

UBND TỈNH THANH HÓA

**ĐẾN** Số: 5401.....  
Ngày: 15/9/23.....

**THÔNG BÁO**

V/v đấu giá QSD đất tại xã Hà Châu, huyện Hà Trung

Chuyên:.....1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:  
Số và ký hiệu HS:.....Tên của Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Thăng Long;

Địa chỉ trụ sở chính: Lô 8 LK5-1, Khu ĐTM Đông Sơn, phường An Hưng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

- Tên của Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Hà Trung;

Địa chỉ: Tiểu khu 6, thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa

**2. Tên của tài sản đấu giá:**

- Là quyền sử dụng đất gồm 01 lô đất (lô 21) thuộc mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư giáp Trung tâm Văn hóa xã Hà Châu được UBND huyện phê duyệt định chính tại Quyết định số 5108/QĐ-UBND ngày 10/11/2020.

- Diện tích lô đất: 175 m<sup>2</sup>/lô;

- Mục đích và thời hạn sử dụng đất:

+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.

+ Thời hạn sử dụng đất: Đất ở giao lâu dài.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Trong giờ hành chính từ ngày 20/9/2023 đến ngày 22/9/2023 (Người tham gia đấu giá chủ động liên hệ với UBND xã Hà Châu để xem tài sản và các giấy tờ hồ sơ liên quan đến tài sản đấu giá).

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

+ Tại Công ty Đấu giá hợp danh Thăng Long: Trong giờ hành chính ngày 20/9/2023 đến ngày 03/10/2023.

+ Tại UBND xã Hà Châu: Trong giờ hành chính ngày 20/9/2023 đến ngày 02/10/2023;

**5. Giá khởi điểm để đấu giá:**

Giá khởi điểm để đấu giá QSD đất được quy định cụ thể theo mét vuông đất :

Lô 21: giá khởi điểm 2.500.000 đồng/m<sup>2</sup>;

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá;

- Tiền đặt trước để tham gia đấu giá: 87.500.000 đồng/ 1 hồ sơ tham gia đấu giá;

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Thăng Long.  
Tài khoản số: 35322686666666 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chi nhánh số 4 - Thanh Hóa.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 03/10/2023 đến ngày 05/10/2023.

Lưu ý: Nội dung trong giấy nộp tiền tại ngân hàng, khách hàng ghi rõ: "[Họ tên người tham gia đấu giá, CCCD/CMND] + nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại xã Hà Châu"

Khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước

**7. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:**

Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ gồm:

+ Đơn tham gia đấu giá QSD đất theo mẫu (có đóng dấu treo) của Công ty Đấu giá hợp danh Thăng Long;

+ Bản sao Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân;

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 06/10/2023.

- Địa điểm: Tại hội trường UBND xã Hà Châu, huyện Hà Trung.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đăng ký lô và bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**10. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá; các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:**

(Chi tiết có tại điều 9 Quy chế cuộc đấu giá QSD đất tại xã Hà Châu trong hồ sơ tham gia đấu giá).

**11. Biện phòng chống dịch:**

- Những người đến mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tham gia phiên đấu giá phải thực hiện nghiêm yêu cầu trong phòng chống dịch bệnh theo khuyến cáo của Bộ Y tế;

- Người tham gia đấu giá quyền sử dụng các lô đất nói trên muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ tại Công ty Đấu giá hợp danh Thăng Long - Điện thoại: 0932.324.968.

- Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông báo này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa./.

**Nơi nhận:**

- Cổng Thông tin điện tử QG về ĐGTS;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- UBND huyện Hà Trung;
- UBND xã Hà Châu;
- Đăng Báo;
- Website: [daugiathanglong.com](http://daugiathanglong.com);
- Người tham gia đấu giá: Lưu HS.

