

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH HLC**

Số: 24/CV-HLC

V/v đăng tải thông tin về đấu giá
tài sản trên Cổng thông tin điện
tử tỉnh Thanh Hóa

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Thanh Hóa, ngày 12 tháng 9 năm 2023

UBND TỈNH THANH HÓA	
ĐẾN	Số: 5/MLL..... Ngày: 16/9/23.....
Chuyển:.....	Công ty Đấu giá Hợp danh HLC (địa chỉ: số 72 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; điện thoại: 02373.724.099; ĐT: 0912.444.339; Website: daugiahlc.com ; Email: daugiathanhhoa@gmail.com)
Số và ký hiệu HS:.....	Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; điện thoại: 02373.724.099; ĐT: 0912.444.339; Website: daugiahlc.com ; Email: daugiathanhhoa@gmail.com)

Kính gửi:

Phòng Quản lý công TTĐT và CNTT

- VP UBND tỉnh Thanh Hóa

Công ty Đấu giá Hợp danh HLC (địa chỉ: số 72 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; điện thoại: 02373.724.099; ĐT: 0912.444.339; Website: daugiahlc.com; Email: daugiathanhhoa@gmail.com) triển khai đấu giá QSDĐ khu dân cư mới Rọc Quả, thôn Đồng Tiến 1, xã Minh Tâm, huyện Thiệu Hoá, tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện quy trình đấu giá về thông báo công khai việc đấu giá tài sản nêu trên, Công ty đề nghị **Phòng Quản lý công TTĐT và CNTT - VP UBND tỉnh Thanh Hóa** cho đăng tải trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa nội dung thông báo đấu giá của Công ty Đấu giá Hợp danh HLC:

Công ty gửi kèm theo 01 thông báo:

- Thông báo số 33/TB-HLC ngày 11/9/2023 V/v Đấu giá QSDĐ 22 lô đất ở khu dân cư mới Rọc Quả, thôn Đồng Tiến 1, xã Minh Tâm, huyện Thiệu Hoá, tỉnh Thanh Hóa.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kg (b/c);
- Lưu VP.



THÔNG BÁO

Đấu giá quyền sử dụng đất

**Khu dân cư mới Rọc Quả, thôn Đồng Tiến 1, xã Minh Tâm, huyện Thiệu Hoá,
tỉnh Thanh Hóa**

(MBQH số 2236/QĐ-UBND ngày 13/5/2020)

- 1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh HLC; địa chỉ: số 72, Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa.
- 2. Người có tài sản bán đấu giá:** UBND huyện Thiệu Hóa.
Địa chỉ: thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa.
- 3. Tên tài sản, nơi có tài sản bán đấu giá:** Là quyền sử dụng đất (QSDĐ) 22 lô đất ở khu dân cư mới Rọc Quả, thôn Đồng Tiến 1, xã Minh Tâm, huyện Thiệu Hoá, tỉnh Thanh Hóa.

(Có danh mục chi tiết kèm theo)

4. Quy hoạch chi tiết khu đất đấu giá:

Quyết định số 2236/QĐ-UBND ngày 13/5/2020 của Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới Rọc Quả, thôn Đồng Tiến 1, xã Minh Tâm, huyện Thiệu Hoá.

5. Vị trí:

Khu đất đấu giá tại Khu dân cư mới Rọc Quả, thôn Đồng Tiến 1, xã Minh Tâm, huyện Thiệu Hóa thuộc MBQH số 2236/QĐ-UBND ngày 13/5/2020 của UBND huyện Thiệu Hóa, có vị trí, ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp đường giao thông theo quy hoạch;
- Phía Tây giáp đường giao thông theo quy hoạch;
- Phía Nam giáp đường giao thông theo quy hoạch;
- Phía Bắc giáp công viên.

6. Hiện trạng:

Các lô đất đấu giá đã được bồi thường GPMB và đầu tư xây dựng hoàn thành các công trình hạ tầng kỹ thuật theo MBQH được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

7. Diện tích đấu giá: Tổng diện tích đấu giá (22 lô): 2.885,4 m²

(Có danh mục chi tiết kèm theo)

8. Địa điểm, thời gian xem tài sản đấu giá:

- + Tại mặt bằng khu đất đấu giá;
- + Từ ngày 20/9 đến ngày 22/9/2023 (trong giờ hành chính).

Lưu ý: Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản khu đất đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết thời gian thu hồ sơ đấu giá.

9. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn (xây dựng nhà ở của hộ gia đình, cá nhân theo quy hoạch và thiết kế được duyệt).
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

10. Đối tượng tham gia đấu giá

Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai 2013 và đáp ứng các điều kiện quy định tại điểm c và điểm d khoản 1 Điều 4 của Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

11. Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm: từ 506.920.000 đồng/lô đến 819.084.000 đồng/lô.
(Có danh mục chi tiết kèm theo)

12. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ
(Hồ sơ đã mua không được đổi, hoàn trả)
- Tiền đặt trước: Mức tiền đặt trước là 20% giá khởi điểm của lô đất đấu giá.

(Có danh mục chi tiết kèm theo)

13. Địa điểm, thời gian, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

Bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):

Tại Công ty Đấu giá Hợp danh HLC và UBND xã Minh Tâm: từ 07h00' ngày 19/9/2023 đến 17h00' ngày 03/10/2023.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc trước ngày tổ chức đấu giá, cụ thể: từ ngày 03/10 đến ngày 05/10/2023.

* Hình thức nộp vào tài khoản:

+ Tên đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh HLC

+ Tài khoản: 09124443399 - Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TPBank) - Chi nhánh Thanh Hoá;

*** Nội dung nộp tiền đặt trước:

[Họ tên] _ Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đất ở xã Minh Tâm

Lưu ý:

+ [Họ tên]: là người đứng tên trong đơn đăng ký tham gia đấu giá

+ Khách hàng có thể nộp trực tiếp tại ngân hàng hoặc bằng Internet Banking

- Khoản tiền đặt trước hợp lệ căn cứ thông tin số dư hiển thị trên hệ thống ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh HLC theo đúng thời gian quy định nêu trên.

- Khoản tiền đặt trước không được tính lãi trong bất kỳ trường hợp nào.

- Công ty đấu giá hợp danh HLC không chịu trách nhiệm đối với trường hợp: Khách hàng đã nộp tiền hoặc chuyển khoản tiền đặt trước nhưng không báo có trên tài khoản của công ty theo thời gian đã quy định nêu trên.

* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Hộ gia đình, cá nhân được tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

+ Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật;

+ Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ;

+ Nộp đủ tiền đặt trước (vào tài khoản công ty theo đúng thời gian quy định);

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh HLC (hoặc có thể ủy quyền theo quy định của pháp luật).

14. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 06/10/2023;

- Địa điểm: Tại Hội trường UBND xã Minh Tâm, huyện Thiệu Hóa;

15. Hình thức, cách thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu kín trực tiếp 01 vòng tại cuộc đấu giá.

- Cách thức đấu giá:

+ Khách hàng đăng ký số lô trong Phiếu trả giá theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh HLC. Khách hàng đăng ký mức tiền đặt trước nào thì được tham gia đấu giá các lô đất có mức tiền đặt trước tương ứng với mức đã nộp.

+ Đấu giá một lượt tất cả các lô đất.

+ Khách hàng trả giá trên tổng tiền của lô đất.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

16. Thông tin liên hệ:

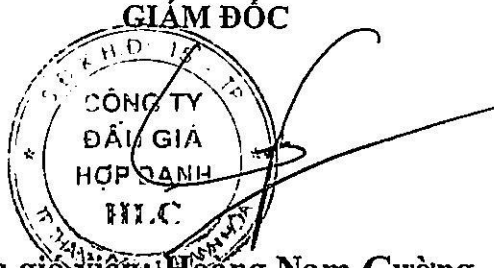
- Công ty làm việc trong giờ hành chính từ thứ 2 đến thứ 6 và sáng thứ 7 hàng tuần.

- Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá QSDĐ liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh HLC (trong giờ hành chính; điện thoại: Mr Cường 0912.444.339, Mrs Lan Anh 0943.496.468; Email: daugiathanhhoa@gmail.com; Website: daugiahlc.com).

Nơi nhận:

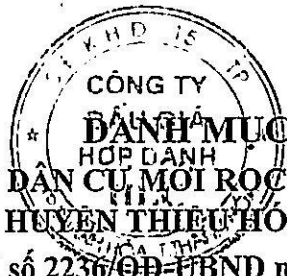
- UBND huyện Thiệu Hóa (b/c);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa;
- UBND xã Minh Tâm (NY và Tb);
- Khách hàng tham gia đấu giá (t/h);
- Lưu VP Cty.

GIÁM ĐỐC



Đấu giá viên: Hoàng Nam Cường

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH HLC**



**CÁC LÔ ĐẤT Ở KHU DÂN CƯ MÔI ROC QUẢ, THÔN ĐỒNG TIẾN 1,
XÃ MINH TÂM, HUYỆN THIẾT HÓA, TỈNH THANH HÓA**

(MBQH số 2236/QĐ-UBND ngày 13/5/2020)

(Kèm theo thông báo và quy chế bán đấu giá)

TT	Ký hiệu lô	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm để đấu giá (đồng/lô)	Hồ sơ đấu giá (đồng/HS)	Tiền đặt trước (đồng/HS)	Ghi chú
1	B:01	139,3	5.880.000	819.084.000	500.000	163.816.800	Hai mặt đường
2	B:02	132,0	4.900.000	646.800.000	500.000	129.360.000	
3	B:03	132,0	4.900.000	646.800.000	500.000	129.360.000	
4	B:04	132,0	4.900.000	646.800.000	500.000	129.360.000	
5	B:05	132,0	4.900.000	646.800.000	500.000	129.360.000	
6	B:06	132,0	4.900.000	646.800.000	500.000	129.360.000	
7	B:07	132,0	4.900.000	646.800.000	500.000	129.360.000	
8	B:08	132,0	4.900.000	646.800.000	500.000	129.360.000	
9	B:09	132,0	4.900.000	646.800.000	500.000	129.360.000	
10	B:10	132,0	4.900.000	646.800.000	500.000	129.360.000	
11	B:11	132,0	5.100.000	673.200.000	500.000	134.640.000	Giáp CV-CX
12	B:12	110,2	4.600.000	506.920.000	500.000	101.384.000	Giáp CV-CX
13	B:13	123,0	4.400.000	541.200.000	500.000	108.240.000	
14	B:14	130,6	4.400.000	574.640.000	500.000	114.928.000	
15	B:15	132,0	4.400.000	580.800.000	500.000	116.160.000	
16	B:16	132,0	4.400.000	580.800.000	500.000	116.160.000	
17	B:17	132,0	4.400.000	580.800.000	500.000	116.160.000	
18	B:18	132,0	4.400.000	580.800.000	500.000	116.160.000	
19	B:19	134,7	4.600.000	619.620.000	500.000	123.924.000	
20	B:20	134,7	4.600.000	619.620.000	500.000	123.924.000	
21	B:21	134,7	4.600.000	619.620.000	500.000	123.924.000	
22	B:22	130,2	5.520.000	718.704.000	500.000	143.740.800	Hai mặt đường
Tổng cộng		2.885,40		13.837.008.000		2.767.401.600	