

SỞ TƯ PHÁP THANH HOÁ
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

UBND TỈNH THANH HOÁ	TÀI SẢN THANH HÓA
Số: 541	/TB-TTĐG
ĐẾN Số: 53541	Ngày: 26/9/23
Chuyển: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa thông báo đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất và ký hiệu trên địa bàn huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Gồm các xã Hoằng Đức, Hoằng Lộc và Hoằng Lưu.	

Thanh Hoá, ngày 20 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Bên có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Hoằng Hóa - Địa chỉ: Thị trấn Bút Sơn, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

A. Tài sản đấu giá:

1. **Quyền sử dụng đất MBQH xã Hoằng Đức:** Gồm 07 lô đất thuộc Khu dân cư thôn Khang Thọ Hưng, xã Hoằng Đức thuộc MBQH số 25/MBQH-UBND được phê duyệt ngày 08/6/2020.

- Diện tích: Từ 120 m²/1 lô đến 226,16 m² /1 lô.

- Giá khởi điểm: từ 969.600.000 đồng /1 lô đến 2.630.079.816 đồng /1 lô .

- Tiền đặt trước: từ 193.000.000 đồng / 1 hồ sơ đến 526.000.000 đồng / 1 hồ sơ

2. **Quyền sử dụng đất MBQH xã Hoằng Lộc:** Gồm 03 lô đất thuộc Khu dân cư thôn Tiên Thành, xã Hoằng Lộc, huyện Hoằng Hóa thuộc MBQH số 12/MBQH-UBND được UBND huyện phê duyệt ngày 18/3/2021.

- Diện tích: Từ 144 m²/ 1 lô đến 245,65 m² /1 lô

- Giá khởi điểm: Từ 1.222.560.000 đồng / 1 lô đến 2.505.630.000 đồng / 1 lô

- Tiền đặt trước: từ 244.000.000 đồng / 1 hồ sơ đến 501.000.000 đồng / 1 hồ sơ

3. **Quyền sử dụng đất MBQH xã Hoằng Lưu:** Gồm 26 lô đất thuộc Khu dân cư thôn Phụng Ngô 2, xã Hoằng Lưu huyện Hoằng Hóa thuộc MBQH số 61/MBQH-UBND được UBND huyện phê duyệt ngày 07/7/2021.

- Diện tích: Từ 124 m²/ 1 lô đến 156 m² /1 lô

- Giá khởi điểm: Từ 989.100.000 đồng / 1 lô đến 2.016.000.000 đồng / 1 lô

- Tiền đặt trước: từ 197.000.000 đồng / 1 hồ sơ đến 403.000.000 đồng / 1 hồ sơ

(Có phụ lục chi tiết của 03 MBQH kèm theo hồ sơ tham gia đấu giá)

B. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và thu hồ sơ: Trong giờ hành chính.

1. MBQH xã Hoằng Đức:

+ Tại UBND xã Hoằng Đức: từ ngày 27/9/2023 đến ngày 18/10/2023

+ Tại Trung tâm: từ ngày 27/9/2023 đến ngày 23/10/2023.

2. MBQH xã Hoằng Lộc:

+ Tại UBND xã Hoằng Lộc: từ ngày 27/9/2023 đến ngày 18/10/2023

+ Tại Trung tâm: từ ngày 27/9/2023 đến ngày 23/10/2023.

3. MBQH xã Hoằng Lưu:

+ Tại UBND xã Hoằng Lưu: từ ngày 27/9/2023 đến ngày 18/10/2023

+ Tại Trung tâm: từ ngày 27/9/2023 đến ngày 23/10/2023.

C. Nộp tiền đặt trước: từ ngày 23/10/2023 đến ngày 25/10/2023 đối với cả 03 MBQH nêu trên.

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa số: **50110002347999** mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thanh Hóa (BIDV). Khách hàng nộp lại biên lai hoặc giấy chuyển tiền đặt trước trong thời hạn nộp tiền đặt trước tại nơi nộp hồ sơ.

D. Thời gian, địa điểm đấu giá: Ngày 26/10/2023.

1. MBQH xã Hoàng Đức: 09 giờ 30 phút tại Hội trường UBND xã Hoàng Đức.

2. MBQH xã Hoàng Lộc: 08 giờ tại Hội trường UBND xã Hoàng Lộc.

3. MBQH xã Hoàng Lưu: 14 giờ tại Hội trường UBND xã Hoàng Lưu.

* **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo quy định trong quy chế đấu giá và tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa.

Mọi chi tiết xin liên hệ Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, TP.Thanh Hoá, ĐT: 0237 3859453.

Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh Thanh Hóa. Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Báo Thanh Hóa (đăng L1 ngày 22/9, lần 2 ngày 27/9;
- Công thông tin ĐTQG về ĐGTS của BTP;
- Công thông tin điện tử UBND tỉnh TH;
- Lưu: VT TTĐG.



Mai Văn Đông



PHỤ LỤC 07 LÔ ĐẤT

Quyền sử dụng đất khu dân cư thôn Khang Thọ Hưng, xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa thuộc MBQH số 25/MBQH-UBND được UBND huyện phê duyệt ngày 08/6/2020.

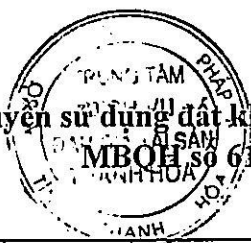
STT	Lô số	Diện tích (m ²)	Giá đất khởi điểm để đấu giá (đồng/m ²)	Giá trị QSD đất khởi điểm để đấu giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước để đấu giá (đồng)
<i>A</i>	<i>B</i>	<i>(1)</i>	<i>(3)</i>	<i>(4)</i>	<i>(5)</i>
1	LK1:01	194.32	12,885,600	2,503,929,792	500,000,000
2	LK1:13	226.16	8,080,000	1,827,372,800	365,000,000
3	LK1:17	120.00	8,080,000	969,600,000	193,000,000
4	LK2: 01	204.11	12,885,600	2,630,079,816	526,000,000
5	LK2: 12	136.45	12,885,600	1,758,240,120	351,000,000
6	LK2: 13	139.62	9,696,000	1,353,755,520	270,000,000
7	LK2: 14	156.66	8,080,000	1,265,812,800	253,000,000
Tổng 07		1,177.32		12,308,790,848	2,458,000,000



PHỤ LỤC 03 LÔ ĐẤT

Quyền sử dụng đất Khu dân cư thôn Tiên Thành, xã Hoàng Lộc, huyện Hoàng Hóa thuộc MBQH số 12/MBQH-UBND được UBND huyện phê duyệt ngày 18/3/2021

STT	Lô số	Diện tích (m ²)	Giá đất khởi điểm để đấu giá (đồng/m ²)	Giá trị QSD đất khởi điểm để đấu giá (đồng)	Tiền đặt trước để đấu giá (đồng/m ²)
1	B9	245.65	10,200,000	2,505,630,000	501,000,000
2	B13	144.00	8,490,000	1,222,560,000	244,000,000
3	B19	182.12	10,200,000	1,857,624,000	371,000,000
Tổng 03 lô		571.77		5,585,814,000	1,116,000,000



PHỤ LỤC 26 LÔ ĐẤT

Quyền sử dụng đất khu dân cư thôn Phụng Ngô 2, xã Hoàng Lưu, huyện Hoàng Hóa thuộc MBQH số 61/MBQH-UBND được UBND huyện phê duyệt ngày 07/7/2021.

STT	Lô số	Diện tích (m ²)	Giá đất khởi điểm để đấu giá (đồng/m ²)	Giá trị QSD đất khởi điểm để đấu giá (đồng)	Tiền đặt cọc để đấu giá (đồng/m ²)	Phí hồ sơ
1	LK 14	147.00	11,200,000	1,646,400,000	329,000,000	500,000
2	LK 15	147.00	11,200,000	1,646,400,000	329,000,000	500,000
3	LK 16	147.00	11,200,000	1,646,400,000	329,000,000	500,000
4	LK 17	147.00	11,200,000	1,646,400,000	329,000,000	500,000
5	LK 18	147.00	11,200,000	1,646,400,000	329,000,000	500,000
6	LK 19	147.00	11,200,000	1,646,400,000	329,000,000	500,000
7	LK 20	147.00	11,200,000	1,646,400,000	329,000,000	500,000
8	LK 21	147.00	11,200,000	1,646,400,000	329,000,000	500,000
9	LK 22	150.00	13,440,000	2,016,000,000	403,000,000	500,000
10	LK 23	143.80	7,000,000	1,006,600,000	201,000,000	500,000
11	LK 24	141.30	7,000,000	989,100,000	197,000,000	500,000
12	LK 25	136.90	8,400,000	1,149,960,000	229,000,000	500,000
13	LK 26	147.00	7,000,000	1,029,000,000	205,000,000	500,000
14	LK 27	147.00	7,000,000	1,029,000,000	205,000,000	500,000
15	LK 28	147.00	7,000,000	1,029,000,000	205,000,000	500,000
16	LK 29	147.00	7,000,000	1,029,000,000	205,000,000	500,000
17	LK 30	147.00	7,000,000	1,029,000,000	205,000,000	500,000
18	LK 31	147.00	7,000,000	1,029,000,000	205,000,000	500,000
19	LK 46	124.00	13,440,000	1,666,560,000	333,000,000	500,000
20	LK 48	126.00	11,200,000	1,411,200,000	282,000,000	500,000
21	LK 49	126.00	11,200,000	1,411,200,000	282,000,000	500,000
22	LK 50	156.00	7,000,000	1,092,000,000	218,000,000	500,000
23	LK 51	156.00	7,000,000	1,092,000,000	218,000,000	500,000
24	LK 52	156.00	7,000,000	1,092,000,000	218,000,000	500,000
25	LK 53	148.00	7,000,000	1,036,000,000	207,000,000	500,000
26	LK 54	148.00	7,000,000	1,036,000,000	207,000,000	500,000
Tổng 26 lô		3,770.00		34,343,820,000	6,857,000,000	