

SỞ TƯ PHÁP THANH HOÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

UBND TỈNH THANH HOÁ TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐẾN Số: 6803/f..... Số: 722/TB-TTĐG
Ngày: 27/11/23...

Thanh Hoá, ngày 24 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Chuyển:.....Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa thông báo đấu giá quyền sử dụng đất của UBND huyện Nga Sơn (Địa chỉ: Tiểu khu Ba Đình, thị trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa).

Số và ký hiệu hồ.....
1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở đợt 6 gồm 20 lô đất dự án Khu dân cư nông thôn, xã Nga Tân, huyện Nga Sơn thuộc MBQHCT được phê duyệt tại Quyết định số 2735/QĐ-UBND ngày 31/12/2021.

Giá khởi điểm và diện tích: từ lô 21 đến lô 40, có giá khởi điểm: từ 411.480.000 đồng/lô đến 473.202.000 đồng/lô, diện tích từ 103,5 m²/lô đến 108 m²/lô.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông.

- Thời gian sử dụng đất: lâu dài.

2. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước:

* Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/01 hồ sơ tham gia đấu giá;

* Tiền đặt trước: từ 82.000.00 đồng/lô đến 94.000.000 đồng/lô.

(Chi tiết trong hồ sơ tham gia đấu giá)

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản, bán hồ sơ, thu hồ sơ, thu tiền đặt trước, nộp phiếu trả giá:

- Thời gian xem tài sản, giấy tờ liên quan đến tài sản: từ ngày 29/11/2023 đến ngày 01/12/2023 tại khu dân cư xã Nga Tân, huyện Nga Sơn thuộc MBQHCT số 2735/QĐ-UBND ngày 31/12/2021.

- Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, thu hồ sơ trong giờ hành chính: từ ngày 29/11/2023 đến ngày 22/12/2023 tại UBND xã Nga Tân hoặc tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa.

- Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá: trong giờ hành chính ngày 25/12/2023 tại UBND xã Nga Tân.

Thời điểm kết thúc nhận Phiếu trả giá và niêm phong đóng thùng phiếu trả giá: 16 giờ 30 phút ngày 25/12/2023.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: ngày 21/12/2023, 22/12/2023 và ngày 25/12/2023.

4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp đủ hồ sơ và tiền đặt trước hợp lệ. Tiền đặt trước tham gia đấu giá khách hàng chuyển vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa số TK: 224704070006789 mở tại Ngân hàng TMCP phát triển TP Hồ Chí Minh - Chi nhánh Thanh Hóa (HDBank).

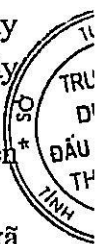
5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức đấu giá: “Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp”

- Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu, ngoài phong bì đựng phiếu phải có chữ ký, ghi rõ họ tên của người trả giá. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính (bằng chuyển phát nhanh có báo phát) hoặc được nộp trực tiếp và được Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa bỏ vào thùng phiếu

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 26/12/2023 tại Hội trường UBND xã Nga Tân.



Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Đông Hương, TP. Thanh Hoá, ĐT: 0237 3859453./.

Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh đăng tải thông báo này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

Thông báo này thay cho giấy mời.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Trung tâm DVĐG tài sản TH (để niêm yết);
- UBND xã Nga Tân (để niêm yết);
- Báo Thanh Hóa (để đăng 02 kỳ: lần 1 ngày 25/11/2023; lần 2: ngày 29/11/2023);
- Lưu: VT, HS.



STAM
H VU
ATAI
NH H
THANH

PHỤ LỤC

Chi tiết giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở đợt 6 gồm 20 lô đất dự án: Khu dân cư nông thôn, xã Nga Tân, huyện Nga Sơn

(Thuộc MBQH chi tiết được UBND huyện Nga Sơn phê duyệt tại Quyết định số 2735/QĐ-UBND ngày 31/12/2021)

STT	Vị trí khu đất	Lô số	Diện tích lô đất (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/lô)	Tiền đặt trước	Tiền mua hồ sơ
1	KDC thôn 7, thôn 8 Nga Tân	21	108	3.810.000	411.480.000	82.000.000	200.000
2	KDC thôn 7, thôn 8 Nga Tân	22	108	3.810.000	411.480.000	82.000.000	200.000
3	KDC thôn 7, thôn 8 Nga Tân	23	108	3.810.000	411.480.000	82.000.000	200.000
4	KDC thôn 7, thôn 8 Nga Tân	24	108	3.810.000	411.480.000	82.000.000	200.000
5	KDC thôn 7, thôn 8 Nga Tân	25	108	3.810.000	411.480.000	82.000.000	200.000
6	KDC thôn 7, thôn 8 Nga Tân	26	108	3.810.000	411.480.000	82.000.000	200.000
7	KDC thôn 7, thôn 8 Nga Tân	27	108	3.810.000	411.480.000	82.000.000	200.000
8	KDC thôn 7, thôn 8 Nga Tân	28	108	3.810.000	411.480.000	82.000.000	200.000
9	KDC thôn 7, thôn 8 Nga Tân	29	108	3.810.000	411.480.000	82.000.000	200.000
10	KDC thôn 7, thôn 8 Nga Tân	30	108	3.810.000	411.480.000	82.000.000	200.000
11	KDC thôn 7, thôn 8 Nga Tân	31	108	3.810.000	411.480.000	82.000.000	200.000
12	KDC thôn 7, thôn 8 Nga Tân	32	108	3.810.000	411.480.000	82.000.000	200.000
13	KDC thôn 7, thôn 8 Nga Tân	33	108	3.810.000	411.480.000	82.000.000	200.000
14	KDC thôn 7, thôn 8 Nga Tân	34	108	3.810.000	411.480.000	82.000.000	200.000
15	KDC thôn 7, thôn 8 Nga Tân	35	108	3.810.000	411.480.000	82.000.000	200.000
16	KDC thôn 7, thôn 8 Nga Tân	36	108	3.810.000	411.480.000	82.000.000	200.000
17	KDC thôn 7, thôn 8 Nga Tân	37	108	3.810.000	411.480.000	82.000.000	200.000
18	KDC thôn 7, thôn 8 Nga Tân	38	108	3.810.000	411.480.000	82.000.000	200.000
19	KDC thôn 7, thôn 8 Nga Tân	39	108	3.810.000	411.480.000	82.000.000	200.000
20	KDC thôn 7, thôn 8 Nga Tân (đầu ve)	40	103,5	4.572.000	473.202.000	94.000.000	200.000
Tổng			2.155,5		8.291.322.000	1.652.000.000	