

Thanh Hoá, ngày 13 tháng 9 năm 2023

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 09)

1. Tên; địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh, số và ngày tháng năm: 05. Tòa nhà VC CI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá - Địa chỉ đường Bùi Khắc Nhất, Khu đô thị Bình Minh, phường Đông Hương, Tp. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

### 3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 171, tờ bản đồ số 13, địa chỉ: số 48 Hạc Thành, phường Tân Sơn, TP Thanh Hóa. Diện tích: 174,1m<sup>2</sup> (diện tích hội đồng kê biên đo đạc thực tế 172,7m<sup>2</sup>).

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 917923 do UBND TP. Thanh Hóa cấp cho ông Đới Sỹ Tuấn và bà Nguyễn Thị Hạnh ngày 14/12/2016.

\* Thửa đất có tứ cận như sau:

Phía Đông giáp ngõ đi chung;

Phía Tây giáp nhà 46 Hạc Thành, P. Tân Sơn, TP. Thanh Hóa;

Phía Nam giáp ngõ đi chung;

Phía Bắc giáp nhà đất của ông Huy, bà Loan.

\* Tài sản gắn liền với đất:

Nhà 03 tầng 01 tum, kết cấu bê tông cốt thép đổ tại chỗ, mái bằng, kích thước rộng 8m; dài 19,81m (Tầng 1 = tầng 2 = tầng 3); cao tầng 1: 3,2m; tầng 2: 3,4m; tầng 3: 3m.

Diện tích xây dựng: 158,48m;

Diện tích sàn xây dựng: 495,39m<sup>2</sup>;

Kết cấu: Móng, khung cột, dầm, giằng, sàn mái; bản thang bê tông cốt thép, đổ tại chỗ; tường bao che xây gạch chỉ dày 0,22 + 0,11m;

Hoàn thiện: Toàn bộ cột, dầm, giằng, sàn mái, sàn thang, tường trát phẳng bằng vữa xi măng cát. Trần tầng 1 + tầng 3 thạch cao trang trí.

Phần cửa: Cửa chính sắt mô tơ cuốn diện tích 13,94m<sup>2</sup>; khung cửa pano chưa có cánh; diện tích: 30,6m<sup>2</sup>; cửa sổ: pano nhôm kính diện tích 29,7m<sup>2</sup>;

Phần cầu thang: Bậc xây gạch chỉ;

Khu vệ sinh tầng 3: Rộng 3m; dài 5m; diện tích: 15m<sup>2</sup>; Bên trong tường ốp gạch Ceramic, thiết bị vệ sinh chưa hoàn thiện.



Phần điện, nước: Thiết bị điện, đường ống cấp thoát nước chưa hoàn thiện.

\* Phần xây dựng lấn chiếm lối đi chung (phần xây đưa ra tầng 2, tầng 3) bên mua trúng đấu giá tiếp tục quản lý. Trong trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền yêu cầu tháo dỡ thì người mua trúng đấu giá phải thực hiện việc tháo dỡ theo yêu cầu của cơ quan nhà nước và quy định của pháp luật. Mọi chi phí cho việc tháo dỡ người trúng đấu giá phải chịu.

\* Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản ngày 14/07/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá về việc kê biên, xử lý tài sản và chứng thư thẩm định số Vc.22/08/1289/BĐS ngày 02/08/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá Tây Nam Bộ - CN Thanh Hóa.

### **3.1. Giá khởi điểm, bước giá để tổ chức đấu giá:**

- Giá khởi điểm: **3.474.991.495 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ bốn trăm bảy mươi tư triệu chín trăm chín mươi một nghìn bốn trăm chín mươi lăm đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, các khoản thuế, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu có). Người mua được tài sản trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì người trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

- Bước giá là: **30.000.000 đồng** (Ba mươi triệu đồng).

### **3.2. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Tiền mua hồ sơ: **500.000 đồng/01 bộ hồ sơ** (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)

- Tiền đặt trước: **690.000.000 đồng/01 hồ sơ** (Sáu trăm chín mươi triệu đồng trên một bộ hồ sơ).

## **4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

### **4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:**

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp pháp luật quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

### **4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh);
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản (Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh);
- CMND/CCCD photo (Nếu người đăng ký tham gia đấu giá chưa có căn cước công dân gắn chip thì khi đăng ký tham gia đấu giá phải xin giấy xác nhận thông tin cư trú (đối với cá nhân));

- Đăng ký kinh doanh; BB hợp HĐTV vv tham gia đấu giá (Bản gốc), CMND/CCCD người đại diện (đối với tổ chức).

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

Lưu ý: Người mua, nộp hồ sơ là cá nhân cần xuất trình CMND/CCCD. Người mua, nộp hồ sơ là doanh nghiệp cần có giấy giới thiệu của doanh nghiệp đến mua, nộp hồ sơ, CMND/CCCD của người đi mua, nộp hồ sơ đấu giá. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không nộp hồ sơ trực tiếp được có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác đi nộp thay.

#### 4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là người đăng ký tham gia đấu giá.

#### 5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ, quy định về phiếu trả giá:

5.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả mua tài sản ít nhất phải bằng giá khởi điểm trở lên. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Cách thức trả giá như sau: Giá khởi điểm + (Bước giá x n); Trong đó n là số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5.....

#### 6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Từ ngày 19/9/2023 đến hết ngày 22/9/2023 tại số 48 Hạc Thành, phường Tân Sơn, Tp Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá (*trong giờ hành chính*).

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo đấu giá công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh, nơi tổ chức cuộc đấu giá và tại Chi cục THADS Tp Thanh Hóa, trụ sở UBND Phường Tân Sơn.

Người đăng ký xem tài sản đảm bảo phải tự túc phương tiện và chịu các loại chi phí đi xem tài sản, nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 19/9/2023 đến hết ngày 03/10/2023 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh (*giờ hành chính*).



6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 03/10/2023 đến hết ngày 05/10/2023;**

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của **Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh, Số tài khoản 0781.000.76.8888** tại Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam – CN Thanh Hóa (VCB Thanh Hóa);

*Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án TP Thanh Hóa tại SN 48 Hạc Thành.*

**Lưu ý:** Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh trong thời gian hợp lệ nêu trên.

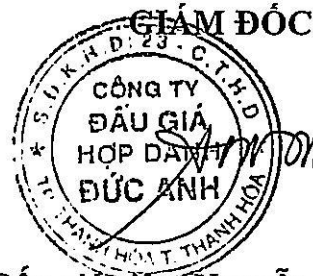
6.4. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: **14h30 ngày 06/10/2023** tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh.

**Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh - địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT - UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Công TTĐTQG về đấu giá tài sản – Bộ Tư pháp;
- Chi cục THADS Tp Thanh Hóa;
- UBND phường Tân Sơn;
- Bên được thi hành án; - Bên thế chấp;
- Bên phải thi hành án;
- Đăng báo;
- Niêm yết;
- Lưu Vp Cty;



**Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức**