

**CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH
NHẤT AN PHÚ – CN THANH HÓA**

Số: 477/2023/CV-ĐGNAP-CNTH

V/v: Đề nghị đăng tải thông tin trên cổng

thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thanh Hóa, ngày 24 tháng 11 năm 2023

UBND TỈNH THANH HÓA	
STAMP	Số: 68350
Ngày: 28/11/23	
Chuyển:	Căn cứ
Số và ký hiệu HS:	Căn cứ

Kính gửi: - Phòng Quản lý Công TTĐT và CNTT;
- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Số và ký hiệu HS: Căn cứ Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 97/HĐ-ĐGNAP-CNTH ngày 23/11/2023 giữa Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa và UBND huyện Cẩm Thủy về việc đấu giá Quyền sử dụng đất đối với 35 lô đất ở thuộc MBQH điểm dân cư khu Đồng Môi, thôn Quý Sơn, xã Cẩm Quý, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa;

Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa (Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; Email: daugiahopdanhanphuthanhhoa@gmail.com; số điện thoại: 09.7448.7448) thực hiện đấu giá Quyền sử dụng đất đối với 35 lô đất ở thuộc MBQH điểm dân cư khu Đồng Môi, thôn Quý Sơn, xã Cẩm Quý, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa;

Thực hiện quy trình đấu giá về thông báo công khai việc đấu giá tài sản nêu trên, Công ty đề nghị Phòng Quản lý công TTĐT và CNTT – VP UBND tỉnh Thanh Hóa cho đăng tải trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa nội dung thông báo đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa (Chi tiết theo Thông báo đấu giá tài sản số 475/2023/TB-ĐGNAP-CNTH ngày 24/11/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa ban hành gửi kèm theo công văn này).

Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa mong nhận được sự giúp đỡ và tạo điều kiện của quý Cơ quan.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH

NHẤT AN PHÚ – CHI NHÁNH

THANH HÓA



GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH

Nguyễn Ngọc Linh Chi

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Quyền sử dụng đất đối với 35 lô đất ở thuộc MBQH điểm dân cư khu Đồng Mồi,
thôn Quý Sơn, xã Cẩm Quý, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa, địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND huyện Cẩm Thủy, địa chỉ: Tổ dân phố Tân An, thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.

1. Tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

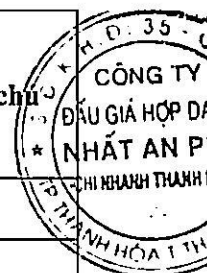
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 35 lô đất ở thuộc MBQH điểm dân cư khu Đồng Mồi, thôn Quý Sơn, xã Cẩm Quý, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.

- Tổng diện tích đấu giá (35 lô đất): 5.387,50 m².

- Hiện trạng hạ tầng kỹ thuật: Khu đất đã được GPMB, đầu tư cơ sở hạ tầng theo MBQH đã được phê duyệt.

- Tổng giá trị quyền sử dụng đất khởi điểm của các lô đấu giá: 11.850.500.000 đồng, cụ thể như sau:

Số TT	Tên lô đất (Số lô)	Diện tích (m ²)	Đơn giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm từng lô đất (đồng)	Tiền đặt trước (đồng/lô đất)	Tiền mua hồ sơ (đồng/01 bộ)	Ghi chú
Tỉnh lộ 523B							
1	Lô 01	237,50	2.400.000	570.000.000	114.000.000	500.000	
2	Lô 02	162,50	2.500.000	406.250.000	81.250.000	200.000	
3	Lô 03	150,00	2.500.000	375.000.000	75.000.000	200.000	
4	Lô 04	150,00	2.500.000	375.000.000	75.000.000	200.000	
5	Lô 05	150,00	2.500.000	375.000.000	75.000.000	200.000	
6	Lô 06	150,00	2.500.000	375.000.000	75.000.000	200.000	
7	Lô 07	150,00	2.500.000	375.000.000	75.000.000	200.000	
8	Lô 08	150,00	2.500.000	375.000.000	75.000.000	200.000	
9	Lô 09	150,00	2.500.000	375.000.000	75.000.000	200.000	
10	Lô 10	150,00	2.500.000	375.000.000	75.000.000	200.000	
11	Lô 11	150,00	2.500.000	375.000.000	75.000.000	200.000	



12	Lô 12	150,00	2.500.000	375.000.000	75.000.000	200.000	
13	Lô 13	150,00	2.500.000	375.000.000	75.000.000	200.000	
14	Lô 14	150,00	2.500.000	375.000.000	75.000.000	200.000	
15	Lô 15	150,00	2.500.000	375.000.000	75.000.000	200.000	
16	Lô 16	150,00	2.500.000	375.000.000	75.000.000	200.000	
17	Lô 17	150,00	2.650.000	397.500.000	79.500.000	200.000	Lô đầu ve
Đường quy hoạch							
18	Lô 75	150,00	2.070.000	310.500.000	62.100.000	200.000	Lô đầu ve
19	Lô 76	150,00	1.900.000	285.000.000	57.000.000	200.000	
20	Lô 77	150,00	1.900.000	285.000.000	57.000.000	200.000	
21	Lô 78	150,00	1.900.000	285.000.000	57.000.000	200.000	
22	Lô 79	150,00	1.900.000	285.000.000	57.000.000	200.000	
23	Lô 80	150,00	1.900.000	285.000.000	57.000.000	200.000	
24	Lô 81	150,00	1.900.000	285.000.000	57.000.000	200.000	
25	Lô 82	150,00	1.900.000	285.000.000	57.000.000	200.000	
26	Lô 83	150,00	1.900.000	285.000.000	57.000.000	200.000	
27	Lô 84	150,00	1.900.000	285.000.000	57.000.000	200.000	
28	Lô 85	150,00	1.900.000	285.000.000	57.000.000	200.000	
29	Lô 86	150,00	1.900.000	285.000.000	57.000.000	200.000	
30	Lô 87	150,00	1.900.000	285.000.000	57.000.000	200.000	
31	Lô 88	150,00	1.900.000	285.000.000	57.000.000	200.000	
32	Lô 89	150,00	1.900.000	285.000.000	57.000.000	200.000	
33	Lô 90	162,50	1.900.000	308.750.000	61.750.000	200.000	
34	Lô 91	162,50	1.900.000	308.750.000	61.750.000	200.000	
35	Lô 92	162,50	1.900.000	308.750.000	61.750.000	200.000	
Tổng cộng		5.387,50		11.850.500.000	237.010.000		

Lưu ý: Mức giá trên đã bao gồm chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật, không bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở theo quy định hiện hành.

2. Mục đích, hình thức giao đất, thời gian sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất ở để hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Đối tượng và điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

3.1. Đối tượng được tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 Luật Đất đai năm 2013; Có đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và Điều 4 Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

3.2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

- Có đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu Công ty phát hành;
- Trong cùng 01 (một) lô đất, một hộ gia đình chỉ được một cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự tham gia đấu giá lô đất đó;
- Có hồ sơ tham gia đấu giá, hợp lệ theo quy định;
- Nộp đủ tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tương ứng với số lượng hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.
- Người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất của hộ gia đình phải là chủ hộ hoặc phải được chủ hộ ủy quyền theo quy định của pháp luật.

4. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (*Có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa*);
- Bản sao Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu (*còn thời hạn*);
- Chứng từ xác định việc nộp khoản tiền mua hồ sơ;
- Văn bản ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (*nếu có*).

5. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản (*trong giờ hành chính*):

- **Thời gian:** Liên tục trong 02 ngày, ngày **12/12/2023** và ngày **13/12/2023**.
- **Địa điểm:** Tại thực địa khu đất đấu giá (*Người tham gia đấu giá liên hệ với UBND xã Cẩm Quý, huyện Cẩm Thủy hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa*).

Lưu ý: Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản khu đất đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết thời gian thu hồ sơ đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận/nộp hồ sơ tham gia đấu giá (*trong giờ hành chính*):

- **Thời gian:** Từ 08h00 phút ngày 01/12/2023 đến 16h30 phút ngày 16/12/2023.
- **Chốt nộp hồ sơ:** Từ 08h00 phút đến 16h30 phút ngày 16/12/2023.
- **Địa điểm:** Tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa và tại Ủy ban nhân dân xã Cẩm Quý, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.

8. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

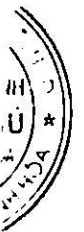
- Thời gian nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, cụ thể: Ngày **14/12/2023**, **15/12/2023** và đến **16h30'** ngày **18/12/2023**.

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức đấu giá tài sản theo thông tin sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ**

+ Số tài khoản: **3531238123999**

+ Tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank)- Chi nhánh số 3 Thanh Hóa; Địa chỉ: Số 248 Bà Triệu, phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.



+ Nội dung: “**Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (số CMND/CCCD)...**, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất đối với ... (số lượng) lô đất tại xã Cẩm Quý, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa”.

Lưu ý: Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng nêu trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú tính đến 16h30' ngày 18/12/2023.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào hồi 14h00 phút ngày 19/12/2023 (Thứ Ba).

- Địa điểm: Tại Hội trường UBND xã Cẩm Quý, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá khi đến tham gia cuộc đấu giá phải xuất trình bản chính CMND/CCCD/HC (còn thời hạn) và chứng từ xác định việc đã nộp khoản tiền đặt trước.

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá tối thiểu là 15 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

- Tại cuộc đấu giá, nếu Người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

Mọi thông tin liên hệ: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa, địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, số điện thoại: 0974.487.448 hoặc 0942.738.991.

Nơi nhận:

- UBND huyện Cẩm Thủy;
- Phòng TN&MT huyện Cẩm Thủy;
- UBND xã Cẩm Quý;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VT./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
NHẤT AN PHÚ - CHI NHÁNH
THANH HÓA**



GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH
Nguyễn Ngọc Linh Chi