

**CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH
NHẤT AN PHÚ – CN THANH HÓA**

Số: 315/2023/CV-ĐGNAP-CNTH

V/v: Đề nghị đăng tải thông tin trên cổng

thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thanh Hóa, ngày 19 tháng 09 năm 2023

UBND TỈNH THANH HÓA

ẤN Số: 52742.....
Ngày: 21/9/23.....

Kính gửi: - Phòng Quản lý Công TTĐT và CNTT;
- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa.

Chuyển:.....Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
Số và ký hiệu HS.....Căn cứ Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/06/2023 về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 61/HĐ-ĐGNAP-CNTH ngày 18/09/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa và UBND huyện Đông Sơn về việc đấu giá Quyền sử dụng đất đối với 23 lô đất ở tại điểm dân cư nông thôn cạnh nhà Văn hoá thôn 1 và điểm dân cư nông thôn Đồng Trĩ, Đồng Ngang, thôn 1, thôn 2, xã Đông Minh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa. (MBQH 3693 ngày 29/10/2020 và MBQHĐC 1693 ngày 17/05/2022);

Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa (Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; Email: daugiahopdanhanphuthanhhoa@gmail.com; số điện thoại: 09.7448.7448) thực hiện đấu giá Quyền sử dụng đất đối với 23 lô đất ở tại điểm dân cư nông thôn cạnh nhà Văn hoá thôn 1 và điểm dân cư nông thôn Đồng Trĩ, Đồng Ngang, thôn 1, thôn 2, xã Đông Minh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa. (MBQH 3693 ngày 29/10/2020 và MBQHĐC 1693 ngày 17/05/2022).

Thực hiện quy trình đấu giá về thông báo công khai việc đấu giá tài sản nêu trên, Công ty đề nghị Phòng Quản lý công TTĐT và CNTT – VP UBND tỉnh Thanh Hóa cho đăng tải trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa nội dung thông báo đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa (Chi tiết theo Thông báo số 314/2023/TB-ĐGNAP-CNTH ngày 19/09/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa ban hành gửi kèm theo công văn này).

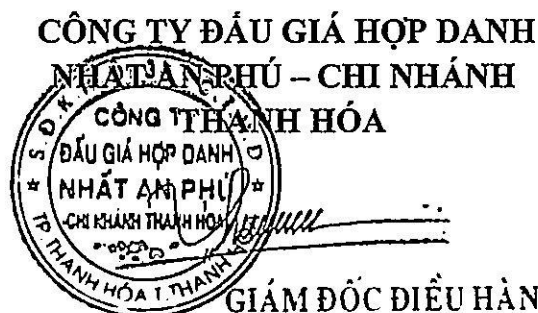
Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa mong nhận được sự giúp đỡ và tạo điều kiện của quý Cơ quan.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu VP.



Nguyễn Ngọc Linh Chi

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Quyền sử dụng đất đối với 23 lô đất ở tại điểm dân cư nông thôn cạnh nhà Văn hoá thôn 1 và điểm dân cư nông thôn Đồng Trố, Đồng Ngang, thôn 1, thôn 2, xã Đông Minh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

(MBQH 3693 ngày 29/10/2020 và MBQHĐC 1693 ngày 17/05/2022)

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa, địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND huyện Đông Sơn, địa chỉ: Khu phố Cao Sơn, thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

1. Tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Quyền sử dụng đất đối với 23 lô đất ở tại điểm dân cư nông thôn cạnh nhà Văn hoá thôn 1 và điểm dân cư nông thôn Đồng Trố, Đồng Ngang, thôn 1, thôn 2, xã Đông Minh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa. (MBQH 3693 ngày 29/10/2020 và MBQHĐC 1693 ngày 17/05/2022).

- Tổng diện tích đấu giá (23 lô): 3.021,9 m².

- Hiện trạng: Khu đất hiện tại đã hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và đầu tư hạ tầng theo mặt bằng quy hoạch đã phê duyệt.

- Hạ tầng kỹ thuật: + Hệ thống giao thông: Đường nhựa, vỉa hè hai bên. + Hệ thống cấp điện: Công ty điện lực huyện Đông Sơn. + Hệ thống cấp nước: Hệ thống nước sạch huyện Đông Sơn. + Hệ thống thoát nước: Hệ thống thoát nước khu vực được đồng bộ hóa.

- Tổng giá trị quyền sử dụng đất khởi điểm của các lô đấu giá: 16.018.560.000 đồng, cụ thể như sau:

TT	Ký hiệu lô	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền hồ sơ (đồng/bộ)	Ghi chú
MBQH 3693 ngày 29/10/2020							
1	B:08	133,5	4.000.000	534.000.000	106.800.000	500.000	
2	B:44	120,0	4.500.000	540.000.000	108.000.000	500.000	
3	B:46	120,0	4.500.000	540.000.000	108.000.000	500.000	
4	B:47	120,0	4.500.000	540.000.000	108.000.000	500.000	
5	B:48	120,0	4.500.000	540.000.000	108.000.000	500.000	
6	B:49	120,0	4.500.000	540.000.000	108.000.000	500.000	

7	B:52	155,60	4.000.000	622.400.000	124.480.000	500.000	
MBQHĐC 1693 ngày 17/05/2022							
8	LKA:03	130,0	5.000.000	650.000.000	130.000.000	500.000	
9	LKA:04	137,8	7.200.000	992.160.000	198.432.000	500.000	
10	LKA:05	125,0	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000	
11	LKA:06	125,0	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000	
12	LKA:07	125,0	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000	
13	LKA:30	125,0	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000	
14	LKA:31	125,0	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000	
15	LKA:32	125,0	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000	
16	LKB:03	150,0	6.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000	
17	LKB:51	120,0	5.000.000	600.000.000	120.000.000	500.000	
18	LKC: 02	150,0	6.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000	
19	LKC: 03	150,0	6.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000	
20	LKC: 04	150,0	6.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000	
21	LKC: 05	125,0	4.000.000	500.000.000	100.000.000	200.000	
22	LKC: 20	150,0	4.000.000	600.000.000	120.000.000	500.000	
23	LKH:04	120,0	6.000.000	720.000.000	144.000.000	500.000	
Tổng cộng		3.021,90		16.018.560.000	3.203.712.000		

Lưu ý: Mức giá trên đã bao gồm chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật, không bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở theo quy định hiện hành.

2. Mục đích, hình thức giao đất, thời gian sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Đối tượng và điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

3.1. Đối tượng được tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 Luật Đất đai năm 2013 và đáp ứng các điều kiện quy định tại điểm c và điểm d khoản 1 Điều 4 Quyết định số 22/2023/QĐ – UBND ngày 19/06/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

3.2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

- Có đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu Công ty phát hành (đơn ghi đầy đủ tên vợ, tên chồng; năm sinh; Số CMND hoặc CCCD), trường hợp cá nhân đứng tên phải có giấy tờ chứng minh tài sản riêng theo quy định; Trong đơn cam kết khi trúng đấu giá phải sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng tiến độ, đúng thời hạn nộp tiền theo quy định và phải chịu trách nhiệm về tính xác thực của thành phần hồ sơ tham gia đấu giá;
- Trong cùng 01 (một) lô đất, một hộ gia đình chỉ được một cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự tham gia đấu giá lô đất đó;

- Có hồ sơ tham gia đấu giá, hợp lệ theo quy định;
- Nộp đủ tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tương ứng với số lượng, vị trí lô đất đăng ký tham gia đấu giá.

- Khi tham gia đấu giá phải mang theo giấy CMND hoặc CCCD (bản gốc) để chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

4. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (Có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa);

- Bản sao Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu (còn thời hạn)

- Chứng từ xác định việc nộp khoản tiền (phi) mua hồ sơ;

- Hợp đồng uỷ quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

5. Hình thức đấu giá và Phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính):

- **Thời gian:** Liên tục trong 02 ngày, ngày 02/10/2023 và ngày 03/10/2023.

- **Địa điểm:** Tại thực địa khu đất đấu giá (Người tham gia đấu giá liên hệ với UBND xã Đông Minh, huyện Đông Sơn hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa).

Lưu ý: Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản khu đất đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết thời gian thu hồ sơ đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận/nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):

- **Thời gian:** Từ 08h00 phút ngày 26/09/2023 đến 16h30 phút ngày 10/10/2023.

- **Chốt nộp hồ sơ:** Từ 8h00 phút đến 16h30 phút ngày 10/10/2023.

- **Địa điểm:** Tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa tại Ủy ban nhân dân xã Đông Minh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

8. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, cụ thể: Từ ngày 10/10/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/10/2023.

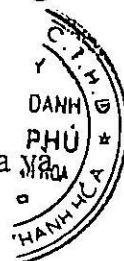
- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức đấu giá tài sản theo thông tin sau:

- + Đơn vị thụ hưởng: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ**

- + Số tài khoản: **3531238123999**

- + Tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank)- Chi nhánh số 3 Thanh Hóa, Địa chỉ: Số 248 Bà Triệu, phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

- + Nội dung: “*Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (số CMND/CCCD)...., nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất đối với ... (số lượng) lô đất tại xã Đông Minh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa*”.



Lưu ý: Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú tính đến 17 giờ 00 phút ngày 12/10/2023.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Thời gian:** Vào hồi 14h00 phút ngày 13/10/2023 (Thứ Sáu).

- **Địa điểm:** Tại Hội trường UBND xã Đông Minh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá khi đến tham dự cuộc đấu giá phải xuất trình bản chính CMND/CCCD/HC (còn thời hạn) và chứng từ xác định việc đã nộp khoản tiền đặt trước.

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá tối thiểu là 15 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

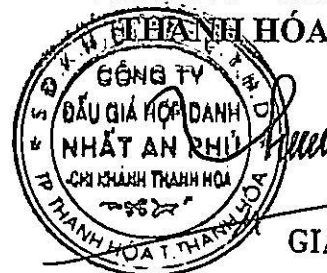
- Tại cuộc đấu giá, nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

Mọi thông tin liên hệ: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa, địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, số điện thoại: 0974.487.448 hoặc 0942.738.991.

Nơi nhận:

- UBND huyện Đông Sơn;
- Phòng TN&MT huyện Đông Sơn;
- UBND xã Đông Minh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VT/.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
NHẤT AN PHÚ - CHI NHÁNH**



GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH
Nguyễn Ngọc Linh Chi