

Số: /TB-UBND

Hậu Lộc, ngày tháng năm 2023

THÔNG BÁO

**Về việc tiếp nhận hồ sơ đăng ký làm chủ đầu tư dự án: Xây dựng,
kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Thuần Lộc,
xã Thuần Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa**

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp(CCN);

Căn cứ Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 68/2017/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11 tháng 6 năm 2020 của chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 68/2017/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 153/QĐ-TTg ngày 27/02/2023 của Thủ tướng Chính Phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Thanh Hóa thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 2888/QĐ-UBND ngày 09/8/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển CCN tỉnh Thanh Hoá đến năm 2025, định hướng đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 2189/QĐ-UBND ngày 22/6/2022 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung một số cụm công nghiệp trên địa bàn các huyện Thiệu Hóa, Hậu Lộc, Thạch Thành và Thọ Xuân vào Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025, định hướng đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND ngày 29/01/2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy chế phối hợp quản lý Nhà nước về cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4360/QĐ-UBND ngày 03/11/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch xây dựng vùng huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2070;

Căn cứ Quyết định số 2553/QĐ-UBND ngày 17/7/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023, huyện Hậu Lộc.

UBND huyện Hậu Lộc thông báo việc tiếp nhận hồ sơ đăng ký làm chủ đầu tư dự án: Xây dựng, kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Thuần Lộc xã Thuần Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa như sau:

1. Giới thiệu chung về dự án cụm công nghiệp Thuần Lộc:

- Tên gọi: Cụm công nghiệp Thuần Lộc.
- Diện tích: Dự kiến Khoảng 28,0 ha.
- Địa điểm: Xã Thuần Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.
- Ranh giới khu đất như sau:
 - + Phía Đông Nam giáp: Đất sản xuất nông nghiệp.
 - + Phía Tây Nam giáp: Đất Nhà máy may và đất dân cư hiện trạng;
 - + Phía Đông Bắc giáp: Đất sản xuất nông nghiệp;
 - + Phía Tây Bắc giáp: Đường tránh Quốc lộ 10.

2. Thành phần hồ sơ đề nghị thành lập cụm công nghiệp.

Theo quy định tại Điều 10, Điều 11, Điều 12, Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp bao gồm:

- Đơn đăng ký làm Chủ đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Thuần Lộc.
- Báo cáo đầu tư thành lập cụm công nghiệp (*Trong đó, báo cáo rõ các phương án cấp nước, phương án thoát nước thải, xử lý chất thải rắn và vệ sinh môi trường; phương án cấp điện, nhu cầu dùng điện; phương án kết nối giao thông vào cụm công nghiệp*);
- Bản sao giấy chứng nhận thành lập doanh nghiệp;
- Bản sao báo cáo tài chính 2 năm gần nhất của Chủ đầu tư đã được kiểm toán (2021 và 2022);
- Bản sao văn bản chứng minh có vốn thuộc sở hữu của Chủ đầu tư để thực hiện dự án (*giấy xác nhận của ngân hàng nhà đầu tư có tối thiểu 15% giành để thực hiện dự án*); (*trường hợp báo cáo tài chính đảm bảo nguồn vốn >15% và đủ bố trí cho dự án thì không cần phải có giấy xác nhận của ngân hàng; nếu vốn không đủ thì phải có văn bản hợp cổ đông góp vốn và phải có xác nhận ngân hàng*).
- Bản cam kết hỗ trợ tài chính của tổ chức tài chính (cam kết của ngân hàng cho nhà đầu tư vay để thực hiện dự án đối với phần vốn còn lại);
- Báo cáo danh mục các dự án nhà đầu tư đang thực hiện, sẽ thực hiện và vốn chủ sở hữu đã sử dụng; dự kiến sử dụng vốn cho dự án cụm công nghiệp;
- Báo cáo thuyết minh hiệu quả tài chính dự án;
- Báo cáo sơ bộ đánh giá tác động môi trường;
- Bản vẽ phương án quy hoạch tổng thể mặt bằng cụm công nghiệp;

- Các hợp đồng nguyên tắc với nhà đầu tư thứ cấp (nếu có);
- Các văn bản tài liệu khác có liên quan.

3. Địa điểm, thời gian nộp hồ sơ

Nhà đầu tư quan tâm đề nghị nộp hồ sơ về Văn phòng HĐND&UBND huyện Hậu Lộc trong thời gian 10 ngày làm việc (*kể từ ngày 17/8/2023 đến hết ngày 30/8/2023*) để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.

UBND huyện Hậu Lộc đề nghị Công thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa, Báo Thanh Hóa; Trung tâm Văn hóa, Thông tin, Thể thao và Du lịch huyện Hậu Lộc thông báo nội dung tiếp nhận hồ sơ đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng, kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Thuận Lộc, xã Thuận Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa để các Nhà đầu tư quan tâm được biết và đăng ký./.

Nơi nhận:

- TTr Huyện ủy, HĐND huyện (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Công thông tin của tỉnh (để đăng tải);
- Báo Thanh Hóa (để đăng tải);
- Các phòng, ban UBND huyện;
- Trung tâm VH TT và DL huyện (để đăng tải);
- VP. HĐND&UBND huyện (để tiếp nhận h/s);
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT, KTHT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Minh Hoàng