

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH BẢO TÍN**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Yên Định, ngày 22 tháng 11 năm 2023

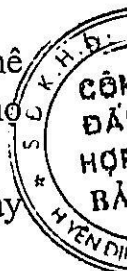
UBND TỈNH SỐ 142/UBND-BĐGTS

ĐẾN Số:.....67548.....
Ngày: 24/11/23..

Chuyên:.....(V/v đấu giá quyền sử dụng 01 lô đất ở tại Khu Đội thuế cũ, Thị trấn Thọ Xuân,
Số và ký hiệu HS:..... huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa)

THÔNG BÁO LẦN 2

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín khu 5, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.
- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** UBND huyện Thọ Xuân, thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.
- Tài sản đấu giá, địa điểm, mục đích sử dụng, thời hạn sử dụng:** Quyền sử dụng 01 lô đất ở tại Khu Đội thuế cũ, Thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.
 - Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
 - Thời gian sử dụng: Lâu dài
- Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500:** Lô đất đấu giá đã được phê duyệt tại MBQH số 1634/QĐ-UBND ngày 26/7/2017 thuộc địa bàn Thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 04/12/2023 đến ngày 05/12/2023.
Địa điểm: Tại thực địa khu đất đấu giá Khu Đất đội thuế cũ, Thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.
(Lưu ý: Khách hàng tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem thực địa khu đất đấu giá hoặc liên hệ với UBND thị trấn Thọ Xuân, công ty để được hướng dẫn). (Trong giờ hành chính)
- Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**
 - + Tại Công sở UBND thị trấn Thọ Xuân: Sáng ngày 30/11/2023, sáng ngày 05/12/2023 và sáng ngày 08/12/2023 (Từ 08h00 đến 11h15)
 - + Tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín: Từ ngày 23/11/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 11/12/2023 (Trong giờ hành chính).(Khách hàng lưu ý thời gian chốt hồ sơ đấu giá tại UBND thị trấn Thọ Xuân: Từ 08h00 đến 11h15 sáng ngày 08/12/2023).
- Diện tích, Giá khởi điểm tài sản đấu giá**
 - Diện tích: 62.1m²/01 lô đất
 - Giá khởi điểm: 1.259.388.000 đồng /01 lô đất.
(Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm tiền lệ phí trước bạ và tiền phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**
 - Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ. (Hồ sơ đã mua không hoàn trả hoặc đổi lại).
 - Tiền đặt trước: 251.877.000 đồng/01 bộ hồ sơ



9. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty trong các ngày 11/12/2023; ngày 12/12/2023; và đến 16h30 phút ngày 13/12/2023.

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín

+ Số tài khoản: 0781 000 123 789 tại Ngân hàng Vietcombank - CN Thanh Hóa

+ Nội dung nộp tiền: [Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá-CMND/CCCD] - Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại TT Thọ Xuân.

(Khách hàng lưu ý: Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá "bảo có" trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín chậm nhất là đến 16 giờ 30 phút ngày 13/12/2023)

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá. Đấu giá 01 (Một) vòng; người có giá trả cao nhất là người trúng đấu giá. (Chi tiết quy định tại khoản 2, Điều 9 Quy chế đấu giá).

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

11. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thuộc trường hợp được nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013.

- Phải nộp tiền đặt trước bằng 20% tổng giá trị thửa đất tính theo giá khởi điểm để đấu giá.

- Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

- Khách hàng phải nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín theo đúng thời gian quy định.

(Chi tiết theo Điều 6 Quy chế đấu giá)

12. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất:

- Thời gian: Bắt đầu từ 10h30 ngày 14/12/2023

- Địa điểm tổ chức: Tại Hội trường UBND Thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Khách hàng lưu ý khi đi tham gia đấu giá mang theo CMND/CCCD gốc; giấy nộp tiền gốc; hợp đồng ủy quyền tham gia đấu giá (nếu có).

Khách hàng tham gia đấu giá tài sản nếu cần biết thêm thông tin chi tiết thì liên hệ:

Mai Hải Hoàng - Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín; Khu 5, TT Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa; Số ĐT: 0989.721.669 hoặc 02373 510 368 (Trong giờ hành chính).

(Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông báo này lên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa)

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá;
- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa;
- UBND huyện Thọ Xuân (để B/c);
- UBND Thị trấn Thọ Xuân
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Cơ quan thông tin đại chúng;
- Lưu VP.

GIÁM ĐỐC CÔNG TY
CÔNG TY
ĐẤU GIÁ
HỢP DANH
BẢO TÍN
HUYỆN DIỄN LỄ THANH HÓA

Mai Hải Hoàng

3 TY
GIÁ
DAN
TÍ

PHỤ LỤC

Chi tiết giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ lô đất để tổ chức đấu giá QSD đất tại Khu
Đội thuế cũ, Thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa (Thuộc MBQH số 1634/QĐ-
UBND ngày 26/7/2017 thuộc địa bàn Thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa)

STT	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Số tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ (Đồng/01 hồ sơ)	Ghi chú
1	03	62.1	20,280,000	1,259,388,000	251,877,000	500,000	
Tổng: 01 lô		62.1		1,259,388,000			

