

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
NHẤT AN PHÚ – CN THANH HÓA**

Số: 295/2023/CV-ĐGNAP-CNTH

V/v: Đề nghị đăng tải thông tin trên cổng

UBND tỉnh Thanh Hóa

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thanh Hóa, ngày 07 tháng 09 năm 2023

UBND TỈNH THANH HÓA	
Số: 50600	Kính gửi: - Phòng Quản lý Công TTĐT và CNTT;
Ngày: 11/9/23	- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa.
Chuyên:	
Số và ký hiệu HS:	Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
	Căn cứ Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/06/2023 về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất số 57/2023/HĐ-ĐGNAP-CNTH ngày 06/07/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa và Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Lộc về việc đấu giá Quyền sử dụng đất 05 lô đất ở tại thôn 8 và thôn 9, xã Vĩnh An, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hoá (thuộc Mặt bằng quy hoạch số 1308/MBQH-UBND ngày 10/4/2018 và số 3176/MBQH-UBND ngày 17/10/2018 của UBND huyện Vĩnh Lộc). (Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; Email: daugiahopdanhanphuthanhhoa@gmail.com; số điện thoại: 0237.2.234.888) thực hiện đấu giá Quyền sử dụng đất nêu trên.

Thực hiện quy trình đấu giá về thông báo công khai việc đấu giá tài sản nêu trên, Công ty đề nghị Phòng Quản lý công TTĐT và CNTT – VP UBND tỉnh Thanh Hóa cho đăng tải trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa nội dung thông báo đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa (Chi tiết theo Thông báo số 293/2023/TB-ĐGNAP-CNTH ngày 06/09/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa ban hành gửi kèm theo công văn này).

Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa mong nhận được sự giúp đỡ và tạo điều kiện của quý Cơ quan.

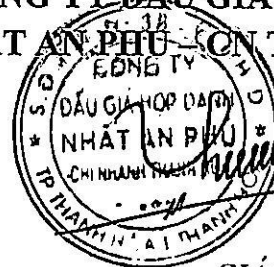
Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu VP.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
NHẤT AN PHÚ – CN THANH HÓA**



GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH

Nguyễn Ngọc Linh Chi

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Quyền sử dụng đất đối với 05 lô đất ở tại thôn 8 và thôn 9, xã Vĩnh An, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hoá (thuộc Mặt bằng quy hoạch số 1308/MBQH-UBND ngày 10/4/2018 và số 3176/MBQH-UBND ngày 17/10/2018 của UBND huyện Vĩnh Lộc).

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đầu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa, địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Đơn vị có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Lộc. Địa chỉ: đường Trịnh Khả, Khu 3, Thị trấn Vĩnh lộc, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

1. Tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất 05 lô đất ở tại thôn 8 và thôn 9, xã Vĩnh An, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hoá (thuộc Mặt bằng quy hoạch số 1308/MBQH-UBND ngày 10/4/2018 và số 3176/MBQH-UBND ngày 17/10/2018 của UBND huyện Vĩnh Lộc).

- Vị trí khu đất: Tại thôn 8 và thôn 9, xã Vĩnh An, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hoá; ranh giới khu đất tiếp giáp như sau:

(Chi tiết được phê duyệt tại các Mặt bằng quy hoạch số 1308/MBQH-UBND ngày 10/4/2018 và 3176/MBQH-UBND ngày 17/10/2018 của UBND huyện Vĩnh Lộc), bao gồm 05 lô đất với tổng diện tích 937,0 m², cụ thể như sau:

TT	Lô đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước tham gia đấu giá (đồng/lô)	Tiền Hồ sơ tham gia đấu giá (đồng/bộ)
Mặt bằng quy hoạch số 1308/MBQH-UBND ngày 10/04/2018 của UBND huyện Vĩnh Lộc						
1	Lô 04	175,0	1.400.000	245.000.000	49.000.000	200.000
2	Lô 12	200,0	1.400.000	280.000.000	56.000.000	200.000
3	Lô 14	200,0	1.400.000	280.000.000	56.000.000	200.000
4	Lô 16	200,0	1.400.000	280.000.000	56.000.000	200.000
Mặt bằng quy hoạch số 3176/MBQH-UBND ngày 17/10/2018 của UBND huyện Vĩnh Lộc						
5	Lô 02	162,0	1.360.000	222.720.000	44.544.000	200.000
Tổng 05 lô		937,0		1.305.320.000	261.064.000	

2. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng và hiện trạng khu đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời gian sử dụng đất: Lâu dài.

3. Đối tượng và điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

3.1. Đối tượng được tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân trong nước có đầy đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật, thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của điều 55 Luật Đất đai, có đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo Điều 4 Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/06/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa và có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

3.2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá phải thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định đã được nêu tại mục 3.1.

- Người tham gia đấu giá phải hoàn thành và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, bao gồm:

+ Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa phát hành.

+ Có bản sao Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân.

- Trong 01 (một) lô đất đấu giá, một hộ gia đình chỉ được một cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự tham gia đấu giá lô đất đó;

- Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá, trong trường hợp chủ thể đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của pháp luật (nếu ủy quyền phải có hợp đồng ủy quyền được cơ quan có thẩm quyền xác nhận).

- Có hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá đầy đủ, hợp lệ theo quy định;

- Nộp đủ tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tương ứng với số lượng, vị trí lô đất đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định.

4. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (*Có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa*);

- Bản sao Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu (*còn thời hạn*);

- Chứng từ xác định việc nộp khoản tiền đặt trước;

- Chứng từ xác định việc nộp khoản tiền (*phí*) mua hồ sơ;

- Phiếu trả giá được bỏ vào phong bì được bọc bằng chất liệu bảo mật;

- Hợp đồng ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (*nếu có*).

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Cách thức đấu giá: Đấu 01 (một) vòng duy nhất đối với từng lô đất. Trả giá theo **lô đất**.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính):

- **Thời gian:** Liên tục trong 02 ngày, ngày 21/09/2023 và ngày 22/09/2023.

- **Địa điểm:** Tại thực địa khu đất đấu giá (*Khách hàng liên hệ với UBND xã Vĩnh An, huyện Vĩnh Lộc hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa*).

Lưu ý: Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi thăm thực địa khu đất đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết thời gian thu hồ sơ đấu giá (*khách hàng liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa để được hướng dẫn*).

7. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận/nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):

Từ 08h00 phút ngày 14/09/2023 đến 16h30 phút ngày 27/09/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hoá và Tại trụ sở UBND xã Vĩnh An.

8. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá (trong giờ hành chính):

Từ 13h30 phút đến 16h30 phút 29/09/2023 tại Hội trường UBND xã Vĩnh An, huyện Vĩnh Lộc.

Lưu ý: Phiếu trả giá được bỏ vào phong bì được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Khách hàng trả giá hợp lệ là những khách hàng đã nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định. Chỉ những khách hàng đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước theo đúng quy định mới được bỏ phiếu trả giá vào hòm phiếu.

9. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 27/09/2023 đến 11h30 ngày 29/09/2023.

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức đấu giá tài sản theo thông tin sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ.**

+ Số tài khoản: **3517567896789**

+ Tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh Huyện Đông Sơn Thanh Hoá, Địa chỉ: Khu phố Cao Sơn, Thị trấn Rừng Thông, Huyện Đông Sơn, Tỉnh Thanh Hoá.

+ Nội dung: "**Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (số CMND/CCCD)...**,nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất đối với ... (số lượng) lô đất tại xã Vĩnh An, huyện Vĩnh Lộc".

Lưu ý: Khoản tiền đặt trước được tính là hợp lệ căn cứ thông tin số dư hiển thị trên hệ thống ngân hàng nêu trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa tính đến 11h30 phút ngày 29/09/2023.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (Buổi công bố giá):

- Thời gian: Vào hồi 08h30 phút ngày 30/09/2023 (Thứ Bảy).

- Địa điểm: Tại Hội trường UBND xã Vĩnh An, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hoá.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá tối thiểu là 15 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

- Khi đến tham dự buổi công bố giá, khách hàng phải mang theo Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu (bản gốc) để chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

- Tại cuộc đấu giá, nếu khách hàng vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

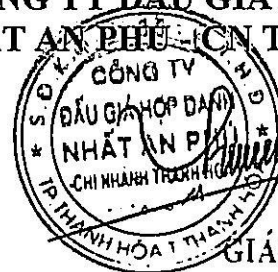
Mọi thông tin liên hệ:

Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa, địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, số điện thoại: 0974.487.448/0942.738.991

Nơi nhận:

- UBND huyện Vĩnh Lộc;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vĩnh Lộc;
- UBND xã Vĩnh An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VT./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
NHẤT AN PHÚ - CHI NHÁNH THANH HÓA**



GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH
Nguyễn Ngọc Linh Chi