

CÔNG TY ĐẤU GIÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

UBND TỈNH THANH HÓA HỢP DANH LAM SON

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 28/TB-ĐGLS

Thanh Hoá, ngày 18 tháng 9 năm 2023

Số: 5.19.0.9.....
Ngày: 19/9/2023

Chuyển:.....

Số và ký hiệu HS:.....

THÔNG BÁO

Đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Quảng Đông, thành phố Thanh Hóa

Số và ký hiệu HS: **L. Lén**, địa chỉ của người có tài sản: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Thanh Hóa, địa chỉ: Tầng 6, Trung tâm hành chính UBND thành phố Thanh Hóa, Đại Lộ Nguyễn Hoàng, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa.

2. Đơn vị tổ chức đấu giá QSDĐ: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn. Địa chỉ: SN 59 Ngô Đức, khu đô thị mới Đông Sơn, phường An Hưng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

3. Địa điểm, diện tích khu đất đấu giá:

3.1. Địa điểm: Khu đất đấu giá tại vị trí số 04 phường Quảng Đông, thành phố Thanh Hóa thuộc MBQH số 5355/QĐ-UBND ngày 01/7/2016.

3.2. Diện tích và tổng số lô đất đấu giá cụ thể: Tổng số lô đất đưa ra đấu giá là 14 lô. Tổng diện tích đưa ra đấu giá là 2.400,0 m².

4. Mục đích sử dụng đất và thời hạn giao đất: Đất ở và giao đất lâu dài.

5. Hình thức đấu giá:

- Đấu giá 01 m² đất, để tính cho giá trị lô đất, trong mặt bằng quy hoạch.
- Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp một vòng.
- Lấy kết quả trả giá tại vòng đấu thứ nhất làm cơ sở công nhận kết quả trúng đấu giá, khách hàng có mức giá trả giá cao nhất ở vòng đấu thứ nhất là người trúng đấu giá và được người điều hành phiên bán đấu giá công khai kết quả trúng đấu giá tại phiên bán đấu giá.

6. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

7. Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá: Có phụ lục kèm theo.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản, bán hồ sơ, nộp hồ sơ:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 21/9/2023 đến hết ngày 5/10/2023 tại vị trí số 04 phường Quảng Đông, thành phố Thanh Hóa thuộc MBQH số 5355/QĐ-UBND ngày 01/7/2016.

- Thời gian bán hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn trong giờ hành chính từ ngày **21/9/2023** đến ngày **6/10/2023**. Hồ sơ đã mua không được đổi, trả lại (trừ trường hợp pháp luật quy định).

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **04/10/2023** đến hết **17h00** phút ngày **06/10/2023**. Sau thời gian trên, Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn sẽ khóa tài khoản ngân hàng, khách hàng không nộp tiền đặt trước xem như khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn.

Số tài khoản **1022 053 173** tại Ngân hàng Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà nội (SHB) – Chi nhánh Thanh Hóa.

+ Nội dung: “Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (số CMND/CCCD/HC) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá Lô đất số..... tại MBQH 5355, phường Quảng Đông, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa”. (Họ tên người có tên trong Đơn đăng ký tham gia đấu giá là Nguyễn Văn A thì trong nội dung khách hàng nộp tiền đặt trước phải ghi rõ là Nguyễn Văn A. Số tiền đặt trước khách hàng nộp phải tương ứng với số tiền đặt trước của lô đất mà khách hàng đăng ký trong Đơn đăng ký tham gia đấu giá của mình.

Lưu ý:

- Nếu khách hàng không ghi đúng nội dung nộp tiền xem như không hợp lệ đồng nghĩa với việc khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước (đặt cọc) trước thời hạn quy định. Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng trên của Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn tính đến 17 giờ 00 phút ngày 06/10/2023. Các trường hợp Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn nhận được thông tin chuyển khoản sau 17 giờ 00 phút ngày 06/10/2023 sẽ không được công nhận.

- Khoản tiền đặt trước không được tính lãi trong bất kỳ trường hợp nào.

- Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn không chịu trách nhiệm đối với trường hợp: Khách hàng đã nộp tiền hoặc chuyển khoản tiền đặt trước nhưng không báo nổi trên tài khoản của công ty trước thời gian đã quy định nêu trên.

- Phí chuyển trả lại tiền đặt trước đối với người không trúng đấu giá được khấu trừ trực tiếp vào tiền đặt trước của người đó. Phí chuyển tiền của người trúng đấu giá vào ngân sách nhà nước do người trúng đấu giá chịu.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: *theo phụ lục thông báo đấu giá.*

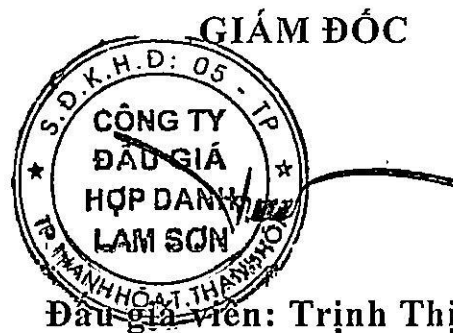
10. Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc giá: Bắt đầu từ 14h00 phút ngày 9/10/2023 tại Hội trường UBND phường Quảng Đông, thành phố Thanh Hóa.

11. Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn. Địa chỉ: SN 59 Ngô Đức, khu đô thị mới Đông Sơn, phường An Hưng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Số điện thoại: 0986.215.825

Kính đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa, đăng tải thông báo này lên cổng thông tin điện tử theo quy định./.

Nơi nhận:

- VP UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Công TTĐT QG về đấu giá tài sản;
- Báo Thanh Hóa;
- TTPT quỹ đất thành phố Thanh Hóa;
- UBND phường Quảng Đông;
- Khách hàng;
- Niêm yết công khai;
- Lưu hồ sơ.





Phục vụ chi tiết các lô đất tại MBQH 5355/QĐ-UBND ngày 01/07/2016,
Phường Quảng Đông, thành phố Thanh Hóa

STT	Số lô	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/01m ²)	Giá khởi điểm của lô đất (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền phí hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)
II	Vị trí 04 phố Đông Đức					
1	A1	170,0	9.000.000	1.530.000.000	306.000.000	500.000
2	A2	170,0	9.000.000	1.530.000.000	306.000.000	500.000
3	A3	170,0	9.000.000	1.530.000.000	306.000.000	500.000
4	A4	170,0	9.000.000	1.530.000.000	306.000.000	500.000
5	A5	170,0	9.000.000	1.530.000.000	306.000.000	500.000
6	A6	170,0	9.000.000	1.530.000.000	306.000.000	500.000
7	A7	170,0	9.000.000	1.530.000.000	306.000.000	500.000
8	A8	170,0	9.000.000	1.530.000.000	306.000.000	500.000
9	A9	170,0	9.000.000	1.530.000.000	306.000.000	500.000
10	A14	170,0	6.000.000	1.020.000.000	204.000.000	500.000
11	A15	172,5	6.000.000	1.035.000.000	207.000.000	500.000
12	A16	172,5	6.000.000	1.035.000.000	207.000.000	500.000
13	A17	177,5	6.000.000	1.065.000.000	213.000.000	500.000
14	A18	177,5	6.000.000	1.065.000.000	213.000.000	500.000
Tổng	14 lô	2.400,0		18.990.000.000		