

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH BẢO TÍN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Yên Định, ngày 29 tháng 08 năm 2023*

UBND TỈNH THANH HÓA	
Số: 28/TB-BĐGTS	
<b>ĐẾN</b>	Số: 47380
	Ngày: 30/8/23
Chuyên: <del>V/v đấu giá quyền sử dụng</del> 16 lô đất ở tại khu dân cư Thôn 1, xã Thọ Thế, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa	
Số và ký hiệu HS: .....	

**THÔNG BÁO LẦN 2**

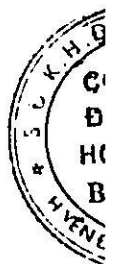
*Yên Định, ngày 29 tháng 08 năm 2023*

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín khu 5, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.
- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** UBND huyện Triệu Sơn, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
- Tài sản đấu giá, địa điểm, mục đích sử dụng, thời hạn sử dụng:** Quyền sử dụng 16 lô đất ở tại khu dân cư Thôn 1, xã Thọ Thế, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
  - Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
  - Thời gian sử dụng: Lâu dài
- Mặt bằng quy hoạch:** Các lô đất đấu giá được phê duyệt tại Quyết định số 964/QĐ-UBND ngày 09/03/2022 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ điều chỉnh, mở rộng mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư Thôn 1, xã Thọ Thế, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 11/09/2023 đến ngày 12/09/2023. Địa điểm: Tại thực địa khu đất đấu giá khu dân cư Thôn 1, xã Thọ Thế, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

*(Lưu ý: Khách hàng tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem thực địa khu đất đấu giá hoặc liên hệ với UBND xã Thọ Thế, công ty để được hướng dẫn). (Trong giờ hành chính)*
- Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**
  - + Tại Công sở UBND xã Thọ Thế: Từ ngày 31/08/2023 đến 11h15 phút sáng ngày 15/09/2023 (Trong giờ hành chính)
  - + Tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín: Từ ngày 29/08/2023 đến 16h30 ngày 18/09/2023 (Trong giờ hành chính).

*(Khách hàng lưu ý thời gian chốt hồ sơ đấu giá tại UBND xã Thọ Thế: Từ 7h30 đến 11h15 sáng ngày 15/09/2023).*
- Diện tích, giá khởi điểm tài sản đấu giá (kèm theo phụ lục chi tiết)**
  - Diện tích: Từ 100,4m<sup>2</sup> - 142,1m<sup>2</sup>/01 lô đất
  - Giá khởi điểm: Từ 633.360.000 đồng - 1.722.492.000 đồng/01 lô đất.

*(Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm tiền lệ phí trước bạ và tiền phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)*
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**
  - Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ. *(Hồ sơ đã mua không hoàn trả hoặc đổi lại).*
  - Tiền đặt trước: Từ 126.672.000 đồng - 344.498.000 đồng/01 bộ hồ sơ.
- Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**



- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty trong các ngày 18/09/2023; ngày 19/09/2023; và đến 16h30 ngày 20/09/2023.

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín

+ Số tài khoản: 0781 000 123 789 tại Ngân hàng Vietcombank - CN Thanh Hóa

+ Nội dung nộp tiền: [Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá - CMND/CCCD] - Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại xã Thọ Thế.

(Khách hàng lưu ý: Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá "bảo có" trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín chậm nhất là đến 16 giờ 30 phút ngày 20/09/2023)

#### 10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá. Đấu giá 01 (Một) vòng; người có giá trả cao nhất là người trúng đấu giá. (Chi tiết quy định tại khoản 2, Điều 9 Quy chế đấu giá).

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

#### 11. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thuộc trường hợp được nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013.

- Phải nộp tiền đặt trước bằng 20% tổng giá trị thửa đất tính theo giá khởi điểm để đấu giá.

- Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

- Khách hàng phải nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín theo đúng quy định.

(Chi tiết theo Điều 6 Quy chế đấu giá)

#### 12. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất:

- Thời gian: Bắt đầu từ 08h00 ngày 21/09/2023

- Địa điểm tổ chức: Tại Hội trường UBND xã Thọ Thế, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Khách hàng lưu ý khi đi tham gia đấu giá mang theo CMND/CCCD gốc; giấy nộp tiền gốc; hợp đồng ủy quyền tham gia đấu giá (nếu có).

Khách hàng tham gia đấu giá tài sản nếu cần biết thêm thông tin chi tiết thì liên hệ:

**Mai Hải Hoàng** - Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín; Khu 5, TT Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa; Số ĐT: 0989.721.669 hoặc 02373 510 368 (Trong giờ hành chính).

(Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông báo này lên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa)

#### Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá;

- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa;

- Báo Thanh Hóa;

- UBND huyện Triệu Sơn (để B/c);

- UBND xã Thọ Thế;

- Khách hàng tham gia đấu giá;

- Cơ quan thông tin đại chúng;

- Lưu VP.



Mai Hải Hoàng

18  
NG TY  
U GIÁ  
DANI  
O TÍN  
THAT

## PHỤ LỤC

*Chi tiết giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ các lô đất để tổ chức đấu giá QSD đất tại mặt bằng điều chỉnh cục bộ điều chỉnh, mở rộng mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư Thôn 1, xã Thọ Thế, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa (Theo Quyết định số 964/QĐ-UBND ngày 09/03/2022 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ điều chỉnh, mở rộng mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư Thôn 1, xã Thọ Thế, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa)*

STT	Lô đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Số tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ (Đồng/01 hồ sơ)	Ghi chú
1	LK1: 06	120	6,600,000	792,000,000	158,400,000	500,000	Tiếp giáp hành lang đi bộ
2	LK1: 08	120	6,500,000	780,000,000	156,000,000	500,000	
3	LK1: 14	120	6,500,000	780,000,000	156,000,000	500,000	
4	LK1: 16	120	6,600,000	792,000,000	158,400,000	500,000	Tiếp giáp hành lang đi bộ
5	LK1: 19	120	6,500,000	780,000,000	156,000,000	500,000	
6	LK1: 23	116.7	12,300,000	1,722,492,000	344,498,000	500,000	Hai mặt đường (Hệ số 1,2)
7	LK2: 13	119.5	6,500,000	776,750,000	155,350,000	500,000	
8	LK2: 15	127.3	6,500,000	827,450,000	165,490,000	500,000	
9	LK2: 16	126.7	6,500,000	988,260,000	197,652,000	500,000	Hai mặt đường (Hệ số 1,2)
10	LK3: 09	119.2	5,600,000	667,520,000	133,504,000	500,000	
11	LK3: 10	113.1	5,600,000	633,360,000	126,672,000	500,000	
12	LK3: 12	125	5,600,000	700,000,000	140,000,000	500,000	
13	LK4: 12	100.4	6,400,000	642,560,000	128,512,000	500,000	Tiếp giáp hành lang đi bộ
14	LK4: 17	112.3	6,400,000	718,720,000	143,744,000	500,000	Tiếp giáp hành lang đi bộ
15	LK4: 21	120.1	6,300,000	756,630,000	151,326,000	500,000	
16	LK4: 22	142.1	6,300,000	895,230,000	179,046,000	500,000	
<b>Tổng: 16 lô</b>		<b>1,922.4</b>		<b>13,252,972,000</b>	<b>2,650,594,000</b>		

