

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH HLC**

Số: 25/CV-HLC

V/v đăng tải thông tin về đấu giá
tài sản trên Cổng thông tin điện
tử tỉnh Thanh Hóa

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thanh Hóa, ngày 25 tháng 9 năm 2023

UBND TỈNH THANH HÓA	
== ẤN	Số: <u>53144</u> Ngày: <u>22/9/23</u>
Chuyển:.....	
Số và ký hiệu HS:.....	

Kính gửi:

Phòng Quản lý công TTĐT và CNTT

- VP UBND tỉnh Thanh Hóa

Công ty Đấu giá Hợp danh HLC (địa chỉ: số 72 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; điện thoại: 02373.724.099; ĐT: 0912.444.339; Website: daugiahlc.com; Email: daugiathanhhoa@gmail.com) triển khai đấu giá tài sản thế chấp tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam.

Thực hiện quy trình đấu giá về thông báo công khai việc đấu giá tài sản nêu trên, Công ty đề nghị **Phòng Quản lý công TTĐT và CNTT - VP UBND tỉnh Thanh Hóa** cho đăng tải trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa nội dung thông báo đấu giá của Công ty Đấu giá Hợp danh HLC:

Công ty gửi kèm theo 03 thông báo:

- Thông báo số 34/TB-HLC ngày 22/9/2023 V/v Đấu giá QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: xã Nga Phú, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa, thửa đất số: 548, tờ bản đồ số: 3 đo vẽ năm 2003, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 229728, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00046 do UBND huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 21/06/2021 cho ông Nguyễn Văn Đại.

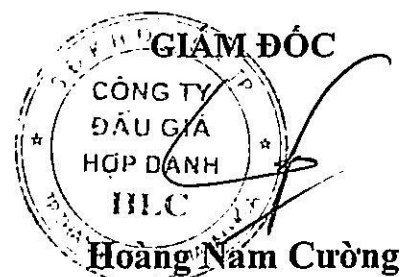
- Thông báo số 35/TB-HLC ngày 22/9/2023 V/v Đấu giá QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: xã Nga Phú, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa, thửa đất số: 550, tờ bản đồ số: 3 đo vẽ năm 2003, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 229727, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00047 do UBND huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 21/06/2021 cho Nguyễn Văn Đại.

- Thông báo số 36/TB-HLC ngày 22/9/2023 V/v Đấu giá QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: xã Nga Hải, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa, thửa đất số: 1357, tờ bản đồ số: 7, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 124627, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00081 do UBND huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 17/08/2021 cho bà Phạm Thị Quế.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kg (b/c);
- Lưu VP.



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh HLC;
- Địa chỉ: số 72 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Người có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB)
- Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

3. Tài sản bán đấu giá:
Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: xã Nga Phú, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa, thửa đất số: 548, tờ bản đồ số: 3 đo vẽ năm 2003, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 229728, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00046 do UBND huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 21/06/2021 cho ông Nguyễn Văn Đại.

4. Tình trạng pháp lý tài sản:
Tài sản đang được thế chấp tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB).

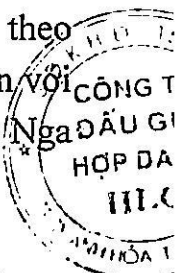
Lưu ý:
+ Tài sản được bán đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản.

+ Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

5. Giá khởi điểm, bước giá, tiền hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:
- **Giá khởi điểm:** 576.000.000 đồng (Năm trăm bảy mươi sáu triệu đồng).
+ Giá khởi điểm của vòng đấu thứ 2 trở đi bằng giá trả cao nhất của vòng đấu trước liền kề.

+ Giá bán tài sản đã bao gồm thuế giá trị gia tăng ("GTGT"). Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam chịu trách nhiệm nộp thuế thu nhập doanh nghiệp ("TNDN"), thuế GTGT (nếu có).

+ Người trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá và chịu thuế, chi phí, lệ phí trong quá trình chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.



- Bước giá:

- + Bước giá là phần chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.
- + Bước giá để tổ chức đấu giá là: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

- Tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- + Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).
- + Tiền đặt trước: 57.600.000 đồng (Năm mươi bảy triệu, sáu trăm nghìn đồng).

6. Địa điểm, thời gian xem tài sản đấu giá và giấy tờ, tài liệu liên quan:

- Địa điểm, thời gian đăng ký xem tài sản đấu giá: Tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh HLC: từ 07h00' đến 17h00' ngày 09/10/2023.
- Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá đăng ký để được Công ty Đấu giá Hợp danh HLC phối hợp với Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) bố trí xem thực tế tài sản từ ngày 10/10 đến ngày 11/10/2023 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm xem tài sản: vị trí thửa đất thửa số: 548, tờ bản đồ số: 3 đo vẽ năm 2003 tại xã Nga Phú, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

(Khách hàng tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết thông báo đến hết thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá).

7. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):

- Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h00' ngày 29/9 đến 17h00' ngày 13/10/2023 tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh HLC;

8. Thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07h00' ngày 11/10 đến 17h00' ngày 13/10/2023;

- Hình thức nộp tiền đặt trước vào tài khoản:

- + Tên đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh HLC
- + Tài khoản: 09124443399 - Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TPBank) - Chi nhánh Thanh Hoá;

*** Nội dung nộp tiền đặt trước:**

Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản là thửa đất số: 548, tờ bản đồ số: 3 đo vẽ năm 2003, địa chỉ: xã Nga Phú, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa).

Lưu ý:

- + Khoản tiền đặt trước hợp lệ căn cứ thông tin số dư hiển thị trên hệ thống ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh HLC theo đúng thời gian quy định nêu trên.
- + Khoản tiền đặt trước không được tính lãi trong bất kỳ trường hợp nào.
- + Công ty đấu giá hợp danh HLC không chịu trách nhiệm đối với trường hợp: Khách hàng đã nộp tiền hoặc chuyển khoản tiền đặt trước nhưng không báo có trên tài khoản của công ty theo thời gian đã quy định nêu trên.

9. Đối tượng được tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân được tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:
- + Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật;
- + Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ;
- + Nộp đủ tiền đặt trước (báo có trong tài khoản công ty đúng thời gian quy định);
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định (hoặc có thể ủy quyền theo quy định của pháp luật).

11. Hình thức đấu giá, cách thức trả giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá.

- Cách thức trả giá: Khách hàng tham gia đấu giá phải trả giá bằng giá khởi điểm cộng với số nguyên lần bước giá (*Ví dụ: Giá khởi điểm + 0 bước giá, + 1 bước giá, + 2 bước giá, + 3 bước giá, ...vv. Những phiếu trả giá không đúng theo hướng dẫn này đều là những phiếu không hợp lệ*).

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Từ 09 giờ 00 phút, ngày 16/10/2023;

- Địa điểm: Tại Hội trường đấu giá Công ty Đấu giá Hợp danh HLC; số 72 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

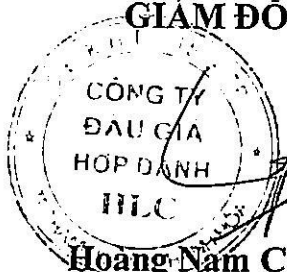
13. Thông tin liên hệ:

- Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh HLC (trong giờ hành chính; điện thoại: Mr Cường 0912.444.339; Email: daugiathanhhoa@gmail.com; Website: daugiahlc.com.

Nơi nhận:

- Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) (b/c);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Niêm yết tại Cty Đấu giá Hợp danh HLC;
- Niêm yết tại UBND xã Nga Phú, huyện Hậu Lộc;
- Các phương tiện thông tin đại chúng (t/b);
- Khách hàng tham gia đấu giá (t/h);
- Lưu VP Cty.

GIÁM ĐỐC



Hoàng Nam Cường

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh HLC;
- Địa chỉ: số 72 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Người có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB)
- Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

3. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: xã Nga Phú, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa, thửa đất số: 550, tờ bản đồ số: 3 đo vẽ năm 2003, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 229727, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00047 do UBND huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 21/06/2021 cho Nguyễn Văn Đại.

4. Tình trạng pháp lý tài sản:

Tài sản đang được thế chấp tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB).

Lưu ý:

+ Tài sản được bán đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản.

+ Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

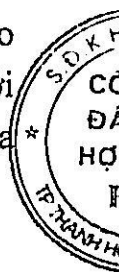
5. Giá khởi điểm, bước giá, tiền hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm:** 576.000.000 đồng (Năm trăm bảy mươi sáu triệu đồng).

+ Giá khởi điểm của vòng đấu thứ 2 trở đi bằng giá trả cao nhất của vòng đấu trước liền kề.

+ Giá bán tài sản đã bao gồm thuế giá trị gia tăng ("GTGT"). Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam chịu trách nhiệm nộp thuế thu nhập doanh nghiệp ("TNDN"), thuế GTGT (nếu có).

+ Người trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá và chịu thuế, chi phí, phí, lệ phí trong quá trình chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.



- Bước giá:

- + Bước giá là phần chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.
- + Bước giá để tổ chức đấu giá là: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

- Tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá:

+ Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).

- + Tiền đặt trước: 57.600.000 đồng (Năm mươi bảy triệu, sáu trăm nghìn đồng).

6. Địa điểm, thời gian xem tài sản đấu giá và giấy tờ, tài liệu liên quan:

- Địa điểm, thời gian đăng ký xem tài sản đấu giá: Tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh HLC: từ 07h00' đến 17h00' ngày 09/10/2023.

- Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá đăng ký để được Công ty Đấu giá Hợp danh HLC phối hợp với Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) bố trí xem thực tế tài sản từ ngày 10/10 đến ngày 11/10/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: vị trí thửa đất thửa số: 550, tờ bản đồ số: 3 đo vẽ năm 2003 tại xã Nga Phú, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

(Khách hàng tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết thông báo đến hết thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá).

7. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):

- Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h00' ngày 29/9 đến 17h00' ngày 13/10/2023 tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh HLC;

8. Thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07h00' ngày 11/10 đến 17h00' ngày 13/10/2023;

- Hình thức nộp tiền đặt trước vào tài khoản:

+ Tên đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh HLC

+ Tài khoản: 09124443399 - Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TPBank) - Chi nhánh Thanh Hoá;

*** Nội dung nộp tiền đặt trước:**

Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản là thửa đất số: 550, tờ bản đồ số: 3 đo vẽ năm 2003, địa chỉ: xã Nga Phú, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa).

Lưu ý:

+ Khoản tiền đặt trước hợp lệ căn cứ thông tin số dư hiển thị trên hệ thống ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh HLC theo đúng thời gian quy định nêu trên.

+ Khoản tiền đặt trước không được tính lãi trong bất kỳ trường hợp nào.

+ Công ty đấu giá hợp danh HLC không chịu trách nhiệm đối với trường hợp: Khách hàng đã nộp tiền hoặc chuyển khoản tiền đặt trước nhưng không báo có trên tài khoản của công ty theo thời gian đã quy định nêu trên.

9. Đối tượng được tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân được tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:
 - + Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật;
 - + Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ;
 - + Nộp đủ tiền đặt trước (bảo có trong tài khoản công ty đúng thời gian quy định);
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định (hoặc có thể ủy quyền theo quy định của pháp luật).

11. Hình thức đấu giá, cách thức trả giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá.

- Cách thức trả giá: Khách hàng tham gia đấu giá phải trả giá bằng giá khởi điểm cộng với số nguyên lần bước giá (Ví dụ: Giá khởi điểm + 0 bước giá, + 1 bước giá, + 2 bước giá, + 3 bước giá, ...vv. Những phiếu trả giá không đúng theo hướng dẫn này đều là những phiếu không hợp lệ).

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Từ 09 giờ 30 phút, ngày 16/10/2023;
- Địa điểm: Tại Hội trường đấu giá Công ty Đấu giá Hợp danh HLC; số 72 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

13. Thông tin liên hệ:

- Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh HLC (trong giờ hành chính; điện thoại: Mr Cường 0912.444.339; Email: daugiathanhhoa@gmail.com; Website: daugiahlc.com.

Nơi nhận:

- Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) (b/c);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Niêm yết tại Cty Đấu giá Hợp danh HLC;
- Niêm yết tại UBND xã Nga Phú, huyện Hậu Lộc;
- Các phương tiện thông tin đại chúng (t/b);
- Khách hàng tham gia đấu giá (t/h);
- Lưu VP Cty.



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh HLC;
- Địa chỉ: số 72 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Người có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB)
- Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

3. Tài sản bán đấu giá:
Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: xã Nga Hải, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa, thửa đất số: 1357, tờ bản đồ số: 7, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 124627, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00081 do UBND huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 17/08/2021 cho bà Phạm Thị Quế.

4. Tình trạng pháp lý tài sản:

Tài sản đang được thế chấp tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB).

Lưu ý:

+ Tài sản được bán đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản.

+ Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

5. Giá khởi điểm, bước giá, tiền hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm:** 1.225.000.000 đồng (Một tỷ hai trăm hai mươi lăm triệu đồng).

+ Giá khởi điểm của vòng đấu thứ 2 trở đi bằng giá trả cao nhất của vòng đấu trước liền kề.

+ Giá bán tài sản đã bao gồm thuế giá trị gia tăng ("GTGT"). Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam chịu trách nhiệm nộp thuế thu nhập doanh nghiệp ("TNDN"), thuế GTGT (nếu có).

+ Người trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá và chịu thuế, chi phí, lệ phí trong quá trình chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.



- Bước giá:

- + Bước giá là phần chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.
- + Bước giá để tổ chức đấu giá là: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

- Tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- + Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).
- + Tiền đặt trước: 122.500.000 đồng (Một trăm hai mươi hai triệu, năm trăm nghìn đồng).

6. Địa điểm, thời gian xem tài sản đấu giá và giấy tờ, tài liệu liên quan:

- Địa điểm, thời gian đăng ký xem tài sản đấu giá: Tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh HLC: từ 07h00' đến 17h00' ngày 09/10/2023.
- Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá đăng ký để được Công ty Đấu giá Hợp danh HLC phối hợp với Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) bố trí xem thực tế tài sản từ ngày 10/10 đến ngày 11/10/2023 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm xem tài sản: vị trí thửa đất thửa số: 1357, tờ bản đồ số: 7 tại xã Nga Hải, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

(Khách hàng tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết thông báo đến hết thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá).

7. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):

- Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h00' ngày 29/9 đến 17h00' ngày 13/10/2023 tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh HLC;

8. Thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07h00' ngày 11/10 đến 17h00' ngày 13/10/2023;

- Hình thức nộp tiền đặt trước vào tài khoản:

- + Tên đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh HLC
- + Tài khoản: 09124443399 - Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TPBank) - Chi nhánh Thanh Hoá;

*** Nội dung nộp tiền đặt trước:**

Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản là thửa đất số: 1357, tờ bản đồ số: 7, địa chỉ: xã Nga Hải, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa).

Lưu ý:

- + Khoản tiền đặt trước hợp lệ căn cứ thông tin số dư hiển thị trên hệ thống ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh HLC theo đúng thời gian quy định nêu trên.
- + Khoản tiền đặt trước không được tính lãi trong bất kỳ trường hợp nào.

+ Công ty đấu giá hợp danh HLC không chịu trách nhiệm đối với trường hợp: Khách hàng đã nộp tiền hoặc chuyển khoản tiền đặt trước nhưng không báo có trên tài khoản của công ty theo thời gian đã quy định nêu trên.

9. Đối tượng được tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân được tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:
- + Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật;
- + Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ;
- + Nộp đủ tiền đặt trước (báo có trong tài khoản công ty đúng thời gian quy định);
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định (hoặc có thể ủy quyền theo quy định của pháp luật).

11. Hình thức đấu giá, cách thức trả giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại ANH C

- Cách thức trả giá: Khách hàng tham gia đấu giá phải trả giá bằng giá khởi điểm cộng với số nguyên lần bước giá (Ví dụ: Giá khởi điểm + 0 bước giá, + 1 bước giá, + 2 bước giá, + 3 bước giá, ...vv. Những phiếu trả giá không đúng theo hướng dẫn này đều là những phiếu không hợp lệ).

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Từ 10 giờ 00 phút, ngày 16/10/2023;
- Địa điểm: Tại Hội trường đấu giá Công ty Đấu giá Hợp danh HLC; số 72 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

13. Thông tin liên hệ:

- Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh HLC (trong giờ hành chính; điện thoại: Mr Cường 0912.444.339; Email: daugiathanhhoa@gmail.com; Website: daugiahlc.com.

Nơi nhận:

- Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) (b/c);
- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Niêm yết tại Cty Đấu giá Hợp danh HLC;
- Niêm yết tại UBND xã Nga Hải, huyện Hậu Lộc;
- Các phương tiện thông tin đại chúng (t/b);
- Khách hàng tham gia đấu giá (t/h);
- Lưu VP Cty.

GIÁM ĐỐC

Hoàng Nam Cường