

UBND TỈNH THANH HÓA	
<b>ĐẾN</b>	Số: 56385.....
	Ngày: 09/10/23.....
Chuyên:.....	
Số và ký hiệu:.....	

## THÔNG BÁO

Bán đấu giá QSDĐ tại khu dân cư mới OM39, OM40 thị trấn Rừng Thông,  
huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Chuyên:..... I: Tên; địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Thanh Hóa; địa chỉ:  
Số và ký hiệu:..... Đại lộ Lê Lợi, phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hóa.

II. Người có tài sản: UBND huyện Đông Sơn; Địa chỉ: Khu phố Cao Sơn, Thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

III. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất 35 lô đất ở tại MBQH số 2652 ngày 16/8/19 - Khu dân cư mới OM39, OM40 thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích khu đất đấu giá: 4.087,93 m<sup>2</sup>.
- Diện tích cụ thể từng lô: từ 108.0 m<sup>2</sup>/lô đến 162.21 m<sup>2</sup>/lô.  
(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm)

### 1. Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất:

Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

2. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu kín trực tiếp một vòng.

3. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

4. Đối tượng tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai 2013 và có đủ điều kiện tham gia theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

### 5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân được tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:
  - + Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật;
  - + Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ;
  - + Đến thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá không còn nợ đọng tiền sử dụng đất và các khoản nộp ngân sách khác trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa
  - + Nộp phí đấu giá, khoản tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá theo thời hạn được niêm yết, công khai về việc bán đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Thanh Hóa (hoặc có thể ủy quyền theo quy định của pháp luật).

### 6. Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá:

Giá khởi điểm từng lô: Từ 6.750.000 đồng/m<sup>2</sup> đến 10.680.000 đồng/m<sup>2</sup>

(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm)

7. Phí tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).

8. Tiền đặt trước: Mức tiền đặt trước là 20% giá khởi điểm của lô đất đấu giá

(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm)

- Khách hàng đăng ký mức tiền đặt trước nào thì chỉ được đấu giá ở lô có cùng mức tiền đặt trước đó.

**9. Địa điểm, thời gian xem tài sản đấu giá:**

+ Tại mặt bằng khu đất đấu giá.

+ Từ ngày 16/10/2023 đến ngày 17/10/2023 (trong giờ hành chính).

**10. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ:** Trong giờ hành chính từ ngày 06/10/2023 đến ngày 26/10/2023 tại UBND thị trấn Rừng Thông và Công ty Đấu giá Hợp Danh Thanh Hóa.

**11. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 25/10/2023 đến ngày 27/10/2023. Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản **Công ty Đấu giá Hợp Danh Thanh Hóa số: 50110000123333 tại ngân hàng BIDV – Chi nhánh Thanh Hóa.**

\* **Nội dung giấy nộp tiền ghi:** Họ tên người tham gia đấu giá – Số CCCD – Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất thị trấn Rừng Thông.

(Tiền đặt trước của khách hàng phải báo có trong tài khoản của Công ty theo đúng thời hạn thông báo).

**12. Thời gian tiếp nhận hồ sơ:**

- Từ 08 giờ đến 11 giờ ngày 26/10/2023 tại UBND thị trấn Rừng Thông.

- Trong giờ hành chính từ ngày 06/10/2023 đến ngày 26/10/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Thanh Hóa.

\* **Nộp hồ sơ gồm:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;

- Đơn đăng ký nhận lại tiền đặt trước;

- Bản photo CCCD của vợ và chồng, giấy nộp tiền đặt trước;

- Giấy chứng nhận độc thân hoặc Giấy chứng minh tài sản riêng (nếu có)

**13. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá**

\* **Thời gian:** Vào hồi 07 giờ 30 phút, ngày 30/10/2023.

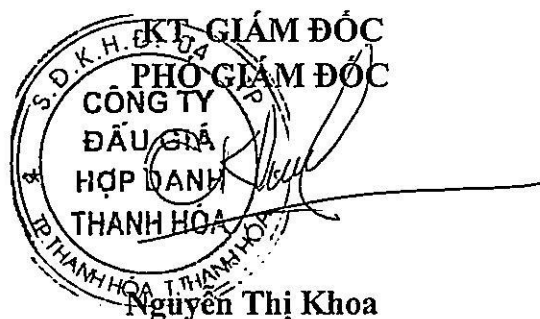
\* **Địa điểm:** Tại UBND thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

**Chi tiết liên hệ:** Công ty Đấu giá Hợp Danh Thanh Hoá - Số 51 Đại lộ Lê Lợi, phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hoá (Bên trong Công ty CP sách và thiết bị trường học Thanh Hóa - Nhà sách Lê Lợi) Điện thoại: 0903 403 799

**Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải Thông báo trên lên Cổng thông tin điện tử tỉnh./.**

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Hóa;
- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa (để đăng tin);
- Cổng thông tin đấu giá tài sản (để đăng tin);
- UBND huyện Đông Sơn (B/c);
- UBND thị trấn Rừng Thông;
- Khách hàng tham gia đấu giá.
- Lưu cty.



**DANH MỤC**

**Các lô đất ở điểm dân cư mới OM39, OM40 thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa (MBQH số 2652 ngày 16/8/2019)**

TT	Ký hiệu lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá khởi điểm để đấu giá QSD đất (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá (đồng/lô)	Phí hồ sơ tham gia đấu giá (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước/01 hồ sơ (đồng)
<b>OM39</b>				-		-
1	LK1:18	123,64	6.750.000	834.570.000	500.000	166.900.000
2	LK2:01	116,53	10.680.000	1.244.540.400	500.000	248.900.000
3	LK2:02	110,0	8.900.000	979.000.000	500.000	195.800.000
4	LK2:03	110,0	8.900.000	979.000.000	500.000	195.800.000
5	LK2:04	110,0	8.900.000	979.000.000	500.000	195.800.000
6	LK2:05	110,0	8.900.000	979.000.000	500.000	195.800.000
7	LK2:06	110,0	8.900.000	979.000.000	500.000	195.800.000
8	LK2:07	110,0	8.900.000	979.000.000	500.000	195.800.000
9	LK2:08	110,0	8.900.000	979.000.000	500.000	195.800.000
10	LK2:09	110,0	8.900.000	979.000.000	500.000	195.800.000
11	LK2:10	110,0	8.900.000	979.000.000	500.000	195.800.000
12	LK2:11	110,0	8.900.000	979.000.000	500.000	195.800.000
13	LK2:12	110,0	8.900.000	979.000.000	500.000	195.800.000
14	LK2:13	110,0	8.900.000	979.000.000	500.000	195.800.000
15	LK2:14	110,0	8.900.000	979.000.000	500.000	195.800.000
16	LK2:15	110,0	8.900.000	979.000.000	500.000	195.800.000
17	LK2:16	110,0	8.900.000	979.000.000	500.000	195.800.000
18	LK3:01	124,87	10.680.000	1.333.611.600	500.000	266.700.000
19	LK3:02	110,0	8.900.000	979.000.000	500.000	195.800.000
20	LK3:03	110,0	8.900.000	979.000.000	500.000	195.800.000
21	LK3:04	110,0	8.900.000	979.000.000	500.000	195.800.000
22	LK3:05	110,0	8.900.000	979.000.000	500.000	195.800.000
23	LK5:27	121,17	7.500.000	908.775.000	200.000	181.800.000

TT	Ký hiệu lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá khởi điểm để đấu giá QSD đất (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá (đồng/lô)	Phí hồ sơ tham gia đấu giá (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước/01 hồ sơ (đồng)
24	LK5:28	121,69	7.500.000	912.675.000	200.000	182.500.000
25	LK5:29	122,22	7.500.000	916.650.000	200.000	183.300.000
26	LK5:30	162,21	6.750.000	1.094.917.500	200.000	219.000.000
27	LK5:31	123,10	7.500.000	923.250.000	200.000	184.700.000
<b>OM40</b>				-		-
28	LK1:27	114,19	6.750.000	770.782.500	500.000	154.200.000
29	LK1:30	108,0	6.750.000	729.000.000	500.000	145.800.000
30	LK2:23	108,0	6.750.000	729.000.000	500.000	145.800.000
31	LK2:24	120,0	6.750.000	810.000.000	500.000	162.000.000
32	LK3:23	130,43	6.750.000	880.402.500	500.000	176.000.000
33	LK3:24	143,76	9.000.000	1.293.840.000	500.000	258.800.000
34	LK3:26	137,40	7.500.000	1.030.500.000	500.000	206.100.000
35	LK4:04	120,72	6.750.000	814.860.000	500.000	163.000.000
<b>Tổng cộng</b>		<b>4.087,93</b>		<b>33.828.374.500</b>		<b>6.765.700.000</b>