

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DVL
CHI NHÁNH THANH HÓA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1909.01/CV-DVLTTH

Thanh Hóa, ngày 19 tháng 9 năm 2023

V/v: Đề nghị đăng tải thông tin trên cổng

thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa

UBND TỈNH THANH HÓA	
ĐẾN Số 55/584/.....	Kính gửi:
Ngày 18/9/23.....	- Phòng Quản lý Công TTĐT và CNTT;
Chuyển:.....	- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa.
Số và ký hiệu HS: Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;	

Căn cứ Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/06/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá quyền sử dụng đất số 10/2023/HDDV-DVL ngày 07/07/2023 giữa Ủy ban nhân dân huyện Hà Trung với Công ty Đấu giá Hợp danh DVL về việc bán đấu giá Quyền sử dụng đất ở hộ gia đình, cá nhân tại xã Hà Tân, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa

Căn cứ Phụ lục 01 Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 10/2023/HDDV-DVL ngày 18/9/2023 giữa Ủy ban nhân dân huyện Hà Trung với Công ty Đấu giá Hợp danh DVL.

Công ty đấu giá hợp danh DVL - Chi nhánh Thanh Hóa (địa chỉ: Số 132 Đỗ Đại, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa) thực hiện đấu giá Quyền sử dụng đất các lô đất ở tại mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư cạnh chợ thôn Quan Truong, xã Hà Tân đã được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 3889/QĐ-UBND ngày 24/8/2020.

Thực hiện quy trình đấu giá về thông báo công khai việc đấu giá tài sản nêu trên, Công ty đề nghị Phòng Quản lý công TTĐT và CNTT - VP UBND tỉnh Thanh Hóa cho đăng tải trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa nội dung thông báo đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh DVL.:

(Chi tiết theo Thông báo số 13/TB-DVLTTH ngày 19/9/2023 của Công ty đấu giá hợp danh DVL - Chi nhánh Thanh Hóa ban hành gửi kèm theo công văn này)

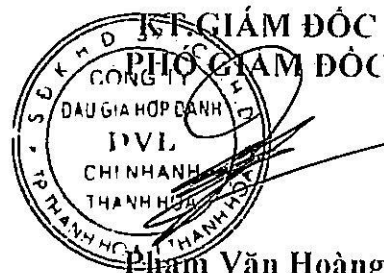
Công ty đấu giá hợp danh DVL - Chi nhánh Thanh Hóa mong nhận được sự giúp đỡ và tạo điều kiện của quý Cơ quan.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DVL
CHI NHÁNH THANH HÓA**



Phạm Văn Hoàng

- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Giao đất lâu dài.

3.3. Mục đích đấu giá: Khai thác quỹ đất tạo nguồn thu xây dựng cơ sở hạ tầng, phát triển kinh tế.

3.4. Lô đất đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước:

TT	Tên lô	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Thành Tiền (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền bán hồ sơ (đồng)
1	Lô 04	185,00	4.800.000	888.000.000	177.600.000	500.000
2	Lô 07	125,00	5.400.000	675.000.000	135.000.000	500.000
3	Lô 09	125,00	5.400.000	675.000.000	135.000.000	500.000
Tổng		435,00		2.238.000.000	447.600.000	

4. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá từng lô đất, theo hình bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá, đấu giá 01(một) vòng duy nhất. Trả giá theo 01m² đất.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Từ 7 giờ 30 phút ngày 22/9/2023 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 11/10/2023 (trong giờ hành chính của ngày làm việc) tại:

- Trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh DVL - Chi nhánh Thanh Hóa;

- Trụ sở UBND xã Hà Tân;

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Từ ngày 02/10/2023 đến ngày 03/10/2023 (trong giờ hành chính) tại thực địa khu đất đấu giá.

Khách hàng liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh DVL - Chi nhánh Thanh Hóa hoặc UBND xã Hà Tân, để được hướng dẫn.

7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 11/10/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/10/2023 (trong giờ hành chính của ngày làm việc) vào tài khoản số: 3534666789999 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) chi nhánh Ba Đình - Nam Thanh Hóa (Địa chỉ: 109 Đinh Công Tráng, P.Ba Đình, TP.Thanh Hóa).

- Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh DVL - Chi nhánh Thanh Hóa.

- Nội dung ghi rõ: "Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (Số CMND/CCCD)...., nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất đối với ... (số lượng) lô đất tại xã Hà Tân, huyện Hà Trung".

Lưu ý: Khoản tiền đặt trước được tính là hợp lệ căn cứ thông tin số dư hiện thị trên hệ thống ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh DVL - Chi nhánh Thanh Hóa tính đến 17 giờ 00 phút ngày 13/10/2023.

8. Đối tượng và điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

8.1. Đối tượng được tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 Luật đất đai năm 2013 và Điều 3 Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/06/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

8.2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá

- Người tham gia đấu giá phải thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định đã được nêu tại mục 8.1.

- Có đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu do tổ chức đấu giá tài sản Phát hành (đơn ghi đủ tên vợ, tên chồng; năm sinh; số thẻ CCCD), trường hợp cá nhân đứng tên phải có giấy tờ chứng minh tài sản riêng theo quy định; trong đơn tham gia đấu giá phải có nội dung cam kết không nợ đọng tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản nợ ngân sách nhà nước theo quy định; cam kết khi trúng đấu giá phải sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng thời hạn nộp tiền theo quy định.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải cam kết và chịu trách nhiệm về tính xác thực của thành phần hồ sơ tham gia đấu giá.

- Nộp đủ tiền đặt trước và phí tham gia đấu giá.

- Khi tham gia đấu giá phải mang theo CCCD (bản chính) để chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá (Trong trường hợp chủ thể đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định pháp luật); mang theo phiếu thu tiền đặt trước.

- Đối với hộ gia đình tham gia đấu giá: Trong một gói đấu giá thì một hộ gia đình chỉ được một cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự tham gia đấu giá.

8.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh DVL - Chi nhánh Thanh Hóa và đáp ứng đầy đủ các yêu cầu về đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 8.1 và khoản 8.2 Thông báo này.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Vào hồi **08 giờ 30 phút** ngày **14/10/2023** tại: Tại Hội trường UBND xã Hà Tân, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý:

- Khách hàng tham gia đấu giá phải mang theo CCCD để đối chiếu kiểm tra tư cách tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá tối thiểu là 20 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

1/0
DAN
NH
0A
HAN

Mọi chi tiết xin liên hệ

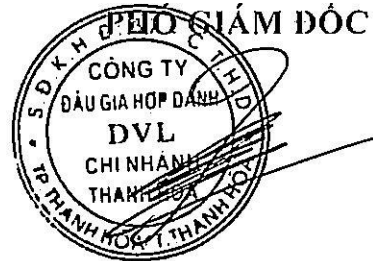
Công ty Dấu giá Hợp danh DVL - chi nhánh Thanh Hóa: Số 132, đường Đỗ Đại,
phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

ĐT/DĐ: 0354.876.055 – 0964.148.005 (trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân huyện Hà Trung (b/c);
- UBND xã Hà Tân;
- Công ty Dấu giá Hợp danh DVL (b/c);
- Công thông tin quốc gia về dấu giá tài sản;
- Công thông tin về tài sản công;
- Báo Thanh Hóa;
- Lưu hồ sơ DG.

KT.GIÁM ĐỐC



Phạm Văn Hoàng

H.Đ. * 10/2