

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DVL  
CHI NHÁNH THANH HÓA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 2809.01/CV-DVL.TH

Thanh Hóa, ngày 28 tháng 9 năm 2023

V/v: Đề nghị đăng tải thông tin trên công  
thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa

<b>UBND TỈNH THANH HÓA</b>	
<b>ĐẾN</b>	Số: <u>54/03</u> ..... Ngày: <u>28/9/23</u> .....
Chuyển:.....	
Số và ký hiệu HS:.....	

Kính gửi: - Phòng Quản lý Công TTĐT và CNTT;  
- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;  
Căn cứ Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/06/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 23/2023/HDDV-DVL ngày 27/9/2023 giữa Ủy ban nhân dân huyện Thọ Xuân với Công ty Đấu giá Hợp danh DVL về việc bán đấu giá Quyền sử dụng đất Đất ở Khu dân cư Đồng Lành thôn 6, xã Phú Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Công ty đấu giá hợp danh DVL. Chi nhánh Thanh Hóa (địa chỉ: Số 132 Đỗ Đại, phường Quảng Thăng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa) thực hiện đấu giá Quyền sử dụng đất đất ở khu dân cư Đồng Lành thôn 6, xã Phú Xuân, huyện Thọ Xuân.

Thực hiện quy trình đấu giá về thông báo công khai việc đấu giá tài sản nêu trên, Công ty đề nghị Phòng Quản lý công TTĐT và CNTT – VP UBND tỉnh Thanh Hóa cho đăng tải trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa nội dung thông báo đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh DVL.

(Chi tiết theo Thông báo số 14/TB-DVLTH ngày 28/9/2023 của Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hóa ban hành gửi kèm theo công văn này)

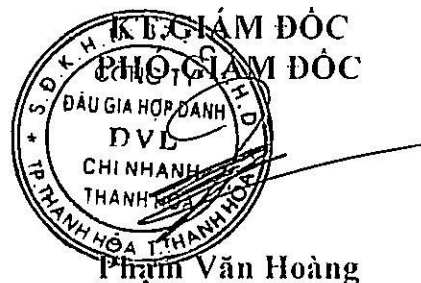
Công ty đấu giá hợp danh DVL. - Chi nhánh Thanh Hóa mong nhận được sự giúp đỡ và tạo điều kiện của quý Cơ quan.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DVL  
CHI NHÁNH THANH HÓA**



Số: 14/TB-DVLTTH

Thanh Hóa, ngày 28 tháng 9 năm 2023

### THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Thực hiện Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản đã ký giữa UBND huyện Thọ Xuân và Công ty Đấu giá Hợp danh DVL về việc tổ chức đấu giá tài sản.

Công ty Đấu giá Hợp danh DVL - Chi nhánh Thanh Hóa thông báo đấu giá tài sản cụ thể như sau:

#### 1. Đơn vị có tài sản: UBND HUYỆN THỌ XUÂN

Địa chỉ: Thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

#### 2. Đơn vị tổ chức bán đấu giá: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DVL

Địa chỉ: Tầng 10, Tòa A3 Ecolife Capital, Số 58 Tố Hữu, Trung Văn, Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

#### 3. Tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

Quyền sử dụng đất Đất ở Khu dân cư Đồng Lành thôn 6, xã Phú Xuân, huyện Thọ Xuân, cụ thể như sau:

##### 3.1. Vị trí, diện tích, hiện trạng khu đất:

- Địa điểm, vị trí khu đất: Mặt bằng đấu giá đợt này gồm có 29 lô đất, vị trí cụ thể theo MBQII.

- Diện tích khu đất: Tổng diện tích đấu giá đợt này là: 4.647,6 m<sup>2</sup>.

- Hiện trạng khu đất: Khu đất đã được thu hồi đất, bồi thường GPMB theo quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

##### 3.2. Mục đích sử dụng đất và thời hạn giao đất:

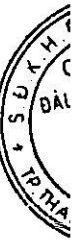
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở (Dùng để xây dựng nhà ở của hộ gia đình, cá nhân theo quy hoạch).

- Thời hạn sử dụng đất: Giao đất lâu dài.

##### 3.3. Mục đích đấu giá: Khai thác quỹ đất tạo nguồn thu cho ngân sách Nhà nước.

##### 3.4. Lô đất đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước:

STT	Lô đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đồng/lô)	Số tiền đặt trước(đồng)	Tiền bán hồ sơ (đồng)	Ghi chú
Khu dân cư Đồng Lành thôn 6							
1	01	125	8.400.000	1.050.000.000	210.000.000	500.000	Tỉnh lộ 506B, đầu ve
2	02	125	7.000.000	875.000.000	175.000.000	500.000	Tỉnh lộ 506B
3	03	125	7.000.000	875.000.000	175.000.000	500.000	Tỉnh lộ 506B



4	04	125	7.000.000	875.000.000	175.000.000	500.000	Tỉnh lộ 506B
5	21	125	8.400.000	1.050.000.000	210.000.000	500.000	Tỉnh lộ 506B, đầu ve
6	22	125	8.400.000	1.050.000.000	210.000.000	500.000	Tỉnh lộ 506B, đầu ve
7	39	151,6	7.000.000	1.061.200.000	212.240.000	500.000	Tỉnh lộ 506B, đầu ve
8	45	125	4.330.000	541.250.000	108.250.000	500.000	Đường 7,5 m
9	55	125	4.330.000	541.250.000	108.250.000	500.000	Đường 7,5 m
10	61	125	4.460.000	557.500.000	111.500.000	500.000	Đường 10,5 m
11	66	125	4.330.000	541.250.000	108.250.000	500.000	Đường 7,5 m
12	67	125	4.330.000	541.250.000	108.250.000	500.000	Đường 7,5 m
13	68	125	4.330.000	541.250.000	108.250.000	500.000	Đường 7,5 m
14	73	125	4.330.000	541.250.000	108.250.000	500.000	Đường 7,5 m
15	75	125	4.330.000	541.250.000	108.250.000	500.000	Đường 7,5 m
16	76	125	4.330.000	541.250.000	108.250.000	500.000	Đường 7,5 m
17	77	123	5.196.000	639.108.000	127.821.600	500.000	Đầu ve
18	78	125	4.330.000	541.250.000	108.250.000	500.000	Đường 7,5 m
19	79	125	4.330.000	541.250.000	108.250.000	500.000	Đường 7,5 m
20	80	125	4.330.000	541.250.000	108.250.000	500.000	Đường 7,5 m
21	81	125	4.330.000	541.250.000	108.250.000	500.000	Đường 7,5 m
22	BT11	250	4.536.000	1.134.000.000	226.800.000	500.000	Đường 7,5 m, hướng cây xanh
23	BT12	250	4.320.000	1.080.000.000	216.000.000	500.000	Đường 7,5 m
24	BT13	250	4.320.000	1.080.000.000	216.000.000	500.000	Đường 7,5 m
25	BT14	250	4.320.000	1.080.000.000	216.000.000	500.000	Đường 7,5 m
26	BT15	250	4.320.000	1.080.000.000	216.000.000	500.000	Đường 7,5 m
27	BT16	250	4.320.000	1.080.000.000	216.000.000	500.000	Đường 7,5 m
28	BT17	250	4.320.000	1.080.000.000	216.000.000	500.000	Đường 7,5 m
29	BT18	248	5.184.000	1.285.632.000	257.126.400	500.000	Đường 7,5 m, hướng cây xanh
<b>Tổng</b>	<b>29 lô</b>	<b>4.647,6</b>		<b>23.427.440.000</b>	<b>4.685.488.000</b>		

#### 4. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá từng lô đất, theo hình bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá, đấu giá 01(một) vòng duy nhất. Trả giá cho cả lô đất đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

#### 5. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Từ 7 giờ 30 phút ngày 04/10/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/10/2023 (trong giờ hành chính của ngày làm việc) tại:

37  
DNG  
GIÁ HỒ  
DV  
THANH  
H HÓA

- Trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hóa;
- Trụ sở UBND xã Phú Xuân.

#### 6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Từ ngày 12/10/2023 đến ngày 13/10/2023 (trong giờ hành chính) tại thực địa khu đất đấu giá.

Khách hàng liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hóa hoặc UBND xã Phú Xuân, để được hướng dẫn.

#### 7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 17/10/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/10/2023 (trong giờ hành chính của ngày làm việc) vào tài khoản số: 111608366789 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) chi nhánh Bắc Thanh Hóa (Địa chỉ: 400 đường Trần Phú, P.Ba Đình, TP.Thanh Hóa).

- Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hóa.
- Nội dung ghi rõ: "Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (Số CCCD)...., nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất đối với ... (số lượng) lô đất tại xã Phú Xuân, huyện Thọ Xuân".

Lưu ý: Khoản tiền đặt trước được tính là hợp lệ căn cứ thông tin số dư hiển thị trên hệ thống ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh DVL - Chi nhánh Thanh Hóa tính đến 17 giờ 00 phút ngày 19/10/2023.

#### 8. Đối tượng và điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

**8.1. Đối tượng được tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 Luật đất đai năm 2013 và Điều 3 Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/06/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

#### 8.2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá

- Người tham gia đấu giá phải thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định đã được nêu tại mục 8.1.

- Có đơn đề nghị tham gia đấu giá phù hợp với từng dự án cụ thể; trong đơn cam kết khi trúng đấu giá phải sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng tiến độ, đúng thời hạn nộp tiền theo quy định và phải chịu trách nhiệm về tính xác thực của thành phần hồ sơ tham gia đấu giá. Có bản cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá.

- Đến thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá không còn nợ đọng tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản nộp ngân sách khác trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

- Một cá nhân có thể đăng ký tham gia đấu giá nhiều lô đất (nhưng phải nộp tiền phí đấu giá và tiền đặt cọc tương ứng với số lô tham gia), trong một hộ gia đình chỉ được một cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự tham gia đấu giá lô đất đó.

### 8.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh DVL - Chi nhánh Thanh Hoá và đáp ứng đầy đủ các yêu cầu về đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 8.1 và khoản 8.2 Thông báo này.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:** Vào hồi **08 giờ 30 phút** ngày **20/10/2023** tại: Tại Hội trường UBND xã Phú Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá.

#### Lưu ý:

- Khách hàng tham gia đấu giá phải mang theo CCCD để đối chiếu kiểm tra tư cách tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá tối thiểu là 20 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.


#### Mọi chi tiết xin liên hệ

Công ty Đấu giá Hợp danh DVL - chi nhánh Thanh Hoá: Số 132, đường Đỗ Đại, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

ĐTĐTĐ: **0354.876.055 – 0964.148.005** (trong giờ hành chính).

#### Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân huyện Thọ Xuân (b/c);
- UBND xã Phú Xuân;
- Công ty Đấu giá Hợp danh DVL (b/c);
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin về tài sản công;
- Báo Thanh Hóa;
- Lưu hồ sơ DGi.

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC  
  
Phạm Văn Hoàng

HOA \* D V