

Số: 53/TBDG - HA

Thanh Hóa, ngày 20 tháng 09 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

UBND TỈNH THANH HÓA thông báo đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư Đồng Xanh, xã Lĩnh Toại, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.

Số: 53/56
Ngày: 24/9/23

Chuyên: Anh (tên chữ) 41 Lý Nhân Tông, P. Đông Thọ, TP. Thanh Hóa)
Số và ký hiệu HS: 3530201005436 tài sản đấu giá: UBND huyện Hà Trung

3. Thông tin tài sản đấu giá:

- Địa điểm: Khu dân cư Đồng Xanh, xã Lĩnh Toại, huyện Hà Trung được UBND huyện phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 tại Quyết định số 127/QĐ-UBND ngày 08/01/2021.

- Thông tin lô đất tổ chức đấu giá:

STT	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ (đồng/lô)
1	Lô 07	121,0	9.500.000	1.149.500.000	229.900.000	500.000

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: Giao lâu dài.

4. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, thu hồ sơ (thực hiện trong giờ hành chính):

- Tại Văn phòng Công ty và UBND xã Lĩnh Toại: từ ngày 21/09/2023 đến ngày 09/10/2023.

- Thời hạn chốt hồ sơ: ngày 09/10/2023.

- Người tham gia đấu giá đã mua hồ sơ không đổi, trả lại.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng /01 bộ hồ sơ.

6. Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá: 9.500.000 đồng/m².

7. Tiền đặt trước để tham gia đấu giá: 229.900.000 đồng/lô.

8. Thời gian địa điểm xem tài sản:

Ngày 27/09/2023 và ngày 28/09/2023 tại khu dân cư Đồng Xanh, xã Lĩnh Toại, huyện Hà Trung, được UBND huyện phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 tại Quyết định số 127/QĐ-UBND ngày 08/01/2021.

9. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá từ ngày 09/10/2023 đến ngày 10/10/2023 vào số tài khoản 3530201005436 của Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Anh mở tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn (Agribank) – chi nhánh số 2 Nam Thanh Hoá.

- Nội dung nộp tiền:

Nguyễn Văn A/ Số CMND/CCCD - nộp tiền đặt trước đấu giá đất xã Lĩnh Toại



(Nguyễn Văn A là người có đơn tham gia đấu giá)

- Khoản tiền đặt trước hợp lệ:

- Số tiền được báo có trong tài khoản của Công ty trước ngày mở phiên đấu giá
- Chỉ đúng nội dung nộp tiền

10. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn tham gia đấu giá, giấy nộp tiền
- Bản sao CMND/CCCD còn thời hạn theo quy định.
- Trường hợp người tham gia đấu giá có người ủy quyền tham gia đấu giá phải có hợp đồng ủy quyền theo đúng mẫu quy định của văn phòng công chứng.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

Vào hồi 08h30 ngày 12/10/2023

tại hội trường UBND xã Lĩnh Toại, huyện Hà Trung

12. Hình thức đấu giá:

Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại cuộc đấu giá. Chi tiết về cách thức trả giá được quy định tại quy chế đấu giá.

13. Phương thức đấu giá: đấu giá theo phương thức trả giá lên.

14. Đối tượng:

Tất cả các cá nhân và hộ gia đình có đầy đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của Pháp luật, thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai và có nhu cầu sử dụng đất làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

15. Điều kiện tham gia đấu giá:

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Anh phát hành. Trong đơn cam kết khi trúng đấu giá nộp tiền đúng thời hạn quy định.

- Phải nộp tiền đặt trước bằng 20% tổng giá trị thửa đất, khu đất tính tiền khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất.

- Một cá nhân có thể đăng ký tham gia đấu giá nhiều lô đất (nhưng phải nộp tiền mua hồ sơ đấu giá và tiền đặt trước tương ứng với số lô tham gia), trong một hộ gia đình chỉ được một cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự tham gia đấu giá lô đất đó.

Vậy cá nhân, hộ gia đình có nhu cầu mua quyền sử dụng các lô đất nói trên xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Anh (trong giờ hành chính). ĐT: 0969.72.0.62, email: trungdaugia@gmail.com

Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải nội dung này lên cổng thông tin điện tử.

Nơi nhận:

- Công thông tin DTQG về đấu giá TS;
- Công TTĐT tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa;
- UBND huyện Hà Trung;
- UBND xã Lĩnh Toại;
- Người tham gia đấu giá;
- Tọa hồ sơ;

GIÁM ĐỐC CÔNG TY



Hoàng Anh Trung