

UBND TỈNH THANH HÓA
KHOẢN NỢ

Thanh Hóa, ngày 14 tháng 11 năm 2023

ĐẾN Số: 65762
Ngày: 16/11/23

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ (Lần 02)

Chuyên:.....
Số và ký hiệu HS:.....
1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh -
Địa chỉ trụ sở: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ,
thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

2. Tên người có tài sản: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thanh Hóa, Địa chỉ: 17 Phan Chu Trinh, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

3. Khoản nợ đấu giá: Toàn bộ khoản nợ có đảm bảo của Công ty TNHH Huy Hùng, theo Hợp đồng tín dụng số 17680013/2017/HĐTDHM/NHCT420- HUY HÙNG ký ngày 13/03/2017; Hợp đồng tín dụng số 183735202/2018/HĐCVHM/NHCT420- HUY HÙNG ký ngày 29/03/2018 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Thanh Hóa và Công ty TNHH Huy Hùng. Chi tiết như sau:

- Mục đích vay vốn: Kinh doanh vật liệu xây dựng, thiết bị vệ sinh, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng.

- Toàn bộ dư nợ (nợ gốc, lãi và lãi phạt đối với dư nợ gốc quá hạn) của Công ty TNHH Huy Hùng tại VietinBank Thanh Hóa phát sinh từ các Hợp đồng cho vay tạm tính đến ngày 20/7/2023 là: 12.484.309.549 đồng.

Trong đó:

+ Dư nợ gốc : 7.995.575.000 đồng

+ Lãi trong hạn: 3.018.781.708 đồng

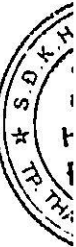
+ Lãi quá hạn : 1.469.952.841 đồng

- Lưu ý: Tiền lãi vẫn tiếp tục phát sinh từ ngày 20/7/2023 cho đến khi Công ty TNHH Huy Hùng thanh toán nợ gốc tiền vay tại VietinBank Thanh Hóa.

3.1. Thông tin về Tài sản đảm bảo cho khoản nợ là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 116 (nay là thửa đất số 181), tờ bản đồ số 04 (nay là tờ bản đồ số 10), địa chỉ: số nhà 62 Đình Công Tráng, phường Ba Đình, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Diện tích đất theo giấy chứng nhận QSDĐ là: 219,0m² (Trong đó: Đất ở là 200,0m²; Đất vườn là 19,0m²), Diện tích theo trích đo hiện trạng là 210,7m² (Trong đó: Đất ở là 200,0m²; Đất vườn là 10,7m²); theo giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất số Đ212155 do Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa cấp ngày 29/9/2004 mang tên ông Trịnh Quốc Văn.

Tài sản trên đất là ngôi nhà 03tầng và 01 tầng tum và toàn bộ công trình phụ trợ được xây dựng trên diện tích hiện trạng. Ngôi nhà xây dựng khoảng năm 2002, kết cấu khung, cột BTCT chịu lực, tường gạch trát vữa và sơn màu, mái BTCT, sàn lát gạch ceramic, cầu thang ốp đá có tay vịn bằng nhôm, hiện trạng nhà đã cũ. Công trình nhà 03tầng và 01



tầng tum chưa được chứng nhận quyền sở hữu nhà ở trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Đ212155.

3.2. Lưu ý: Toàn bộ khoản nợ được đấu giá theo nguyên trạng (bao gồm nguyên trạng khoản nợ, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn) và theo phương thức có sao bán vậy. Người tham gia đấu giá khoản nợ có nghĩa vụ xem xét, tìm hiểu các hồ sơ khoản nợ, tài sản bảo đảm và tự xác định tình trạng của khoản nợ theo hiện trạng thực tế, các hồ sơ pháp lý của khoản nợ, đồng thời tự xem xét, tìm hiểu tình trạng thực tế của các tài sản bảo đảm cho khoản nợ. Nếu đồng ý tham gia đấu giá có nghĩa là người tham gia đấu giá đã chấp nhận mọi rủi ro đối với việc mua khoản nợ đấu giá nêu trên, cam kết không khiếu nại, khiếu kiện việc đấu giá khoản nợ, các nội dung khác liên quan đến đấu giá khoản nợ; VietinBank Thanh Hóa và Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh không chịu trách nhiệm đối với bất cứ rủi ro nào phát sinh đối với khoản nợ kể từ thời điểm khoản nợ được đấu giá thành công.

Người mua được khoản nợ được sở hữu toàn bộ quyền đòi nợ và các quyền, nghĩa vụ khác liên quan đến khoản nợ phát sinh theo Hợp đồng cho vay hạn mức số: 183735202/2018-HĐCVHM/NHCT420-HUY HÙNG ngày 29/03/2018.

3.3. Tình trạng pháp lý của khoản nợ:

+ Toàn bộ khoản nợ đảm bảo nêu trên đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Công Thương – CN Thanh Hóa theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số: 14108048/HĐBL ngày 17/12/2014.

+ Tài sản đảm bảo cho khoản nợ nêu trên đã được Chi cục THADS thành phố Thanh Hóa tiến hành kê biên, đưa ra bán đấu giá (Lần 03) để thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ nêu trên theo Bản án của Tòa án có hiệu lực pháp luật. Tuy nhiên do có Quyết định kháng nghị giám đốc thẩm của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội nên Chi cục thi hành án dân sự Tp Thanh Hóa đã ra Quyết định đình chỉ thi hành án.

+ Phạm vi bảo đảm: Bảo đảm cho nghĩa vụ trả nợ (bao gồm nợ gốc, lãi trong hạn, lãi phạt quá hạn, các khoản phí và chi phí phát sinh khác liên quan –nếu có) của Công ty TNHH Huy Hùng.

4. Giá khởi điểm, Bước giá:

- Giá khởi điểm: **11.235.878.594 đồng** (Mười một tỷ hai trăm ba mươi lăm triệu tám trăm bảy mươi tám nghìn năm trăm chín mươi tư đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác phải nộp theo quy định liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu khoản nợ, các chi phí này do người mua được khoản nợ chịu trách nhiệm thanh toán (nếu có).

- Bước giá là: **50.000.000 đồng** (Năm mươi triệu đồng).

5. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ: **500.000 đồng/01 bộ hồ sơ** (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

- Tiền đặt trước: **2.200.000.000 đồng/01 hồ sơ** (Hai tỷ hai trăm triệu đồng trên một hồ sơ).

6. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

6.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

6.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức theo quy định, đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp phiếu trả giá và nộp kèm những giấy tờ sau:

Đối với tổ chức:

- ✓ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (*bản phô tô chứng thực*).
- ✓ Biên bản họp HĐQT/HĐQT thống nhất v/v mua khoản nợ đấu giá (*Bản gốc*).
- ✓ Giấy ủy quyền làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá khoản nợ trong trường hợp ủy quyền cho người khác làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá (*bản chính*) và Chứng minh nhân dân/CCCD của người nhận ủy quyền.
- ✓ Giấy ủy quyền tham gia đấu giá khoản nợ trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá (*bản chính*) và CCCD của người nhận ủy quyền (*bản phô tô*).
- ✓ Đơn đăng ký tham gia đấu giá khoản nợ (*Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh*).
- ✓ Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (phải bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước).
- ✓ Đơn cam kết về việc sử dụng, mua bán khoản nợ
- ✓ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua khoản nợ bán đấu giá theo quy định pháp luật.

Đối với cá nhân:

- ✓ CCCD của người tham gia đấu giá (*bản phô tô chứng thực*).
- ✓ Trường hợp người chưa có CCCD thì khi đăng ký tham gia đấu giá phải xin giấy xác nhận thông tin cư trú.
- ✓ Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá khoản nợ (*Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh*).
- ✓ Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước).
- ✓ Đơn cam kết về việc sử dụng, mua bán khoản nợ
- ✓ Hợp đồng ủy quyền được thực hiện tại các tổ chức công chứng theo đúng quy định của pháp luật (nếu có).

Lưu ý: Người mua, nộp hồ sơ là cá nhân cần xuất trình CCCD. Người mua, nộp hồ sơ là doanh nghiệp cần có giấy giới thiệu của doanh nghiệp đến mua, nộp hồ sơ, CCCD của người đi mua, nộp hồ sơ đấu giá. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không nộp hồ sơ trực tiếp được có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác đi nộp thay, việc ủy quyền phải đúng quy định.

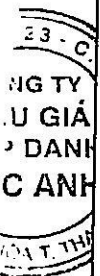
6.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản đều được đăng ký tham gia đấu giá.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- d) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

7. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

7.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

7.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên



7.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm trở lên. Như sau: Giá khởi điểm + (Bước giá x n); Trong đó n là số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5.....

7.4. Quy định về phiếu trả giá:

a) Phiếu trả giá hợp lệ:

- Phiếu trả giá hợp lệ là phiếu phải ghi đầy đủ thông tin, chính xác vào phiếu trả giá do công ty đấu giá hợp danh Đức Anh phát hành.

- Trong phiếu trả giá, người tham gia đấu giá ghi giá trả bằng số hoặc bằng chữ vào phiếu trả giá. Trường hợp người tham gia đấu giá trả giá ghi số tiền bằng số và bằng chữ trong phiếu trả giá thì phải giống nhau. Trường hợp số tiền ghi bằng số và ghi bằng chữ trong phiếu trả giá khác nhau thì số tiền ghi bằng chữ là căn cứ để xác định số tiền người tham gia đấu giá đã trả giá của tài sản đó. Trường hợp số tiền bằng số không rõ ràng, không có nghĩa thì căn cứ số tiền bằng chữ và ngược lại. Trường hợp cả số tiền bằng số và số tiền bằng chữ đều không rõ, không xác định được thì phiếu trả giá bị loại.

b) Phiếu trả giá không hợp lệ:

- Phiếu trả giá không phải do Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh phát hành, không đóng dấu treo của Công ty;

- Giá trả ghi trong phiếu trả giá thấp hơn giá khởi điểm;

- Giá trả bằng số hoặc bằng chữ không rõ ràng, không đọc được giá đã trả; Phiếu trả giá dễ trông không ghi giá trả.

- Phiếu không còn nguyên vẹn, rách nát;

8. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

8.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản tổ chức đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Từ ngày **20/11/2023** đến hết ngày **24/11/2023** - Tại Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh, địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (*trong giờ hành chính*).

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đảm bảo cho khoản nợ và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh, tại nơi tổ chức cuộc đấu giá, tại UBND Phường Ba Đình.

Người đăng ký xem tài sản đảm bảo phải tự túc phương tiện và chịu các loại chi phí đi xem tài sản, nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

8.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày **20/11/2023** đến hết ngày **05/12/2023** (*giờ hành chính*) tại Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh, địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Ghi chú:

+ *Giờ hành chính Công ty: Buổi sáng từ 8h00 đến 12h00; Buổi chiều từ 13h00 đến 17h00 từ Thứ 2 đến thứ 7 hàng tuần (Trừ ngày nghỉ lễ, tết theo quy định).*

+ *Mỗi cá nhân, tổ chức chỉ được mua 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.*

8.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 05/12/2023 đến hết ngày 07/12/2023;

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh

- Số tài khoản 116000081575 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]- nộp tiền đặt trước đấu giá khoản nợ của Công ty TNHH Huy Hùng.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được "PHÁT SINH CÓ" trong tài khoản Ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh trong thời gian hợp lệ nêu trên.

8.4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 8h30 ngày 08/12/2023 - Tại Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh, địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh - địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

Nơi nhận:

- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Công TTĐTQG về ĐG tài sản -BTP;
- UBND phường Ba Đình;
- NH TMCP Công thương Việt Nam- Chi nhánh Thanh Hóa;
- Người tham gia đấu giá;
- Cơ quan thông tin đại chúng;
- Lưu Vp Cty

GIÁM ĐỐC



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

