

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
NHẤT AN PHÚ – CN THANH HÓA**

Số: 480/2023/CV-ĐGNAP-CNTH

V/v: Đề nghị đăng tải thông tin trên cổng
thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thanh Hóa, ngày 24 tháng 11 năm 2023

UBND TỈNH THANH HÓA	
STAMP	Số: 68351..... Ngày: 28/11/23.....
Chuyển:.....	
Số và ký hiệu HS:.....	

**Kính gửi: - Phòng Quản lý Công TTĐT và CNTT;
- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa.**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 98/HĐ-ĐGNAP-CNTH ngày 10/7/2023 giữa Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa và UBND huyện Như Thanh về việc đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất tại các xã: Xuân Phúc, Phụng Nghi, Cán Khê, Xuân Khang và thị trấn Bến Sung huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa;

Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa (Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; Email: daugiahopdanhanphuthanhhoa@gmail.com; số điện thoại: 09.7448.7448) thực hiện đấu giá Quyền sử dụng đất đối với các lô đất tại các xã: Xuân Phúc, Phụng Nghi, Cán Khê, Xuân Khang và thị trấn Bến Sung huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện quy trình đấu giá về thông báo công khai việc đấu giá tài sản nêu trên, Công ty đề nghị Phòng Quản lý công TTĐT và CNTT – VP UBND tỉnh Thanh Hóa cho đăng tải trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa nội dung thông báo đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa (Chi tiết theo Thông báo đấu giá số 478/2023/TB-ĐGNAP-CNTH ngày 24/11/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa ban hành gửi kèm theo công văn này).

Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa mong nhận được sự giúp đỡ và tạo điều kiện của quý Cơ quan.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH

NHẤT AN PHÚ – CHI NHÁNH

THANH HÓA



GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH

Nguyễn Ngọc Linh Chi

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Quyền sử dụng đất các lô đất thuộc mặt bằng quy hoạch đất ở tại các xã: Xuân Phúc, Phụng Nghi, Cán Khê, Xuân Khang và thị trấn Bến Sung huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa.

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa, địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND huyện Như Thanh, địa chỉ: Thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa.

1. Tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Quyền sử dụng đất ở 29 lô đất theo MBQH chi tiết 1/500 đã được UBND huyện Như Thanh phê duyệt tại xã Xuân Phúc, thôn Phúc Minh thôn 04 xã Cán Khê; thôn Bái Đa 1 xã Phụng Nghi; các thôn Đồng Mưa, Xuân Lộc, xã Xuân Khang và khu phố Kim Sơn thị trấn Bến Sung huyện Như Thanh, tỉnh Thanh hóa.

- Tổng diện tích đấu giá (29 lô): 4.722,34 m²

- Hiện trạng: Đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng và đầu tư hạ tầng kỹ thuật cơ bản theo quy hoạch.

- Tài sản gắn liền với đất: Không.

- Tổng giá trị quyền sử dụng đất khởi điểm của các lô đấu giá: 12.700.396.000 đồng (Bằng chữ: Mười hai tỷ, bảy trăm triệu, ba trăm chín mươi sáu nghìn đồng), cụ thể như sau:

STT	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá trị QSD đất khởi điểm để đấu giá (đồng/lô đất)	Tiền đặt trước để đấu giá (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng/hồ sơ)
Mặt bằng MB01-MBQH 2020 thôn Phúc Minh, xã Xuân Phúc						
1	LK 03	122,5	2.000.000	245.000.000	49.000.000	200.000
2	LK 04	122,5	2.000.000	245.000.000	49.000.000	200.000
Tổng		245,0		490.000.000		
MB02-MBQH2019 thôn Bái Đa 1, xã Phụng Nghi						
3	Lô 01	120,0	4.000.000	480.000.000	96.000.000	200.000
Tổng		120,0		480.000.000		
MBQH cấp đất ở dân cư tại thôn 4, xã Cán Khê						
4	Lô 7	200,0	250.000	50.000.000	10.000.000	100.000
5	Lô 8	350,0	250.000	87.500.000	17.500.000	100.000
Tổng		550,0		137.500.000		
Vị trí 5: Mặt bằng khu nhà trẻ thôn Xuân Lộc, xã Xuân Khang						
6	LK1:01	300,0	800.000	240.000.000	48.000.000	200.000

7	LK1:02	300,0	800.000	240.000.000	48.000.000	200.000
Tổng		600,0		480.000.000		
MBQH chi tiết điểm dân cư thôn Đồng Mưa, xã Xuân Khang						
8	13	202,0	780.000	157.560.000	31.512.000	100.000
9	14	205,0	780.000	159.900.000	31.980.000	100.000
10	15	208,0	780.000	162.240.000	32.448.000	100.000
Tổng		615,0		479.700.000		
Vị trí 1: Mặt bằng khu phố Kim Sơn, TT Bến Sung						
11	LK01.01	138,33	4.000.000	553.320.000	110.664.000	500.000
12	LK01.02	134,28	4.000.000	537.120.000	107.424.000	500.000
13	LK01.03	130,23	4.000.000	520.920.000	104.184.000	500.000
14	LK01.04	158,58	4.400.000	697.752.000	139.550.400	500.000
15	LK01.05	195,89	4.400.000	861.916.000	172.383.200	500.000
16	LK01.06	131,25	4.000.000	525.000.000	105.000.000	500.000
17	LK01.07	131,25	4.000.000	525.000.000	105.000.000	500.000
18	LK01.08	131,25	4.000.000	525.000.000	105.000.000	500.000
19	LK01.09	131,25	4.000.000	525.000.000	105.000.000	500.000
20	LK01.10	164,91	4.000.000	659.640.000	131.928.000	500.000
21	LK01.16	120,0	4.000.000	480.000.000	96.000.000	200.000
22	LK01.17	120,0	4.000.000	480.000.000	96.000.000	200.000
23	LK01.18	120,0	4.000.000	480.000.000	96.000.000	200.000
24	LK01.19	120,0	4.000.000	480.000.000	96.000.000	200.000
25	LK01.20	136,09	4.400.000	598.796.000	119.759.200	500.000
26	LK01.21	169,03	4.400.000	743.732.000	148.746.400	500.000
27	LK01.22	120,0	4.000.000	480.000.000	96.000.000	200.000
28	LK01.23	120,0	4.000.000	480.000.000	96.000.000	200.000
29	LK01.24	120,0	4.000.000	480.000.000	96.000.000	200.000
Tổng		2.592,34		10.633.196.000		
Tổng cộng		4.722,34		12.700.396.000	2.540.079.200	

Lưu ý: Mức giá trên đã bao gồm chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật, không bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở theo quy định hiện hành.

2. Mục đích sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất để giao đất ở tại đô thị, nông thôn cho hộ gia đình, cá nhân.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Sử dụng đất ổn định lâu dài.

3. Đối tượng và điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

3.1. Đối tượng được tham gia đấu giá: Là hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 55 Luật đất đai 2013 và có đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.

3.2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

- Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại khoản 1 Điều 55 Luật đất đai 2013 và đáp ứng các điều kiện:

+ Phải nộp tiền đặt trước bằng 20% tổng giá trị thửa đất (lô đất) tính theo giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất;

+ Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

4. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (*Có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa*). Người tham gia đấu giá phải ghi rõ họ tên, địa chỉ và các thông tin yêu cầu trên mẫu đơn và ký tên

- Bản sao các tài liệu sau:

- *Nếu là cá nhân:*

+ *Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu (còn thời hạn);*

- *Nếu là hộ gia đình:*

+ *Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu (còn thời hạn) của cả vợ và chồng.*

- Chứng từ xác định việc nộp khoản tiền (*phí*) mua hồ sơ;

- Hợp đồng uỷ quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (*nếu có*).

5. Hình thức đấu giá và Phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Cách thức đấu giá: Thực hiện đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá với số vòng bỏ phiếu một vòng. Trả giá theo lô đất.

Một hồ sơ tham gia đấu giá chỉ được đăng ký đấu giá một lô đất tương ứng với tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và số tiền đặt trước, khách hàng đăng ký lô đất tham gia đấu giá vào phiếu trả giá ngay tại cuộc đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính):

- **Thời gian:** Liên tục trong 02 ngày, ngày **07/12/2023** và ngày **08/12/2023**.

- **Địa điểm:** Tại thực địa khu đất đấu giá (*Khách hàng liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa phối hợp cùng UBND tại các xã có đất đấu giá huyện Như Thanh*).

Lưu ý: Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản khu đất đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết thời gian thu hồ sơ đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận/nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận/nộp hồ sơ:**

+ Tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa: Từ 08h00 phút ngày 30/11/2023 đến 16h30 phút ngày 15/12/2023.

+ Tại Ủy ban nhân dân thị trấn Bến Sung, xã Xuân Khang: Từ 08h00 phút ngày 30/11/2023 đến 16h30 phút ngày 15/12/2023.

+ Tại UBND xã Xuân Phúc, xã Phụng Nghi, xã Cán Khê: Từ 08h00 phút ngày 30/11/2023 đến 11h30 phút ngày 15/12/2023.

* **Chốt nộp hồ sơ:** - Tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa: Từ 08h00 phút đến 16h30 phút ngày 15/12/2023;

- Tại Ủy ban nhân dân thị trấn Bến Sung, xã Xuân Khang: Từ 08h00 phút đến 16h30 phút ngày 15/12/2023;



- Tại UBND xã Xuân Phúc, xã Phương Nghi, xã Cán Khê: Từ 08h00 phút đến 11h30 phút ngày 15/12/2023.

8. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, cụ thể: **Từ ngày 13/12/2023 đến hết ngày 15/12/2023.**

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức đấu giá tài sản theo thông tin sau:

+ **Đơn vị thụ hưởng:** Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.

+ **Số tài khoản:** 3531238123999.

+ **Tại:** Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank)

- **Chi nhánh số 3 Thanh Hoá, địa chỉ: Số 248 Bà Triệu, phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.**

+ **Nội dung:** “*Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (số CMND/CCCD) ..., nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất đối với ... (số lượng) lô đất tại xã....., huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa*”.

Lưu ý: Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng nêu trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú tính đến hết ngày 15/12/2023.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Thời gian:** Vào hồi 14h00 phút ngày 18/12/2023 (Thứ Hai).

- **Địa điểm:** Tại Hội trường trung tâm văn hóa thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá khi đến tham dự cuộc đấu giá phải xuất trình bản chính CMND/CCCD/HC (còn thời hạn) hoặc sổ hộ khẩu và chứng từ xác định việc đã nộp khoản tiền đặt trước.

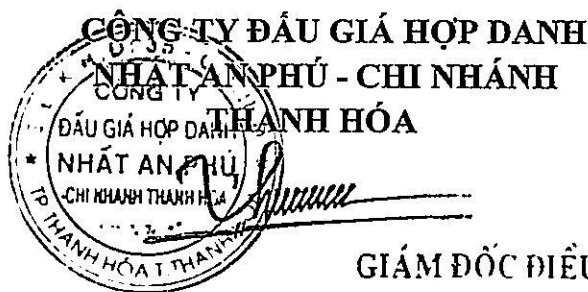
- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá tối thiểu là 15 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

- Tại cuộc đấu giá, nếu khách hàng vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

Mọi thông tin liên hệ: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa, địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. ĐT: 0974.487.448 hoặc 0942.738.991.

Nơi nhận:

- UBND huyện Như Thanh;
- Phòng TN&MT huyện Như Thanh;
- UBND thị trấn Bến Sung;
- UBND xã Xuân Phúc;
- UBND xã Phương Nghi;
- UBND xã Cán Khê
- UBND xã Xuân Khang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VT./.



GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH
Nguyễn Ngọc Linh Chi