

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----oOo-----

Thanh Hóa, ngày 14 tháng 11 năm 2023

UBND TỈNH THANH HÓA

ĐẾN Số:.....65264.....
Ngày: 15/11/23.

Chuyển:.....

Số và ký hiệu HS:.....

Kính gửi: Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa .

Tên tôi là: **Nguyễn Ngọc Uyển** – Quản tài viên tham gia giải quyết vụ việc phá sản Công ty TNHH xây dựng và thương mại Đức Minh.

Căn cứ Quyết định Tuyên bố Phá sản số 01/2020/QĐ - TBPS ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa và các Quyết định sửa chữa Quyết định kèm theo;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 01/QĐ – CCTHADS ngày 08/6/2021 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 01/QĐ – CCTHADS ngày 10/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Công văn số 1384/CCTHADS ngày 11/10/2023 của Chấp hành viên – Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa về việc yêu cầu Quản tài viên tổ chức thực hiện hành lý tài sản.

Thực hiện theo quy định tại điểm i, khoản 1, Điều 4 và điều 56 Luật Đấu giá tài sản 2016;

Đề Quản tài viên thực hiện việc bán thanh lý tài sản của doanh nghiệp bị tuyên bố phá sản là: Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Đức Minh theo quy định của Luật phá sản. Nay bằng văn bản này, Quản tài viên đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa cho phép đăng tải thông tin lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản trên Công thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa với các nội dung theo Thông báo kèm theo.

Quản tài viên xin cam kết sẽ thực hiện đúng tiến độ, đảm bảo nguyên tắc, thủ tục, hồ sơ theo quy định của pháp luật

Rất mong nhận được sự quan tâm của Quý cơ quan!

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ

QUẢN TÀI VIÊN



Nguyễn Ngọc Uyển

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----oOo-----

Thanh Hóa, ngày 14 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO

***(V/v: Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản của
doanh nghiệp bị tuyên bố phá sản)***

Căn cứ Quyết định Tuyên bố Phá sản số 01/2020/QĐ - TBPS ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa và các Quyết định sửa chữa Quyết định kèm theo;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 01/QĐ – CCTHADS ngày 08/6/2021 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 01/QĐ – CCTHADS ngày 10/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Công văn số 1384/CCTHADS ngày 11/10/2023 của Chấp hành viên – Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa về việc yêu cầu Quan tài viên tổ chức thực hiện thanh lý tài sản.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 231169/CTTĐ – AMC ngày 09/11/2023 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC;

Căn cứ quy định tại điểm i, khoản 1, Điều 4 và điều 56 Luật Đấu giá tài sản 2016;

Quan tài viên Nguyễn Ngọc Uyên – Chứng chỉ hành nghề số 911/TP/QTV – CCHN do Bộ tư pháp cấp ngày 07/11/2016.

Là quan tài viên tham gia giải quyết vụ việc phá sản Công ty TNHH Xây dựng và thương mại Đức Minh – Địa chỉ: Lô B8, khu công nghiệp Tây Bắc Ga, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Thông báo về lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện việc bán thanh lý tài sản của doanh nghiệp bị tuyên bố phá sản để thanh toán chi phí phá sản và thanh toán khoản nợ có bảo đảm cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam.

1. Tài sản bán đấu giá: Toàn bộ tài sản gắn liền trên đất thuê (trả tiền thuê đất hàng năm) của Công ty TNHH Xây dựng và thương mại Đức Minh, tại địa chỉ: Lô B8, Khu công nghiệp Tây Bắc Ga, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hóa (Có danh mục tài sản kèm theo và Chứng thư thẩm định giá số

231169/CTTĐ – AMC ngày 09/11/2023 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC). Tài sản trên không bao gồm quyền sử dụng đất, quyền thuê đất. Người trúng đấu giá có trách nhiệm tháo dỡ tài sản trúng đấu giá và tự làm thủ tục và chịu mọi chi phí liên quan đến việc đăng ký sở hữu và sử dụng tài sản trúng đấu giá theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

2. Tổng giá khởi điểm của tài sản: 9.444.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín tỷ, bốn trăm bốn mươi tư triệu đồng chẵn). Cụ thể:

STT	Danh mục	Giá trị (VNĐ)
1	Giá trị lợi thế thương mại của tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 044733.	6.912.360.000
2	Giá trị công trình gắn liền với đất	2.502.703.901
3	Giá trị cây cối, hoa màu	29.165.000
	Tổng cộng	9.444.228.901
	Làm tròn	9.444.000.000

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải tuân thủ quy định của pháp luật, bảo đảm theo đúng tiêu chí quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản.

- Tổ chức bán đấu giá: Có địa chỉ trụ sở rõ ràng, diện tích trụ sở văn phòng tối thiểu: 100m² trở lên;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Phù hợp với Luật đấu giá tài sản và Nghị định 151/2017 ngày 26/12/2017 của Chính phủ;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Có hồ sơ mô tả năng lực kinh nghiệm.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Theo quy định tại Thông tư số 108/2020/TT – BTC và thỏa thuận;

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp: Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; Bản sao đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đầu tư hoặc quyết định thành lập.....;

- Báo cáo hoạt động đã gửi Sở Tư pháp trong kỳ báo cáo gần nhất;

4, Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

- Địa điểm nộp hồ sơ: Hồ sơ gửi trực tiếp hoặc gửi theo đường Bưu điện theo thông tin Ông **Nguyễn Ngọc Uyển** – Chức vụ: Quản tài viên; Địa chỉ: 677B đường Bà Triệu, phường Trường Thi, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; Điện thoại: 0919.759.238

(Chú ý: Hồ sơ đã nộp không hoàn trả hồ sơ khi không được lựa chọn)

Quản tài viên thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký

Nơi nhận:

- VP UBND tỉnh Thanh Hóa
- Lưu hồ sơ

QUẢN TÀI VIÊN



Nguyễn Ngọc Uyển

BỘ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**CHỨNG CHỈ
HÀNH NGHỀ LUẬT SƯ**

Số: 13541/TP/LS-CCHN

Cấp cho: Ông Nguyễn Ngọc Uyển

Sinh ngày: 02 tháng 9 năm 1955

Nơi cư trú: Phường Trường Thi, thành
phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

Được hành nghề theo quy định của Luật luật sư

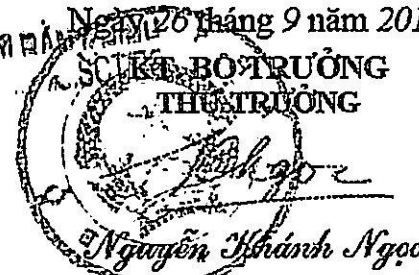
Ngày 26 tháng 9 năm 2016

Chữ ký của người được cấp
Chứng chỉ

3442.HH.10

22-09-2020

Nguyễn Ngọc Uyển



PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Xuân Sinh

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1384/CCTHADS
V/v Yêu cầu Quản tài viên tổ chức
thực hiện thanh lý tài sản.

TP. Thanh Hóa, ngày 11 tháng 10 năm 2023.

Kính gửi: Ông Nguyễn Ngọc Uyên – Quản tài viên.

Căn cứ Quyết định tuyên bố doanh nghiệp phá sản số 01/2020/QĐ-TBPS ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 10/2020/QĐ-SCBSQĐ ngày 10 tháng 12 năm 2020; Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định (lần 2) số 02/2021/QĐ-SCBSQĐ ngày 15 tháng 3 năm 2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định (lần 3) số 31/2021/QĐ-SCBSQĐ ngày 05 tháng 05 năm 2021 của Tòa án nhân dân TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 01/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa.

Theo Công văn số 255/CV-TA ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa về việc giải thích quyết định tuyên bố doanh nghiệp phá sản và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, khoản phải thi hành án:

Thanh lý tài sản và bán đấu giá tài sản của Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Đức Minh, tại Lô B8, khu Công nghiệp Tây Bắc Ga, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa theo danh mục tài sản được liệt kê trong Biên bản về việc giao tài sản thi hành án ngày 08/8/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa và Quản tài viên để thanh toán chi phí phá sản và thanh toán khoản nợ có bảo đảm cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam. Trường hợp số tiền bán đấu giá tài sản sau khi thanh toán chi phí phá sản và thanh toán cho khoản nợ có bảo đảm nêu trên còn thừa, sẽ tiếp tục được phân chia theo quy định của Luật phá sản 2014.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa yêu cầu ông Nguyễn Ngọc Uyên – Quản tài viên đang giải quyết vụ án phá sản

đối với Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Đức Minh tổ chức việc thanh lý, thẩm định giá, bán tài sản nêu trên của Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Đức Minh theo quy định tại Điều 121, Điều 122, Điều 123, Điều 124 Luật Phá sản năm 2014; Điều 9, Điều 10 Thông tư liên tịch số 07/2018/TTLT-BTP-VKSNDTC-TANDTC ngày 12/6/2018 của Bộ Tư pháp – Viện Kiểm sát nhân dân Tối cao – Tòa án nhân dân Tối cao quy định việc phối hợp trong thi hành quyết định của Tòa án giải quyết phá sản và các quy định của pháp luật có liên quan đến việc tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa yêu cầu Quản tài viên phối hợp, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện KSND TP. Thanh Hóa;
- Tòa án ND TP. Thanh Hóa;
- Các chủ nợ;
- Các đương sự;
- Người có quyền, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Nguyễn Văn Dũng

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 03/KT - TA

Thanh Hóa, ngày 18 tháng 12 năm 2017

V/v: Chỉ định quan tài viên

Kính gửi: Ông Nguyễn Ngọc Uyên

Địa chỉ: 677B đường Bà Triệu, phường Trường Thi, thành phố Thanh Hóa.

Sổ chứng chỉ quản tài viên: 911/TTP/QTV- CCHN cấp ngày 07/11/2016

Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa đã quyết định mở
thủ tục phá sản Số 18/2017/QĐ-MTTPS ngày 14/12/2017 theo đơn yêu cầu mở
thủ tục phá sản của: Ông Phí Văn Hiếu

Địa chỉ: Thôn Minh Hòa 3, xã Minh Khai, huyện Hoai Đức, Tp Hà Nội

Đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Văn Liêm

Địa chỉ: Thôn Minh Hòa 3, xã Minh Khai, huyện Hoai Đức, Tp Hà Nội

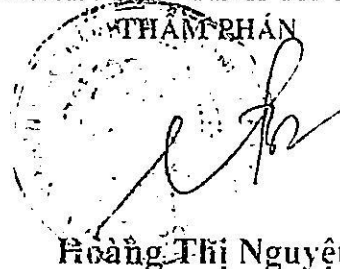
Căn cứ Điều 45 Luật phá sản Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa, tỉnh
Thanh Hóa chỉ định ông Nguyễn Ngọc Uyên làm quản tài viên tham gia giải
quyết vụ phá sản đối với Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Đức Minh

Ông Nguyễn Ngọc Uyên thực hiện nhiệm vụ và quyền hạn của mình theo
Điều 45 luật Phá sản năm 2014

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu hồ sơ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

THẨM PHÁN

Hoàng Thị Nguyệt