

**SỞ TƯ PHÁP TỈNH THANH HÓA
CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH
NHẤT AN PHÚ – CN THANH HÓA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Thanh Hóa, ngày 20 tháng 11 năm 2023

Số: 457/2023/CV-ĐGNAP-CNTH

V/v: Đề nghị đăng tải thông tin trên cổng
thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

UBND TỈNH THANH HÓA	
ĐẾN	Số: 67557.....
	Ngày: 24/11/23.....
Chuyển:.....	
Số và ký hiệu HS:.....	

**Kính gửi: - Phòng Quản lý Cổng TTĐT và CNTT;
- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa.**

Căn cứ Luật Đầu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Công ty đầu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa (địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; Email: daugiahopdanhanphuthanhhoa@gmail.com; số điện thoại: 0942.738.991) tổ chức thực hiện Đầu giá quyền khai thác khoáng sản mỏ đất làm vật liệu san lấp tại xã Thành Long, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa (Diện tích: 13,0 ha).

Thực hiện quy trình đầu giá về thông báo công khai việc đầu giá tài sản nêu trên, Công ty đề nghị Phòng Quản lý cổng TTĐT và CNTT – VP UBND tỉnh Thanh Hóa cho đăng tải trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa nội dung thông báo đầu giá của Công ty đầu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa:

(Chi tiết theo Thông báo số 455/2023/TB-ĐGNAP-CNTH ngày 20/11/2023 của Công ty đầu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa ban hành gửi kèm theo Công văn này).

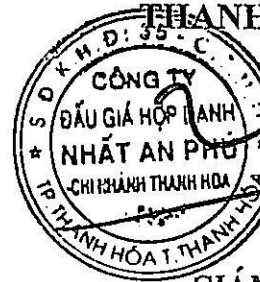
Công ty đầu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa mong nhận được sự giúp đỡ và tạo điều kiện của Quý cơ quan.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.

**CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH
NHẤT AN PHÚ – CHI NHÁNH
THANH HÓA**



GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH

Nguyễn Ngọc Linh Ch.

Số: 455/2023/TB-ĐGNAP-CNTH

Thanh Hóa, ngày 20 tháng 11 năm 2023.

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Đấu giá quyền khai thác khoáng sản mỏ đất làm vật liệu san lấp tại xã Thành Long, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa (Diện tích: 13,0 ha)

Thực hiện Quyết định số 3670/QĐ-UBND ngày 10 tháng 10 năm 2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền khai thác khoáng sản mỏ đất làm vật liệu san lấp tại xã Thành Long, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa (Diện tích: 13,0 ha).

1. Tên, địa chỉ Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đầu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa. Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên, địa chỉ Người có tài sản đấu giá: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa. Địa chỉ: 14 Hạc Thành, phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

3. Hình thức, phương thức, bước giá tổ chức cuộc đấu giá

3.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (điểm c khoản 1 Điều 40 Luật Đấu giá tài sản năm 2016).

3.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên (điểm a khoản 2 Điều 40 Luật Đấu giá tài sản năm 2016).

3.3. Bước giá đấu giá: 0,05%.

4. Tên loại khoáng sản, địa điểm khu vực khoáng sản đưa ra đấu giá

Quyền khai thác khoáng sản mỏ đất làm vật liệu san lấp tại xã Thành Long, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa (Diện tích: 13,0 ha), chi tiết cụ thể như sau:

1. Thông tin về mỏ đấu giá:

1.1. Vị trí, ranh giới mỏ:

a) Mỏ đất làm vật liệu san lấp tại xã Thành Long, huyện Thạch Thành nằm cách thị trấn Thạch Thành khoảng 9 km về phía Đông.

b) Diện tích mỏ: 13,0 ha.

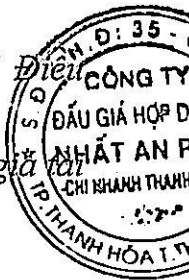
c) Tài nguyên dự báo: 1.000.000 m³ đất làm vật liệu san lấp.

d) Khu vực mỏ chưa được thăm dò; chưa cấp phép cho tổ chức, cá nhân nào để hoạt động khoáng sản.

1.2. Nguồn gốc, hiện trạng đất mỏ:

a) Đất mỏ có nguồn gốc là đất trồng rừng sản xuất do hộ gia đình, cá nhân quản lý. Hiện trạng một phần đang trồng cây keo, một phần là đất trống.

b) Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá có trách nhiệm giải phóng mặt bằng khu vực mỏ và hoàn thiện hồ sơ thuê đất theo quy định của pháp luật; trong trường hợp không thực hiện được việc thỏa thuận bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các chủ đất,



không hoàn thiện được hồ sơ thuê đất theo quy định thì bị hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá và không được nhận lại tiền đặt cọc.

1.3. Về Quy hoạch sử dụng đất: Theo điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2023, huyện Thạch Thành được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2645/QĐ-UBND ngày 26 tháng 7 năm 2023, vị trí khu đất được sử dụng cho hoạt động khoáng sản (SKS) và có trong danh mục công trình, dự án thực hiện trong năm 2023.

1.4. Dự toán đề án thăm dò khoáng sản mở đất làm vật liệu san lấp là: 591.079.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm chín mươi mốt triệu, không trăm bảy mươi chín nghìn đồng).

5. Giá khởi điểm, tiền hồ sơ, tiền đặt trước, dự toán thăm dò khoáng sản

5.1. Giá khởi điểm là : $R = 3\%$. (Ba phần trăm).

5.2. Giá khởi điểm để xác định tiền đặt trước là: 1.707.000.000 đồng (Một tỷ, bảy trăm linh bảy triệu đồng).

5.2. Tiền bán hồ sơ: 10.000.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Mười triệu đồng trên một hồ sơ).

5.3. Tổng số tiền đặt trước: 341.400.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi mốt triệu, bốn trăm nghìn đồng).

6. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

6.1. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá là tổ chức, cá nhân, hộ kinh doanh đăng ký kinh doanh ngành nghề khai thác khoáng sản theo quy định của pháp luật có nhu cầu tham gia đấu giá và phải có đủ năng lực hành vi dân sự; đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước, tuân thủ các quy định của cuộc đấu giá.

6.2. Đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá: Theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và khoản 3 Điều 8, Điều 9 Nghị định số 22/2012/NĐ-CP.

6.3. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

- Có văn bản, tài liệu trong hồ sơ đề nghị tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản (được lập theo quy định tại khoản 2 Điều 16 Nghị định số 22/2012/NĐ-CP);

- Tổ chức, cá nhân đăng ký kinh doanh ngành nghề khai thác khoáng sản (theo quy định tại Điều 51 Luật Khoáng sản năm 2010);

- Có vốn chủ sở hữu (theo quy định tại Điều 9 Nghị định 158/2016/NĐ-CP ngày 29/11/2016 và điểm c khoản 2 Điều 40 của Luật Khoáng sản) ít nhất bằng **295.539.500 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi lăm triệu, năm trăm ba mươi chín nghìn năm trăm đồng);

- Có cam kết về thiết bị, công nghệ khai thác, chế biến khoáng sản và phương án tiêu thụ sản phẩm phù hợp với quy định trong hồ sơ mời đấu giá.

Lưu ý: Một tổ chức chỉ được 01 đơn vị tham gia đấu giá; có 02 doanh nghiệp trở lên thuộc cùng 01 Tổng công ty thì chỉ được 01 doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty

với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được 01 doanh nghiệp tham gia đấu giá.

6.4. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản in bìa, đóng quyển, đóng dấu giáp lai; mỗi 01 tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp 01 quyển hồ sơ, mỗi 01 quyển hồ sơ gồm các giấy tờ theo quy định trong Quy chế cuộc đấu giá.

6.5. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá liên hệ mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa. Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

7. Thời gian, địa điểm: Tham khảo, bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; xét duyệt hồ sơ tham gia buổi công bố giá

7.1. Tham khảo hồ sơ đấu giá: Từ ngày 24/11/2023 đến ngày 25/12/2023 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa, trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh Thanh Hóa, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa, Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.

7.2. Thời gian giải đáp thắc mắc khách hàng mua hồ sơ: Từ 08 giờ đến 11 giờ ngày 25/11/2023, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa. Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

7.3. Xem tài sản đấu giá (khảo sát thực địa): Liên tục ít nhất 02 ngày, từ ngày 13/12/2023 đến ngày 14/12/2023, công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa phối hợp cùng Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa tạo điều kiện cho người tham gia đấu giá khảo sát thực địa. Tại địa điểm mỏ xã Thành Long, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

7.4. Bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 24/11/2023 đến ngày 25/12/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, CN) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa. Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

7.5. Xét duyệt hồ sơ tham gia đấu giá: Vào hồi 08h00 ngày 26/12/2023 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa. Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

7.6. Thời gian nộp phiếu trả giá: Từ 07h30' đến 16h30' ngày 27/12/2023 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa.

8. Nộp tiền đặt trước

Trong 03 ngày, trước ngày mở cuộc đấu giá quyền khai thác khoáng sản từ ngày 25/12/2023 đến 16h30' ngày 27/12/2023, Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú. Số tài khoản: 3531238123999 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam

(Agribank) - Chi nhánh số 3 Thanh Hóa. Địa chỉ: Số 248 Bà Triệu, phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Phần nội dung chuyển tiền ghi rõ: ***“(Tên tổ chức, người tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá mở đất làm vật liệu san lấp tại xã Thành Long, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa (Diện tích: 13,0 ha)”***.

9. Tổ chức buổi công bố giá: Vào hồi 10h00’ ngày 28/12/2023 (Thứ Năm) tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa. Địa chỉ: Tầng 7, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Mọi chi tiết xin liên hệ trong giờ hành chính:

- Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú. Điện thoại liên hệ: 0917368080 - 0942738991.

- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại liên hệ: 02376.256.168.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Sở TN&MT tỉnh Thanh Hóa;
- UBND huyện Thạch Thành;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin về tài sản công;
- UBND xã Thành Long;
- Báo Thanh Hóa, Đài PTTH tỉnh Thanh Hóa
- Cổng thông tin Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu HSDG, VT./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
NHẤT AN PHÚ – CN THANH HÓA
GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH**



Nguyễn Ngọc Linh Chi