000
32	LK 6: 30	127,50	3.930.000	501.075.000	100.215.000	500.000
33	LK 6: 31	186,80	3.670.000	822.667.200	164.533.440	500.000
	Khu LK 7					
34	LK 7: 3	130,00	3.930.000	510.900.000	102.180.000	500.000
35	LK 7: 8	130,00	3.930.000	510.900.000	102.180.000	500.000
36	LK 7: 10	130,00	3.930.000	510.900.000	102.180.000	500.000
	Khu LK 8					
37	LK 8: 8	130,00	3.930.000	510.900.000	102.180.000	500.000
38	LK 8: 9	130,00	3.930.000	510.900.000	102.180.000	500.000
39	LK 8: 10	130,00	3.930.000	510.900.000	102.180.000	500.000
40	LK 8: 11	130,00	3.930.000	510.900.000	102.180.000	500.000
41	LK 8: 16	130,00	3.930.000	510.900.000	102.180.000	500.000
42	LK 8: 17	220,69	3.930.000	1.040.774.040	208.154.808	500.000
	Khu BT 5					
43	BT 5: 1	334,14	3.790.000	1.266.390.600	253.278.120	500.000
44	BT 5: 2	346,00	3.470.000	1.200.620.000	240.124.000	500.000
45	BT 5: 3	433,00	4.260.000	1.844.580.000	368.916.000	500.000
	Khu BT 6					
46	BT 6: 1	590,57	3.990.000	2.356.374.300	471.274.860	500.000
47	BT 6: 2	360,86	3.190.000	1.151.143.400	230.228.680	500.000
48	BT 6: 3	304,87	4.150.000	1.265.210.500	253.042.100	500.000
	Khu BT 7					
49	BT 7: 1	257,52	3.790.000	976.000.800	195.200.160	500.000
50	BT 7: 2	314,27	4.260.000	1.338.790.200	267.758.040	500.000
	Tổng			36.468.913.080	7.293.782.616	

4. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá. Đấu giá một vòng đấu. Đăng ký lô tại cuộc đấu giá, trả giá cho cả lô đất đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Từ 7 giờ 30 phút ngày 30/11/2023 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 15/12/2023 (trong giờ hành chính của ngày làm việc) tại:

- Trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh DVL - Chi nhánh Thanh Hóa;

- Trụ sở UBND xã Yên Thái;

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Từ ngày 11/12/2023 đến ngày 12/12/2023 (trong giờ hành chính) tại thực địa khu đất đấu giá.

Khách hàng liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh DVL - Chi nhánh Thanh Hóa hoặc UBND xã Yên Thái, để được hướng dẫn.

7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước: **Từ 07 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút ngày 15/12, 18/12 và 19/12/2023** (trong giờ hành chính của ngày làm việc) vào tài khoản số:

Số tài khoản: **111608366789** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) chi nhánh Bắc Thanh Hóa (Địa chỉ: 400 đường Trần Phú, P.Ba Đình, TP.Thanh Hóa).

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh DVL chi nhánh Thanh Hóa.

- Nội dung ghi rõ: Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (Số CMND/CCCD)...., nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất đối với (số lượng lô đất) **khu LK ...** tại xã Yên Thái, huyện Yên Định”.

Lưu ý: Khoản tiền đặt trước được tính là hợp lệ căn cứ thông tin số dư hiển thị trên hệ thống ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh DVL - Chi nhánh Thanh Hóa tính đến 17 giờ 00 phút ngày 19/12/2023.

8. Đối tượng và điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

8.1. Đối tượng được tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 Luật đất đai năm 2013 và điểm a khoản 2 Điều 4 Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/06/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

8.2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá

- Người tham gia đấu giá phải thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định đã được nêu tại mục 8.1 Thông báo này.

- Có đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu do tổ chức đấu giá tài sản Phát hành (đơn ghi đủ tên vợ, tên chồng; năm sinh; số thẻ CCCD), trong đơn có nội dung cam kết khi trúng đấu giá phải sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng tiến độ, đúng thời hạn nộp tiền theo quy định.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải cam kết và chịu trách nhiệm về tính xác thực của thành phần hồ sơ tham gia đấu giá.

- Đối với hộ gia đình tham gia đấu giá: Trong 01 lô đất đấu giá, một hộ gia đình chỉ được một cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự tham gia đấu giá.

- Nộp đủ tiền đặt trước và phí tham gia đấu giá.

8.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh DVL. Chi nhánh Thanh Hóa và đáp ứng đầy đủ các yêu cầu về đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 8.1 và khoản 8.2 Thông báo này.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá: Vào hồi **09 giờ 00 phút ngày 20/12/2023** tại: Tại Hội trường UBND xã Yên Thái, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý:

- Khách hàng tham gia đấu giá phải mang theo CCCD để đối chiếu kiểm tra tư cách tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá tối thiểu là 20 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ

Công ty Đấu giá Hợp danh DVL - chi nhánh Thanh Hóa: Số 132, đường Đỗ Đại, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

ĐTDD: 0354.876.055 – 0964.148.005 (trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân huyện Yên Định (b/c);
- UBND xã Yên Thái;
- Công ty Đấu giá Hợp danh DVL (b/c);
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin về tài sản công;
- Báo Thanh Hóa;
- Lưu hồ sơ DG.

KT.GIÁM ĐỐC



PHÓ GIÁM ĐỐC

Phạm Văn Hoàng

