

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH HUNG THỊNH**

Số: 14/2023/CV – HT

V/v: Đề nghị đăng tải thông tin trên
công thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thanh Hóa, ngày 12 tháng 9 năm 2023

UBND TỈNH THANH HÓA

Ế

Số: 5405

Ngày: 15/9/23

**Kính gửi: -Phòng Quản lý công TTĐT và CNTT
-Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa.**

Chuyển:.....Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;
Số và ký hiệu HS:.....Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 22/2023/Q Đ-UBND ngày 19/6/2023 về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá quyền sử dụng đất ký giữa UBND huyện Hoằng Hóa và Công ty đấu giá hợp danh Hưng Thịnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất gồm 16 lô đất ở thuộc MBQH số 03b/MBQH-UBND ngày 13/4/2020 tại thôn Hợp Đồng, xã Hoằng Giang, huyện Hoằng Hoá, tỉnh Thanh Hóa .

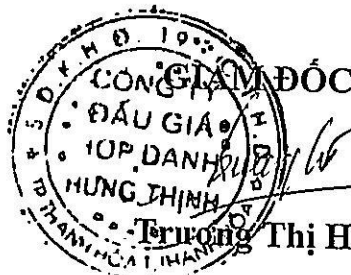
Để thực hiện quy trình đấu giá về thông báo công khai việc đấu giá tài sản nêu trên, Công ty đấu giá hợp danh Hưng Thịnh đề nghị Phòng Quản lý công TTĐT và CNTT – Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa cho đăng tải trên công thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa nội dung thông báo bán đấu giá quyền sử dụng đất (Chi tiết theo thông báo số 12/2023/TB-B ĐGTS 07/9/2027 của Công ty đấu giá hợp danh Hưng Thịnh ban hành gửi kèm theo công văn này).

Công ty đấu giá hợp danh Hưng Thịnh rất mong nhận được sự giúp đỡ và tạo điều kiện của quý cơ quan.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu vp.



Trưởng Thị Hoa

CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH HUNG THỊNH
Số: 12/2023/TB – BĐGTS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Thanh Hóa, ngày 07 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

Bán đấu giá quyền sử dụng đất gồm 16 lô đất ở thuộc MBQH số 03b/MBQH-UBND ngày 13/4/2020 tại thôn Hợp Đồng, xã Hoằng Giang, huyện Hoằng Hoá, tỉnh Thanh Hóa.

Công ty đấu giá hợp danh Hưng Thịnh – Địa chỉ: Số 200 Đội Cung, phường Trường Thi, Thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa thông báo về việc đấu giá quyền sử dụng đất gồm 16 lô đất ở thuộc MBQH số 03b/MBQH-UBND ngày 13/4/2020 tại thôn Hợp Đồng, xã Hoằng Giang, huyện Hoằng Hoá, tỉnh Thanh Hóa với các nội dung sau:

1. Đơn vị có tài sản: UBND huyện Hoằng Hoá, tỉnh Thanh Hóa

2. Tài sản đấu giá: Gồm 16 lô đất ở thuộc MBQH số 03b/MBQH-UBND ngày 13/4/2020 tại thôn Hợp Đồng, xã Hoằng Giang, huyện Hoằng Hoá, tỉnh Thanh Hóa

3. Thông tin chung về khu đất đưa ra đấu giá:

- Vị trí đất đấu giá: Khu đất đấu giá bao gồm 16 lô đất trên địa bàn xã Hoằng Giang thuộc MBQH số 03b/MBQH-UBND ngày 13/4/2020.

- Diện tích các lô đất đưa ra đấu giá (16 lô): 2.880,0 m²

- Hiện trạng:

+ San nền: Nền hiện trạng mặt bằng quy hoạch

+ Đường quy hoạch: Đã có đường heo quy hoạch

+ Hệ thống thoát nước: Đã có theo quy hoạch

+ Hệ thống điện chiếu sáng và vỉa hè lát đá: Đã có theo quy hoạch

- Hạ tầng kỹ thuật: Được đầu tư xây dựng hoàn chỉnh theo mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4. Diện tích, giá khởi điểm, tiền hồ sơ và tiền đặt trước (kèm theo phụ lục)

- Diện tích: 180,0 m² /01 lô đất

- Giá khởi điểm: Từ 810.000.000 đồng đến 1.170.000.000 đồng /01 lô đất

- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ

- Tiền đặt trước: Từ 162.000.000 đồng đến 234.000.000 /01 hồ sơ đăng ký.

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá một vòng. Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên

6. Bước giá:

+ Tối thiểu là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó.

+ Bước giá được áp dụng khi có ít nhất 02 (hai) khách hàng trở lên cùng trả một giá cao nhất và từ giá khởi điểm trở lên không có nhu cầu rút thăm mà yêu cầu đấu giá tiếp.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, bán hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước:



(Trong giờ hành chính)

- **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày 18/9/2023 và ngày 19/9/2023 tại nơi có tài sản. Khách hàng có thể chủ động đến xem thực địa khu đất hoặc liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Hưng Thịnh để được hướng dẫn.

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ:** Từ ngày 11/9/2023 đến ngày 25/9/2023 Tại Công ty đấu giá hợp danh Hưng Thịnh và UBND xã Hoàng Giang.

- **Thời gian, địa điểm thu hồ sơ:**

+ Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hưng Thịnh: Từ ngày 11/9/2023 đến ngày 25/9/2023

+ Tại Trụ sở UBND xã Hoàng Giang: Từ 8h00 phút đến 11h30 phút ngày 25/9/2023

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Ngày 25/9/2023 đến ngày 27/9/2023

(Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống do ngân hàng cung cấp)

+ **Hình thức nộp:** Khách hàng nộp tiền hoặc chuyển khoản bằng Internet Banking vào tài khoản ngân hàng của tổ chức đấu giá tài sản trước 16h30 ngày 27/9/2023 theo thông tin sau:

Tên chủ tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Hưng Thịnh**

Số tài khoản: 3518201016839

Mở tại Ngân hàng Agribank chi nhánh Hoàng Hóa-Bắc Thanh Hóa

+ **Nội dung nộp tiền:** *(Tên người đăng ký trong đơn đăng ký tham gia đấu giá) + Số CCCD - nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá quyền sử dụng đất xã Hoàng Giang)*

Ví dụ: Nguyễn Văn A – CCCD 0123456789 nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá quyền sử dụng đất xã Hoàng Giang

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào hồi 08h30 ngày 28/9/2023 Tại Hội trường Công sở UBND xã Hoàng Giang, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

9. Đối tượng, điều kiện được đăng ký và tham gia đấu giá:

- Người được tham gia đấu giá quyền sử dụng đất gồm: Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 và Điều 56 của Luật Đất đai 2013 và có đủ điều kiện tham gia theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016; Điều 3 của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất.

- Có đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu quy định, phù hợp với từng dự án cụ thể; trong đó có nội dung cam kết khi trúng đấu giá phải sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng tiến độ, đúng thời hạn nộp tiền theo quy định chấp hành đúng quy chế cuộc đấu giá và chịu trách nhiệm về tính xác thực của thành phần hồ sơ tham gia đấu giá; nộp phí đấu giá, khoản tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá theo thời hạn được niêm yết, công khai về việc bán đấu giá.

- Trong một gói (hồ sơ) đấu giá thì một hộ gia đình chỉ được một cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự tham gia đấu giá; một tổ chức chỉ được một đơn vị trong tổ chức đó tham gia đấu giá; trường hợp có 02 (hai) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp trong tổng công ty đó tham gia đấu giá; tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

- Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá, trong trường hợp chủ thể đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của pháp luật.

- Người đăng ký tham gia đấu giá đăng ký đấu giá bao nhiêu lô thì mua bấy nhiêu hồ sơ và nộp tiền đặt trước tương ứng với số lô đăng ký tham gia đấu giá.

10. Hồ sơ tham gia đấu giá

10.1. Hồ sơ công ty bán cho người tham gia đấu giá gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá
- Thông báo bán đấu giá quyền sử dụng đất
- Quy chế cuộc đấu giá
- Sơ đồ quy hoạch

10.2. Hồ sơ người tham gia đấu giá phải nộp cho tổ chức đấu giá tài sản:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (có đóng dấu treo) của Công ty đấu giá hợp danh Hưng Thịnh.

- Bản sao căn cước công dân của người đăng ký tham gia đấu giá;
- Bản sao căn cước công dân vợ/chồng của người đăng ký tham gia đấu giá;
- Bản sao chứng thực sổ hộ khẩu (trừ trường hợp đã được cấp thẻ căn cước công dân có mã QR code và bị thu hồi sổ hộ khẩu theo quy định tại Luật cư trú 2020)
- Văn bản ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

11. Thời gian trả lại tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá.

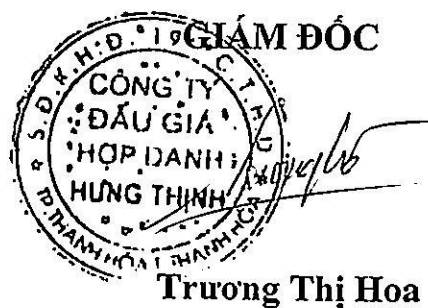
Công ty đấu giá hợp danh Hưng Thịnh sẽ trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá (trừ trường hợp quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá tài sản 2016).

Chi tiết liên hệ: **Công ty đấu giá hợp danh Hưng Thịnh** – Địa chỉ: Số 200 Đội Cung, phường Trường Thi, Thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

ĐT: 097 3443 888

Nơi nhận:

- Cổng thông tin DTQG về đấu giá TS;
- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Đài phát thanh và Truyền hình Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa;
- UBND huyện Hoằng Hóa (đề B/c);
- UBND xã Hoằng Giang;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu VT, HS.



PHỤ LỤC

Chi tiết diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư xã Hoàng Giang, huyện Hoàng Hóa
(Kèm theo thông báo số 12/2023/TB – BDGTS ngày 07/9/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Thịnh)

STT	Lô số	Diện tích (m ²)	Giá đất khởi điểm để đấu giá (đồng/m ²)	Giá trị QSD đất khởi điểm để đấu giá (đồng/lô)	Tiền đặt cọc để đấu giá (đồng/m ²)	Tiền hồ sơ (Đồng/hồ sơ/lô đất)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(3)*(4))	((6)=(5)*20%)	(6)
1	CL:02	180,0	6.500.000	1.170.000.000	234.000.000	500.000
2	CL:15	180,0	5.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000
3	CL:28	180,0	4.500.000	810.000.000	162.000.000	500.000
4	CL:29	180,0	4.500.000	810.000.000	162.000.000	500.000
5	CL:30	180,0	4.500.000	810.000.000	162.000.000	500.000
6	CL:31	180,0	4.500.000	810.000.000	162.000.000	500.000
7	CL:32	180,0	4.500.000	810.000.000	162.000.000	500.000
8	CL:33	180,0	4.500.000	810.000.000	162.000.000	500.000
9	CL:34	180,0	4.500.000	810.000.000	162.000.000	500.000
10	CL:35	180,0	4.500.000	810.000.000	162.000.000	500.000
11	CL:36	180,0	4.500.000	810.000.000	162.000.000	500.000
12	CL:37	180,0	4.500.000	810.000.000	162.000.000	500.000
13	CL:38	180,0	4.500.000	810.000.000	162.000.000	500.000
14	CL:39	180,0	4.500.000	810.000.000	162.000.000	500.000

15	CL:40	180,0	4.500.000	810.000.000	162.000.000	500.000
16	CL:41	180,0	4.500.000	810.000.000	162.000.000	500.000
Tổng 16 lô		2.880,0		13.410.000.000	2.682.000.000	

