

Số: /TB-UBND

Hà Trung, ngày tháng 11 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở hộ gia đình, cá nhân tại xã Hà Sơn, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa

Ủy ban nhân dân huyện Hà Trung (Địa chỉ: Tiểu khu 6, thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa), thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở hộ gia đình, cá nhân tại xã Hà Sơn, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa với các nội dung sau:

#### 1. Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất:

- UBND huyện Hà Trung.
- Địa chỉ: Tiểu khu 6, thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.

#### 2. Quyền sử dụng đất bán đấu giá:

Vị trí, diện tích đất đưa ra đấu giá:  
+ Tổng diện tích đất đấu giá là: 2.445,3 m<sup>2</sup>.  
+ Vị trí khu đất gồm: 9 lô (Từ LK-A02 đến lô LK-A05 và từ lô LK-B08 đến lô LK-B12). Thuộc mặt bằng điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Điểm xen cư thôn Ngọc Tiến, xã Hà Sơn, huyện Hà Trung đã được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 250/QĐ-UBND ngày 21/01/2022.

#### 3. Mục đích, hình thức giao đất, thời gian sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn;
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất;
- Thời gian sử dụng đất: Lâu dài.

#### 4. Hình thức đấu giá:

- Đấu giá theo 01m<sup>2</sup> đất để tính giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất.
- Đấu giá bằng hình thức đăng ký lô và bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá, đấu giá 01 (một) vòng duy nhất.

#### 5. Giá khởi điểm để đấu giá:

Theo Quyết định số 4686/QĐ-UBND ngày 11/11/2023 của UBND huyện Hà Trung về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Hà Sơn, huyện Hà Trung.

#### 6. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- 6.1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- 6.2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- 6.3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá.
- 6.4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- 6.5. Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá

quyết định.

**6.6.** Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

**7. Phương pháp đánh giá để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Thực hiện Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 02/02/2022 của Bộ Tư pháp, chấm điểm theo Phụ lục I. Bảng đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (*Kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022*).

- Tổ chức đấu giá được lựa chọn là tổ chức có tổng số điểm cao nhất của tất cả các tiêu chí công lại. Trường hợp có từ hai tổ chức đấu giá tài sản trở lên có tổng số điểm cao nhất bằng nhau thì người có tài sản đấu giá xem xét, quyết định lựa chọn một trong các tổ chức đó.

**8. Thành phần nộp hồ sơ đăng ký tham gia:**

- Văn bản đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản (bản chính).

- Phương án đấu giá (*thuyết minh đầy đủ các nội dung theo quy định tại mục II Phụ lục I, Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 và các quy định hiện hành*).

- Bản mô tả năng lực, kinh nghiệm và uy tín (*theo quy định tại mục III Phụ lục I, Thông tư số 02/2022/TT-BTP*).

- Quyết định thành lập, đăng ký kinh doanh hoặc đăng ký hoạt động, có ngành nghề kinh doanh phù hợp theo quy định của pháp luật, hồ sơ kê khai năng lực của đội ngũ đấu giá viên, nhân viên của tổ chức đấu giá tài sản... (*bản sao chứng thực*).

**9. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Trong thời hạn 3 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông báo).

- Địa điểm: Tại UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường). Địa chỉ: Tiểu khu 6, thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung; người nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và thẻ căn cước công dân.

- Hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia không được hoàn trả lại.

Ủy ban nhân dân huyện Hà Trung thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết để đăng ký tham gia./.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử QG về đấu giá tài sản;
- Văn phòng UBND tỉnh (để đăng Công thông tin điện tử UBND tỉnh Thanh Hóa);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Trung tâm VH TT & du lịch huyện (để đăng tải trên cổng TT điện tử của UBND huyện);
- Phòng: TN&MT, TC-KH, Tư pháp (thực hiện);
- UBND xã Hà Sơn;
- Các tổ chức, đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, TN&MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Xuân Dũng**

**Phụ biểu: Tiêu chí đánh giá khác do người có tài sản đấu giá quyết định,  
chấm điểm tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản**  
(Kèm theo Thông báo số: /TB-UBND ngày /11/2023 của UBND huyện Hà Trung)

<b>TT</b>	<b>Nội dung tiêu chí</b>	<b>Số điểm tối đa</b>
1	Từ năm 2021 đến nay đã thực hiện ít nhất 03 hợp đồng đấu giá tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá trên địa bàn huyện	01
2	Phối hợp tốt với đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá trong công tác bán hồ sơ đấu giá quyền sử dụng đất	01
3	Thực hiện tốt công tác phối hợp với đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá trong tuyên truyền, quảng cáo, công khai đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện, xã nơi có tài sản đấu giá là quyền sử dụng đất	03
<b>TỔNG ĐIỂM</b>		<b>05</b>