

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NÔNG CỐNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Nông Cống, ngày tháng năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với (11 lô) tại xã Thăng Long, huyện Nông Cống (Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư xã Thăng Long tại Quyết định số 2359/QĐ-UBND ngày 03/11/2017 (01 lô) và Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư xã Thăng Long tại Quyết định số 3965/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 (10 lô))

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NÔNG CỐNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT, ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa Quy định Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 45/2022/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của bảng giá các loại đất thời kỳ 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh thanh hóa ban hành kèm theo quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2099/QĐ-UBND ngày 16/6/2023 về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất; thu tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư; tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân; xác định giá đất đối với diện tích vượt hạn mức khi Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất ở cho hộ gia đình, cá nhân; xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Công văn số 3981/STC-QLCS.GC ngày 11/7/2023 của Sở Tài chính về việc giải quyết đề nghị của UBND các huyện về hướng dẫn điều chỉnh giảm giá khởi điểm để tiếp tục đấu giá quyền sử dụng đất năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 3187/QĐ-UBND ngày 03/11/2023 của UBND huyện Nông Cống về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở nông thôn (11 lô) tại xã Thăng Long, huyện Nông Cống (Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư xã Thăng Long tại Quyết định số 2359/QĐ-UBND ngày 03/11/2017 (01 lô) và Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư xã Thăng Long tại Quyết định số 3965/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 (10 lô); Quyết định số 3196/QĐ-UBND ngày 06/11/2023 của UBND huyện Nông Cống về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với (11 lô) tại xã Thăng Long, huyện Nông Cống (Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư xã Thăng Long tại Quyết định số 2359/QĐ-UBND ngày 03/11/2017 (01 lô) và Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư xã Thăng Long tại Quyết định số 3965/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 (10 lô);

Căn cứ Thông báo số 08/TB-HĐTĐ ngày 10/11/2023 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể huyện Nông Cống về kết quả Thẩm định phương án giá đất cụ thể để làm giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với (11 lô) tại xã Thăng Long, huyện Nông Cống (Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư xã Thăng Long tại Quyết định số 2359/QĐ-UBND ngày 03/11/2017 (01 lô) và Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư xã Thăng Long tại Quyết định số 3965/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 (10 lô).

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để làm giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với (11 lô) tại xã Thăng Long, huyện Nông Cống (Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư xã Thăng Long tại Quyết định số 2359/QĐ-UBND ngày 03/11/2017 (01 lô) và Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư xã Thăng Long tại Quyết định số 3965/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 (10 lô), với các nội dung chính như sau:

1. Thông tin chung về khu đất:

a) Vị trí:

Khu đất đấu giá bao gồm 11 lô đất với tổng diện tích 1.975,0 m² ở trên địa bàn xã Thăng Long, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa.

- Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư xã Thăng Long tại Quyết định số 2359/QĐ-UBND ngày 03/11/2017: 01 lô tại thôn Vạn Thành.

- Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư xã Thăng Long tại Quyết định số 3965/QĐ-UBND ngày 31/12/2019: 10 lô, tại thôn Tân Giao và thôn Ngư Thôn Đại Bản

1.2. Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.

1.3. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

1.4. Thời hạn giao đất: Đất ở giao lâu dài.

2. Mức giá khởi điểm để làm giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với (11 lô) tại xã Thăng Long, huyện Nông Cống (Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư xã Thăng Long tại Quyết định số 2359/QĐ-UBND ngày 03/11/2017 (01 lô) và Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư xã Thăng Long tại Quyết định số 3965/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 (10 lô), cụ thể:

STT	Địa điểm	Số lô	Diện tích (m ²)	Mức giá khởi điểm (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
	TỔNG SỐ	11	1.975		7.368.250.000	
I	Mặt bằng quy hoạch theo Quyết định số 2359/QĐ-UBND ngày 03/11/2017	01	150		792.000.000	
1	Thôn Vạn Thành	Lô 24	150	5.280.000	792.000.000	
II	Mặt bằng quy hoạch theo Quyết định số 3965/QĐ-UBND ngày 31/12/2019	10	1.825		6.576.250.000	
2	Thôn Tân Giao	Lô 34	175	3.500.000	612.500.000	
3	Thôn Tân Giao	Lô 35	175	3.500.000	612.500.000	
4	Thôn Tân Giao	Lô 36	175	3.500.000	612.500.000	
5	Thôn Tân Giao	Lô 37	175	3.500.000	612.500.000	
6	Thôn Tân Giao	Lô 38	175	3.500.000	612.500.000	
7	Thôn Tân Giao	Lô 39	175	4.200.000	735.000.000	
8	Thôn Ngư Thôn Đại Bản	Lô 48	175	3.250.000	568.750.000	
9	Thôn Ngư Thôn Đại Bản	Lô 50	200	3.900.000	780.000.000	
10	Thôn Ngư Thôn Đại Bản	Lô 51	200	3.900.000	780.000.000	
11	Thôn Ngư Thôn Đại Bản	Lô 52	200	3.250.000	650.000.000	

3. Tổng giá trị tiền sử dụng đất theo mức giá khởi điểm của 11 lô đất đấu giá là: 7.368.250.000 đồng (Bảy tỷ, ba trăm sáu mươi tám triệu, hai trăm năm mươi nghìn đồng).

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Căn cứ nội dung Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của nhà nước, giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thực hiện lựa chọn và ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Tổ chức đấu giá tài sản, thực hiện bán đấu giá tài sản thu ngân sách nhà nước.

2. Giao các Phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế - Hạ tầng, Tư pháp, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nông Cống, Chi cục Thuế khu vực Triệu Sơn - Nông Cống có trách nhiệm thực hiện các nội dung công việc thuộc thẩm quyền.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế - Hạ tầng, Tư pháp; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nông Cống; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Triệu Sơn - Nông Cống; Chủ tịch UBND xã Thăng Long và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND huyện (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Lợi Đức