

Số: 932/2023/CV-ĐGNAP

V/v: Đề nghị đăng tải thông tin trên cổng

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 13 tháng 11 năm 2023

UBND TỈNH ~~Không tìm thấy~~ tỉnh Thanh Hóa.

ẤN Số: 66054.....
Ngày: 17/11/23..

Kính gửi: - Phòng Quản lý Cổng TTĐT và CNTT;

- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa.

Chuyển:.....

Số và ký hiệu HS:..... Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/06/2023 về việc ban hành Quy định đầu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất số 41/2023/HĐ-ĐGNAP ngày 13/11/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú và Ủy ban nhân dân huyện Nga Sơn về việc đấu giá Quyền sử dụng đất ở gồm 33 lô đất tại khu dân cư Tây nhà máy may Winners Vina xã Nga Văn, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa. (Thuộc MBQHCT được phê duyệt tại Quyết định số 4843/QĐ-UBND ngày 27/12/2018 tỷ lệ 1/500). (Địa chỉ: Tầng 5, tòa nhà Silver Wings, số 137 Nguyễn Văn Cừ, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, thành phố Hà Nội) thực hiện đấu giá Quyền sử dụng đất nêu trên.

Thực hiện quy trình đấu giá về thông báo công khai việc đấu giá tài sản nêu trên, Công ty đề nghị Phòng Quản lý công TTĐT và CNTT – VP UBND tỉnh Thanh Hóa cho đăng tải trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa nội dung thông báo đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú (*Chi tiết theo Thông báo số 930/2023/TB-ĐGNAP ngày 13/11/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú ban hành gửi kèm theo công văn này*).

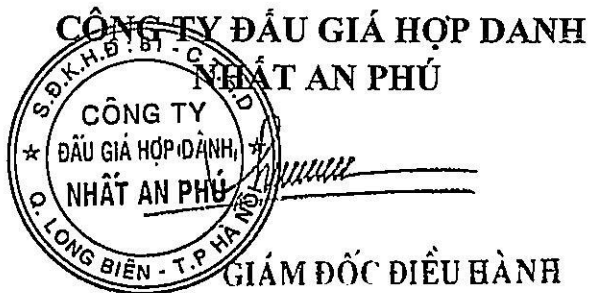
Công ty đầu giá hợp danh Nhất An Phú mong nhận được sự giúp đỡ và tạo điều kiện của quý Cơ quan.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;

- *Litu VP.*



GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH

Nguyễn Ngọc Linh Chi

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Quyền sử dụng đất ở gồm 33 lô đất tại khu dân cư Tây nhà máy may Winners Vina xã Nga Văn, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa. (Thuộc MBQHCT được phê duyệt tại Quyết định số 4843/QĐ-UBND ngày 27/12/2018 tỷ lệ 1/500).

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú, địa chỉ: Tầng 5, tòa nhà Silver Wings, số 137 Nguyễn Văn Cừ, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

Đơn vị có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Nga Sơn. Địa chỉ: TK Ba Đình II, thị trấn Nga Sơn, Huyện Nga Sơn, Tỉnh Thanh Hóa.

1. Tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở gồm 33 lô đất tại khu dân cư Tây nhà máy may Winners Vina xã Nga Văn, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa. (Thuộc MBQHCT được phê duyệt tại Quyết định số 4843/QĐ-UBND ngày 27/12/2018 tỷ lệ 1/500), bao gồm 33 lô đất với tổng diện tích 3.535,3 m², cụ thể như sau:

STT	Tên lô đất (Lô số)	Diện tích (m ²)	Giá đất ở (làm tròn) (đồng/m ²)	Giá trị quyền sử dụng đất khởi điểm để đấu giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền phí mua hồ sơ (đồng/01 bộ hồ sơ)	Ghi chú
1	40	100,0	3.850.000	385.000.000	77.000.000	200.000	
2	58	100,0	3.850.000	385.000.000	77.000.000	200.000	
3	59	100,0	3.850.000	385.000.000	77.000.000	200.000	
4	344	157,5	4.680.000	737.100.000	147.420.000	500.000	
5	345	130,0	3.900.000	507.000.000	101.400.000	500.000	
6	346	130,0	3.900.000	507.000.000	101.400.000	500.000	
7	347	100,0	3.900.000	390.000.000	78.000.000	200.000	
8	348	100,0	3.900.000	390.000.000	78.000.000	200.000	
9	349	100,0	3.900.000	390.000.000	78.000.000	200.000	
10	350	100,0	3.900.000	390.000.000	78.000.000	200.000	
11	351	100,0	3.900.000	390.000.000	78.000.000	200.000	

12	352	100,0	3.900.000	390.000.000	78.000.000	200.000	
13	353	100,0	3.900.000	390.000.000	78.000.000	200.000	
14	354	100,0	3.900.000	390.000.000	78.000.000	200.000	
15	355	100,0	3.500.000	350.000.000	70.000.000	200.000	
16	356	100,0	3.500.000	350.000.000	70.000.000	200.000	
17	357	100,0	3.500.000	350.000.000	70.000.000	200.000	
18	358	100,0	3.500.000	350.000.000	70.000.000	200.000	
19	359	100,0	3.500.000	350.000.000	70.000.000	200.000	
20	360	100,0	3.500.000	350.000.000	70.000.000	200.000	
21	361	100,0	3.500.000	350.000.000	70.000.000	200.000	
22	362	100,0	3.500.000	350.000.000	70.000.000	200.000	
23	363	100,0	3.500.000	350.000.000	70.000.000	200.000	
24	364	100,0	3.500.000	350.000.000	70.000.000	200.000	
25	365	100,0	3.500.000	350.000.000	70.000.000	200.000	
26	366	100,0	3.500.000	350.000.000	70.000.000	200.000	
27	367	100,0	3.500.000	350.000.000	70.000.000	200.000	
28	368	100,0	3.500.000	350.000.000	70.000.000	200.000	
29	369	100,0	3.500.000	350.000.000	70.000.000	200.000	
30	370	150,0	3.500.000	525.000.000	105.000.000	500.000	
31	450	100,0	3.850.000	385.000.000	77.000.000	200.000	
32	451	100,0	3.850.000	385.000.000	77.000.000	200.000	
33	452	167,8	4.000.000	671.200.000	134.240.000	500.000	
Tổng (33 lô)		3.535,3		13.242.300.000			

2. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng và hiện trạng khu đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.
- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời gian sử dụng đất: Lâu dài.

3. Đối tượng và điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

3.1. Đối tượng được tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân trong nước có đầy đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật, thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của điều 55 Luật Đất đai, có đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo Điều 4 Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/06/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa và có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

3.2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá phải thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định đã được nêu tại mục 3.1.

- Người tham gia đấu giá phải hoàn thành và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, bao gồm:

+ Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú ban hành.

+ Có bản sao Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân.

- Trong 01 (một) lô đất đấu giá, một hộ gia đình chỉ được một cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự tham gia đấu giá lô đất đó;

- Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá, trong trường hợp chủ thể đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của pháp luật (nếu ủy quyền phải có hợp đồng ủy quyền được cơ quan có thẩm quyền xác nhận).

- Có hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá đầy đủ, hợp lệ theo quy định;

- Nộp đủ tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tương ứng với số lượng, vị trí lô đất đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định.

4. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (Có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú);

- Bản sao Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu (còn thời hạn);

- Chứng từ xác định việc nộp khoản tiền đặt trước;

- Chứng từ xác định việc nộp khoản tiền (phí) mua hồ sơ;

- Phiếu trả giá được bỏ vào phong bì được bọc bằng chất liệu bảo mật;

- Hợp đồng ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Cách thức đấu giá: Đấu 01 (một) vòng duy nhất đối với từng lô đất. Trả giá theo lô đất.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính):

- Thời gian: Liên tục trong 02 ngày, ngày 27/11/2023 và ngày 28/11/2023.

- Địa điểm: Tại thực địa khu đất đấu giá (Khách hàng liên hệ với UBND xã Nga Văn, huyện Nga Sơn hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú).

Lưu ý: Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi thăm thực địa khu đất đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết thời gian thu hồ sơ đấu giá (khách hàng liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú để được hướng dẫn).

7. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận/nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):

Từ 08h00 phút ngày 20/11/2023 đến 16h30 phút ngày 04/12/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa, địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa và Tại trụ sở UBND xã Nga Văn, huyện Nga Sơn;

8. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá (trong giờ hành chính):

Từ 13h30 phút đến 16h30 phút ngày 06/12/2023 tại Hội trường UBND xã Nga Văn, huyện Nga Sơn.

Lưu ý: Phiếu trả giá được bỏ vào phong bì được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Khách hàng trả giá hợp lệ là những khách hàng đã nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định.

9. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian: Ngày 04/12/2023, ngày 05/12/2023 đến 16h30 phút ngày 06/12/2023.

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức đấu giá tài sản theo thông tin sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ.**

+ Số tài khoản: **3531238123999**

+ Tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank)

- Chi nhánh số 3 Thanh Hóa, Địa chỉ: Số 248 Bà Triệu, phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

+ Nội dung: “*Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (số CMND/CCCD) ..., nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất đối với ... (số lượng) lô đất tại xã Nga Văn, huyện Nga Sơn*”.

Lưu ý: Khoản tiền đặt trước được tính là hợp lệ căn cứ thông tin số dư hiển thị trên hệ thống ngân hàng nêu trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú tính đến 16h30 phút ngày 06/12/2023.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (Buổi công bố giá):

- Thời gian: Vào hồi 14h00 phút ngày 07/12/2023 (Thứ Năm).

- Địa điểm: Tại Hội trường UBND xã Nga Văn, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá tối thiểu là 15 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

- Khi đến tham dự buổi công bố giá, khách hàng phải mang theo Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu (bản gốc) để chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

- Tại cuộc đấu giá, nếu khách hàng vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

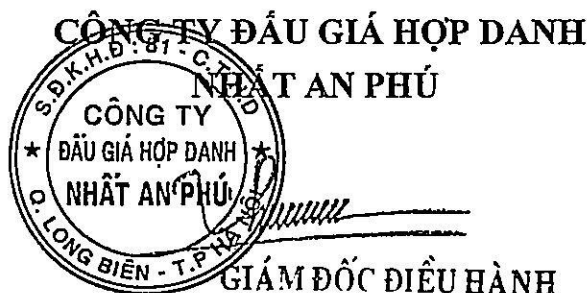
Mọi thông tin liên hệ:

Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú, địa chỉ: Tầng 5, tòa nhà Silver Wings, số 137 Nguyễn Văn Cừ, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, thành phố Hà Nội,

Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa, địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, số điện thoại: 0974.487.448 – 0942.738.991.

Nơi nhận:

- Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa;
- UBND huyện Nga Sơn;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nga Sơn;
- UBND xã Nga Văn;
- Báo Thanh Hóa;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VT./.



GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH

Nguyễn Ngọc Linh Chi

