

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH BẢO TÍN**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Yên Định, ngày 22 tháng 11 năm 2023

UBND TỈNH THANH HÓA

ĐẾN Số: 615/47.....
Ngày 24/11/23.....

Chuyển:.....(V/v đấu giá quyền sử dụng 12 lô đất ở tại khu dân cư mới xã Dân Lý, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa)
Số và ký hiệu HS:.....

THÔNG BÁO

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín khu 5, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: UBND huyện Triệu Sơn, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

3. Tài sản đấu giá, địa điểm, mục đích sử dụng, thời hạn sử dụng: Quyền sử dụng 12 lô đất ở tại khu dân cư mới xã Dân Lý, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Thời gian sử dụng: Lâu dài

4. Mặt bằng quy hoạch: Các lô đất đấu giá được phê duyệt tại Quyết định số 5342/QĐ-UBND ngày 09/7/2019 của UBND huyện về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng, tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới tại xã Dân Lý.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 04/12/2023 đến ngày 05/12/2023.
Địa điểm: Tại thực địa khu đất đấu giá khu dân cư mới xã Dân Lý, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

(Lưu ý: Khách hàng tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem thực địa khu đất đấu giá hoặc liên hệ với UBND xã Dân Lý, công ty để được hướng dẫn). (Trong giờ hành chính)

6. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tại Công sở UBND xã Dân Lý: Từ ngày 27/11/2023 đến sáng ngày 08/12/2023 (Trong giờ hành chính)

+ Tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín: Từ ngày 23/11/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 11/12/2023 (Trong giờ hành chính).

(Khách hàng lưu ý thời gian chốt hồ sơ đấu giá tại UBND xã Dân Lý: Từ 8h00 đến 11h15 sáng ngày 08/12/2023).

7. Diện tích, giá khởi điểm tài sản đấu giá (kèm theo phụ lục chi tiết)

- Diện tích: Từ 79,35 m² – 109,19 m²/01 lô đất

- Giá khởi điểm: Từ 846.000.000 đồng/01 lô đất đến 1.398.068.760 đồng/01 lô đất.

(Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm tiền lệ phí trước bạ và tiền phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)

8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ. (Hồ sơ đã mua không hoàn trả hoặc đổi lại).

- Tiền đặt trước: Từ 169.200.000 đồng/01 bộ hồ sơ đến 279.613.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

9. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:



- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty trong các ngày **11/12/2023; ngày 12/12/2023; và đến 16h30 ngày 13/12/2023.**

+ Tên tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín**

+ Số tài khoản: **0781 000 123 789** tại Ngân hàng Vietcombank - CN Thanh Hóa

+ Nội dung nộp tiền: **[Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá - CMND/CCCD] - Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại xã Dân Lý.**

(Khách hàng lưu ý: Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá "bảo có" trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín chậm nhất là đến 16 giờ 30 phút ngày 13/12/2023)

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá. Đấu giá **01 (Một)** vòng; người có giá trả cao nhất là người trúng đấu giá. (Chi tiết quy định tại khoản 2, Điều 9 Quy chế đấu giá).

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

11. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thuộc trường hợp được nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013.

- Phải nộp tiền đặt trước bằng 20% tổng giá trị thửa đất tính theo giá khởi điểm để đấu giá.

- Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

- Khách hàng phải nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín theo đúng quy định.

(Chi tiết theo Điều 6 Quy chế đấu giá)

12. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất:

- Thời gian: **Bắt đầu từ 14h00 ngày 14/12/2023**

- Địa điểm tổ chức: Tại Hội trường UBND xã Dân Lý, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Khách hàng lưu ý khi đi tham gia đấu giá mang theo CMND/CCCD gốc; giấy nộp tiền gốc; hợp đồng ủy quyền tham gia đấu giá (nếu có).

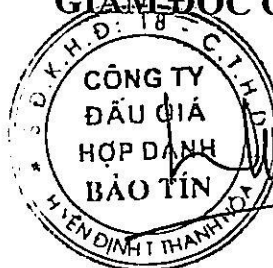
Khách hàng tham gia đấu giá tài sản nếu cần biết thêm thông tin chi tiết thì liên hệ:

Mai Hải Hường - Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín; Khu 5, TT Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa; Số ĐT: **0989.721.669** hoặc **02373 510 368** (Trong giờ hành chính).

(Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông báo này lên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa)

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá;
- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa;
- UBND huyện Triệu Sơn (để B/c);
- UBND xã Dân Lý;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Cơ quan thông tin đại chúng;
- Lưu VP.

GIÁM ĐỐC CÔNG TY

Mai Hải Hường

3 TV
GIÁ
DANH
TÍN
THANH

PHỤ LỤC

Chi tiết giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ các lô đất để tổ chức đấu giá QSD đất tại khu dân cư mới xã Dân Lý, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo Quyết định số 5342/QĐ-UBND ngày 09/7/2019 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ điều chỉnh, mở rộng mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500.

STT	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Giá đất cụ thể đề xuất (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Số tiền đặt trước (Đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ (Đồng/01 hồ sơ)	Ghi chú
1	F18	102.66	9,700,000	995,802,000	199,160,000	500,000	
2	F19	97.86	9,700,000	949,242,000	189,848,000	500,000	
3	F20	93.06	9,700,000	902,682,000	180,536,000	500,000	
4	F21	88.25	9,700,000	856,025,000	171,205,000	500,000	
5	F22	100.72	11,640,000	1,172,380,800	234,476,000	500,000	Hai mặt đường (hs 1,2)
6	E02	90	9,400,000	846,000,000	169,200,000	500,000	
7	E04	90	9,400,000	846,000,000	169,200,000	500,000	
8	E12	109.19	12,804,000	1,398,068,760	279,613,000	500,000	Hai mặt đường (hs 1,2)
9	D01	81.64	12,804,000	1,045,318,560	209,063,000	500,000	Hai mặt đường (hs 1,2)
10	D04	84.99	10,670,000	906,843,300	181,368,000	500,000	
11	D05	84.61	10,670,000	902,788,700	180,557,000	500,000	
12	D07	79.35	12,804,000	1,015,997,400	203,199,000	500,000	Hai mặt đường (hs 1,2)
Tổng		1102.33		11,837,148,520	2,367,425,000		