

Số: /TB-UBND

Quảng Xương, ngày tháng năm 2023

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân (tài sản là vật chứng vụ án, tài sản của người bị kết án bị tịch thu)

Ủy ban nhân dân huyện Quảng Xương thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân (tài sản là vật chứng vụ án, tài sản của người bị kết án bị tịch thu), với các nội dung sau:

1. Tên và địa chỉ của cơ quan, tổ chức, đơn vị, người có tài sản đấu giá:

1.1. Cơ quan có tài sản đấu giá:

- Tên cơ quan có tài sản đấu giá: UBND huyện Quảng Xương
- Địa chỉ: Khu phố 2, Thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

1.2. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá:

- Tên đơn vị: Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Quảng Xương.
- Địa chỉ: Khu phố 2, Thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

2.1. Tên tài sản và số lượng tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân (tài sản là vật chứng vụ án, tài sản của người bị kết án bị tịch thu):

- Xe máy: 16 chiếc.
- Điện thoại: 119 chiếc.
- Tài sản khác: 01 chiếc cân đồng hồ, 01 chiếc đồng hồ treo tường.

2.2. Chất lượng:

- Dự kiến số tiền tối thiểu thu được là:

Đối với xe máy (16 chiếc): 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng)

Đối với điện thoại (119 chiếc): 27.580.000 đồng (Hai mươi bảy triệu năm trăm tám mươi nghìn đồng)

Đối với tài sản khác (02 chiếc): 55.000 đồng (Năm mươi lăm nghìn đồng)

3. Mục đích đấu giá, hình thức giao tài sản

3.1. Mục đích đấu giá: Đấu giá tài sản tịch thu sung công quỹ nhà nước.

3.2. Hình thức bàn giao tài sản: Sau khi người trúng đấu giá hoàn thành nghĩa vụ tài chính, cơ quan nhà nước có thẩm quyền bàn giao tài sản trúng đấu giá cùng giấy tờ chứng minh quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản trên.

4. Hình thức đấu giá

- Đấu giá theo giá của từng lô tài sản (03 lô tài sản).

- Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu kín, đấu 01 (một) vòng duy nhất, khách hàng bỏ phiếu trả giá vào thùng phiếu của tổ chức bán đấu giá, khi hết người đấu giá bỏ phiếu tổ chức đấu giá mở thùng phiếu kiểm tra, công bố mức giá trả cao nhất và người trúng đấu giá (là người trả giá cao nhất của tài sản đó) của từng tài sản. Tài sản có người trúng đấu giá là tài sản phải có tối thiểu hai phiếu trả giá bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm.

- Trường hợp có từ 02 khách hàng trở lên trả giá cao nhất bằng nhau. Đấu giá viên sẽ tổ chức 01 vòng đấu giá bổ sung. Bước giá cho vòng đấu giá bổ sung là 1% cộng với mức giá trả cao nhất của vòng 1. Giá khởi điểm của vòng đấu giá bổ sung sẽ là mức giá trả cao nhất của vòng đấu trước đó. Nếu sau vòng đấu giá bổ sung mà vẫn có từ 02 khách hàng trở lên trả giá cao nhất bằng nhau thì đấu giá viên cho tiến hành bốc thăm để chọn khách hàng trúng đấu giá.

5. Giá khởi điểm để đấu giá Theo Quyết định số 4346/QĐ-UBND ngày 06/9/2023 của UBND huyện Quảng Xương về việc Phê duyệt mức giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân (tài sản là vật chứng vụ án, tài sản của người bị kết án bị tịch thu), cụ thể như sau:

- Mức giá khởi điểm của lô xe máy (16 chiếc): 50.000.000 đồng (*Năm mươi triệu đồng*).

- Mức giá khởi điểm của lô điện thoại (119 chiếc): 27.580.000 đồng (*Hai mươi bảy triệu năm trăm tám mươi nghìn đồng*).

- Mức giá khởi điểm của lô tài sản khác (02 chiếc): 55.000 đồng (*Năm mươi lăm nghìn đồng*)

6. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Có tối thiểu 01 đấu giá viên, có tối thiểu 01 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp: Thực hiện theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và thông tư số 48/2015/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính (Mức thù lao dịch vụ đấu giá sử dụng để đánh giá không bao gồm phần giá trị 1% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm quy định tại phụ lục số 02 ban hành kèm Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính; giá trị 1% trên phần chênh lệch này được cộng khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản);

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;

- Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản: Bản sao chứng thực quyết định thành lập, đăng ký kinh doanh hoặc đăng ký hoạt động, có ngành nghề kinh doanh phù hợp theo quy định của pháp luật, hồ sơ kê khai năng lực của đội ngũ đấu giá viên, nhân viên của tổ chức đấu giá tài sản.

7. Phương pháp đánh giá để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

- Sử dụng phương pháp chấm điểm cho từng tiêu chí theo thang điểm 10 để đánh giá. Tổ chức đấu giá tài sản được chọn là tổ chức có tổng điểm cao nhất trong số các tổ chức nộp hồ sơ tham gia. Trường hợp có từ 2 tổ chức đấu giá tài sản trở lên có cùng tổng điểm cao nhất thì Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xem xét, trình người có thẩm quyền quyết định lựa chọn.

- Giải quyết kiến nghị, thắc mắc: Căn cứ theo quy định của Luật Đấu giá và Luật Đấu thầu.

8. Thành phần hồ sơ nộp đăng ký tham gia

- Đơn đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản (bản chính), kèm theo phương án đấu giá.

- Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực, hồ sơ chứng minh cơ sở vật chất, trang thiết bị, chứng minh năng lực, kinh nghiệm, uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

9. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Trong thời hạn 04 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông báo).

- Địa điểm: Tại Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Quảng Xương. (Địa chỉ: Khu phố 2, Thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa).

- Hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia không được hoàn trả lại.

Ủy ban nhân dân huyện Quảng Xương thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết để đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND huyện (b/c);
- Các PCT UBND huyện;
- Công TT điện tử UBND huyện;
- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Các cá tổ chức, đơn vị liên quan;
- Lưu VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đình Dự