

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH HLC**

Số: 29/CV-HLC

V/v đăng tải thông tin về đấu giá  
tài sản trên Cổng thông tin điện  
tử tỉnh Thanh Hóa

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Thanh Hóa, ngày 06 tháng 10 năm 2023

UBND TỈNH THANH HÓA	
ĐẾN	Số: 56370 Ngày: 09/10/23
Chuyển:	
Số và ký hiệu HS:	

Kính gửi:

**Phòng Quản lý công TTĐT và CNTT**

**- VP UBND tỉnh Thanh Hóa**

Công ty Đấu giá Hợp danh HLC (địa chỉ: số 72 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; điện thoại: 02373.724.099; ĐT: 0912.444.339; Website: [daugiahlc.com](http://daugiahlc.com); Email: [daugiathanhhoa@gmail.com](mailto:daugiathanhhoa@gmail.com)) triển khai đấu giá QSDĐ ở khu dân cư Dọc Tran, tổ dân phố Phong Mỹ, thị trấn Yên Lâm, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện quy trình đấu giá về thông báo công khai việc đấu giá tài sản nêu trên, Công ty đề nghị **Phòng Quản lý công TTĐT và CNTT - VP UBND tỉnh Thanh Hóa** cho đăng tải trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa nội dung thông báo đấu giá của Công ty Đấu giá Hợp danh HLC:

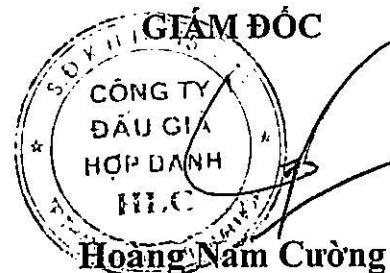
Công ty gửi kèm theo 01 thông báo:

- Thông báo số 41/TB-HLC ngày 06/10/2023 V/v Đấu giá QSDĐ ở khu dân cư Dọc Tran, tổ dân phố Phong Mỹ, thị trấn Yên Lâm, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

Trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như kg (b/c);
- Lưu VP.

**GIÁM ĐỐC**  
  
**Hoàng Nam Cường**

## **THÔNG BÁO**

**Đấu giá quyền sử dụng đất  
ở tại khu dân cư Dọc Tran, tổ dân phố Phong Mỹ, thị trấn Yên Lâm,  
huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa  
(MBQH số 3525/QĐ-UBND ngày 08/12/2021)**

- 1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh HLC; địa chỉ: số 72, Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
- 2. Người có tài sản bán đấu giá:** UBND huyện Yên Định.  
Địa chỉ: Khu 5, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa
- 3. Tên tài sản, nơi có tài sản bán đấu giá:** Là quyền sử dụng đất (QSDĐ) 21 lô đất ở tại khu dân cư Dọc Tran, tổ dân phố Phong Mỹ, thị trấn Yên Lâm, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

*(Có danh mục chi tiết kèm theo)*

- 4. Quy hoạch chi tiết khu đất đấu giá:** Quyết định số 3525/QĐ-UBND ngày 08/12/2021 của Chủ tịch UBND huyện Yên Định V/v phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 các Khu dân cư mới tại thị trấn Yên Lâm, huyện Yên Định.

**5. Hiện trạng:**

Các lô đất đấu giá đã được bồi thường, giải phóng mặt bằng và đầu tư xây dựng hạ tầng các hạng mục công trình theo thiết kế được phê duyệt.

- 6. Diện tích đấu giá:** Tổng diện tích đấu giá (21 lô): 2.624,4 m<sup>2</sup>

*(Có danh mục chi tiết kèm theo)*

**7. Địa điểm, thời gian xem tài sản đấu giá:**

+ Tại mặt bằng khu đất đấu giá;

+ Từ ngày 16/10 đến ngày 18/10/2023 (trong giờ hành chính).

*Lưu ý: Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản khu đất đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết thời gian thu hồ sơ đấu giá.*

**8. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:**

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

**9. Đối tượng tham gia đấu giá**

Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai 2013 và đáp ứng các điều kiện quy định tại

điểm c và điểm d khoản 1 Điều 4 của Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

**10. Giá khởi điểm:**

- Giá khởi điểm: từ 291.210.000 đồng/lô đến 866.400.000 đồng/lô.

*(Có danh mục chi tiết kèm theo)*

**11. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng và 500.000 đồng/01 hồ sơ

*(Hồ sơ đã mua không được đổi, hoàn trả)*

- Tiền đặt trước: bằng 20% giá khởi điểm của thửa đất đấu giá.

*(Có danh mục chi tiết kèm theo)*

**12. Địa điểm, thời gian, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**\* Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:**

- Bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):

Tại Công ty Đấu giá Hợp danh HLC và UBND thị trấn Yên Lâm: từ 07h00' ngày 11/10/2023 đến 16h30' ngày 24/10/2023.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc trước ngày tổ chức đấu giá, cụ thể: từ ngày 24/10 đến 17h00' ngày 26/10/2023.

**\*\* Hình thức nộp vào tài khoản:**

+ Tên đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh HLC

+ Tài khoản: 3501 201 025 936 - tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (AgriBank) - Chi nhánh thành phố Thanh Hóa;

\*\*\* Nội dung nộp tiền đặt trước:

*[Họ tên] \_ Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đất ở thị trấn Yên Lâm*

Lưu ý:

+ **[Họ tên]:** là người đứng tên trong đơn đăng ký tham gia đấu giá

+ Khách hàng có thể nộp trực tiếp tại ngân hàng hoặc bằng Internet Banking

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định.

- Khoản tiền đặt trước hợp lệ căn cứ thông tin số dư hiển thị trên hệ thống ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh HLC theo đúng thời gian quy định nêu trên.

- Khoản tiền đặt trước không được tính lãi trong bất kỳ trường hợp nào.

- Công ty đấu giá hợp danh HLC không chịu trách nhiệm đối với trường hợp: Khách hàng đã nộp tiền hoặc chuyển khoản tiền đặt trước nhưng không báo có trên tài khoản của công ty theo thời gian đã quy định nêu trên.

**\* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Hộ gia đình, cá nhân được tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

+ Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật;

+ Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ;

+ Nộp đủ tiền đặt trước (vào tài khoản công ty theo đúng thời gian quy định);

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh HLC (hoặc có thể ủy quyền theo quy định của pháp luật).

**13. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: Từ 14 giờ 00 phút, ngày 27/10/2023;

- Địa điểm: Tại Hội trường UBND thị trấn Yên Lâm;

**14. Hình thức, cách thức, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu kín trực tiếp 01 vòng tại cuộc đấu giá.

- Cách thức đấu giá:

+ Khách hàng đăng ký số lô trong Phiếu trả giá theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh HLC. Khách hàng đăng ký mức tiền đặt trước nào thì được tham gia đấu giá các lô đất có mức tiền đặt trước tương ứng với mức đã nộp.

+ Khách hàng trả giá trên tổng tiền của lô đất.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**15. Thông tin liên hệ:**

Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá QSDĐ liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh HLC (trong giờ hành chính; điện thoại: Mr Cường 0912.444.339, Mrs Lan Anh 0943.496.468; Email: daugiathanhhoa@gmail.com; Website: daugiahlc.com).

**Nơi nhận:**

- UBND huyện Yên Định (b/c);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đgts;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa;
- UBND thị trấn Yên Lâm (NY và Tb);
- Khách hàng tham gia đấu giá (t/h);
- Lưu VP Cty.



**Đấu giá viên: Hoàng Nam Cường**

**CÔNG TY ĐẦU GIÁ  
HỢP DANH HLC**

**DANH MỤC**

**CÁC LÔ ĐẤT Ở KHU DÂN CƯ DẠC TRAN, TỔ DÂN PHỐ PHONG MỸ,  
THỊ TRẤN YÊN LÂM, HUYỆN YÊN ĐỊNH, TỈNH THANH HÓA**

(MBQH số 3525/QĐ-UBND ngày 08/12/2021) HỢP DANH

(Kèm theo thông báo và quy chế bán đấu giá)

TT	Ký hiệu lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm để đấu giá (đồng/lô)	Hồ sơ đấu giá (đồng/HS)	Tiền đặt trước (đồng/HS)	Ghi chú
	<b>Khu LK-B1</b>						
1	LK-B1:01	91,0	3.370.000	<b>306.670.000</b>	200.000	61.334.000	
2	LK-B1:02	94,7	4.600.000	<b>435.620.000</b>	200.000	87.124.000	
3	LK-B1:03	105,0	5.000.000	<b>525.000.000</b>	500.000	105.000.000	
4	LK-B1:04	105,0	5.000.000	<b>525.000.000</b>	500.000	105.000.000	
5	LK-B1:05	105,0	5.000.000	<b>525.000.000</b>	500.000	105.000.000	
6	LK-B1:06	105,0	5.000.000	<b>525.000.000</b>	500.000	105.000.000	
7	LK-B1:07	105,0	5.000.000	<b>525.000.000</b>	500.000	105.000.000	
8	LK-B1:08	105,0	5.000.000	<b>525.000.000</b>	500.000	105.000.000	
9	LK-B1:09	104,8	<b>6.000.000</b>	<b>628.800.000</b>	500.000	125.760.000	Hai mặt đường
10	LK-B1:10	162,3	3.750.000	<b>608.625.000</b>	500.000	121.725.000	
11	LK-B1:11	123,0	3.750.000	<b>461.250.000</b>	200.000	92.250.000	
12	LK-B1:12	114,2	2.550.000	<b>291.210.000</b>	200.000	58.242.000	
	<b>Khu LK-B2</b>						
13	LK-B2:01	144,4	<b>6.000.000</b>	<b>866.400.000</b>	500.000	173.280.000	Hai mặt đường
14	LK-B2:02	145,0	5.000.000	<b>725.000.000</b>	500.000	145.000.000	
15	LK-B2:03	145,0	5.000.000	<b>725.000.000</b>	500.000	145.000.000	
16	LK-B2:04	145,0	5.000.000	<b>725.000.000</b>	500.000	145.000.000	
17	LK-B2:05	145,0	5.000.000	<b>725.000.000</b>	500.000	145.000.000	
18	LK-B2:06	145,0	5.000.000	<b>725.000.000</b>	500.000	145.000.000	
19	LK-B2:07	145,0	5.000.000	<b>725.000.000</b>	500.000	145.000.000	
20	LK-B2:08	145,0	5.000.000	<b>725.000.000</b>	500.000	145.000.000	
21	LK-B2:09	145,0	5.000.000	<b>725.000.000</b>	500.000	145.000.000	
<b>Tổng cộng</b>		<b>2.624,40</b>		<b>12.548.575.000</b>		<b>2.509.715.000</b>	