

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH MIỀN TRUNG**
Số: 36/TB-CTMT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Thanh Hóa, ngày 12 tháng 9 năm 2023

UBND TỈNH THANH HÓA	
ĐẾN	Số: 50/67..... Về việc đấu giá quyền sử dụng đất điểm dân cư Cồn Ác, Ngày: 21/9/23..... Chuyển:..... Số và ký hiệu HS:.....

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất điểm dân cư Cồn Ác,
thôn 3, xã Thiệu Trung, huyện Thiệu Hóa

Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất khu dân cư Đồng Cửa Đình, thôn Giao Sơn, xã Thiệu Trung, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Bên có tài sản đấu giá: UBND huyện Thiệu Hóa - Địa chỉ: Tiểu khu 12, thị trấn Vạn Hà, huyện Thiệu Hóa.

1. Tài sản đấu giá:

- Là quyền sử dụng đất, gồm 21 lô đất điểm dân cư Cồn Ác, thôn 3, xã Thiệu Trung, huyện Thiệu Hóa (thuộc MBQH số 1439/QĐ-UBND ngày 26/5/2022 của UBND huyện Thiệu Hóa).

2. Diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tổng diện tích đất đấu giá: 2.514,21 m². Mỗi lô có diện tích từ 114,21m² đến 120m² /lô.
- Giá khởi điểm: từ 2.900.000 đồng/m² đến 3.480.000 đồng/m².
- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/01 hồ sơ khi đăng ký đấu giá 01 lô đất.
- Tiền đặt trước: từ 69.600.000 đồng đến 79.490.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

(Có Phụ lục chi tiết kèm theo hồ sơ đấu giá).

3. Mục đích, hình thức giao đất, thời gian sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở;
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất;
- Thời gian sử dụng đất: Lâu dài;

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản; bán hồ sơ, thu hồ sơ; nộp tiền đặt trước:

- Thời gian xem tài sản, giấy tờ liên quan đến tài sản: Ngày 21/9/2023 và ngày 22/9/2023 (Người đăng ký tham gia đấu giá chủ động liên hệ với UBND xã Thiệu Trung để xem tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá).

- Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, thu hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Tại UBND xã Thiệu Trung và tại Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính): từ ngày 13/9/2023 đến ngày 4/10/2023 (chốt hồ sơ 16 giờ 30 phút ngày 4/10/2023).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 4/10/2023 đến ngày 6/10/2023 Khách hàng nộp tiền vào tài khoản của Công ty.

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung;

+ Số tài khoản 117 00 651 9999 tại Ngân hàng Vietinbank- Chi nhánh Thanh Hóa.

Nội dung nộp tiền khách hàng phải ghi: *[Họ tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá]- Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại xã Thiệu Trung.* (Ví dụ: *Lê Văn A* nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại xã Thiệu Trung). Khách hàng nộp lại biên lai hoặc giấy chuyển tiền đặt trước trong thời hạn nộp tiền đặt trước tại nơi nộp hồ sơ.

Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá “báo có tài khoản” trên tài khoản nộp tiền đặt trước của Công ty chậm nhất là 16 giờ 00 phút ngày 6/10/2023.

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá một lượt tất cả các lô đất đã đăng ký theo hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp một vòng.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 14 giờ 00 ngày 7/10/2023 tại Hội trường UBND xã Thiệu Trung.

7. Đối tượng tham gia đấu giá:

Các hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định tại Điều 55, Điều 56 Luật Đất đai năm 2013 và có đủ điều kiện tại Điều 4 Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

8. Điều kiện được tham gia đấu giá:

Khách hàng nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung hợp lệ, đảm bảo điều kiện theo Quy chế đấu giá.

Mọi chi tiết khách hàng nghiên cứu trong hồ sơ hoặc liên hệ: Công ty đấu giá, hợp danh Miền Trung – Địa chỉ: 268 đường Nguyễn Trãi, P. Tân Sơn, TP Thanh Hóa, ĐT: 0912 339 808.

Kính Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông báo này lên Cổng thông tin Điện tử tỉnh.

Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá!

Nơi nhận:

- Báo Thanh Hóa (để đăng báo);
- Công thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá (để đăng tin);
- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa (để đăng tin);
- UBND huyện Thiệu Hóa (để báo cáo);
- UBND xã Thiệu Trung;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu Cty.


Hoàng Thị Nhung



PHỤ LỤC CHI TIẾT

Giá khởi điểm đấu giá QSD đất ở tại Điểm dân cư Cồn Ác, thôn 3, xã Thiệu Trung, huyện Thiệu Hóa (Kèm theo Quyết định số: 3459 ngày 26/8/2023)

TT	đất theo MBQH	Diện tích lô (m ²)	Mức giá khởi điểm (Đồng/m ²)	Thành tiền (Đồng/Lô)	Phí hồ sơ tham gia đấu giá	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Ghi chú
1	L1:01	114.21	3,480,000	397,450,800	200,000	79,490,000	Hai mặt đường
2	L1:02	120.0	2,900,000	348,000,000	200,000	69,600,000	
3	L1:03	120.0	2,900,000	348,000,000	200,000	69,600,000	
4	L1:04	120.0	2,900,000	348,000,000	200,000	69,600,000	
5	L1:05	120.0	2,900,000	348,000,000	200,000	69,600,000	
6	L1:06	120.0	2,900,000	348,000,000	200,000	69,600,000	
7	L1:07	120.0	2,900,000	348,000,000	200,000	69,600,000	
8	L1:08	120.0	2,900,000	348,000,000	200,000	69,600,000	
9	L1:09	120.0	3,000,000	360,000,000	200,000	72,000,000	Giáp CV-CX
10	L2:01	120.0	3,000,000	360,000,000	200,000	72,000,000	Giáp CV-CX
11	L2:02	120.0	2,900,000	348,000,000	200,000	69,600,000	
12	L2:03	120.0	2,900,000	348,000,000	200,000	69,600,000	
13	L2:04	120.0	2,900,000	348,000,000	200,000	69,600,000	
14	L2:05	120.0	2,900,000	348,000,000	200,000	69,600,000	
15	L2:06	120.0	2,900,000	348,000,000	200,000	69,600,000	
16	L2:07	120.0	2,900,000	348,000,000	200,000	69,600,000	
17	L2:08	120.0	3,000,000	360,000,000	200,000	72,000,000	Giáp CV-CX
18	L3:01	120.0	3,000,000	360,000,000	200,000	72,000,000	Giáp CV-CX
19	L3:02	120.0	2,900,000	348,000,000	200,000	69,600,000	
20	L3:03	120.0	2,900,000	348,000,000	200,000	69,600,000	
21	L3:04	120.0	2,900,000	348,000,000	200,000	69,600,000	
Tổng cộng		2,514.21		7,405,450,800			