

THÔNG BÁO MỜI QUAN TÂM DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT

Thanh Hóa, ngày 04 tháng 7 năm 2023

Kính gửi: Các nhà đầu tư quan tâm.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án Khu dân cư Cao Nguyên, thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa với các thông tin như sau:

1. Mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư của dự án:

1.1. Tên dự án: Khu dân cư Cao Nguyên, thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

1.2. Mục tiêu đầu tư:

Cụ thể hóa quy hoạch chi tiết được duyệt; đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, nhà ở và các công trình khác thuộc dự án phục vụ nhu cầu đất ở, nhà ở và nhu cầu khác cho người dân trong khu vực; góp phần chỉnh trang bộ mặt đô thị và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương; tạo nguồn thu cho ngân sách từ việc khai thác quỹ đất.

1.3. Quy mô dự án:

a) Quy mô xây dựng:

- Đầu tư xây dựng hoàn thiện công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình công cộng với quy mô diện tích đất khoảng 22,68 ha (bao gồm: san nền, đường giao thông, cây xanh, bãi đỗ xe, thể dục thể thao, cấp - thoát nước, cấp điện, điện chiếu sáng, phòng cháy chữa cháy,...) và công trình nhà văn hóa (diện tích đất 667,5 m²), công trình dịch vụ thương mại (diện tích đất 1.767,0 m²) theo quy hoạch chi tiết.

- Đầu tư xây dựng phần thô và hoàn thiện mặt trước các công trình nhà ở 195 lô đất ở liền kề (với diện tích đất 20.577,3 m²) theo quy hoạch chi tiết được duyệt và Công văn số 12876/UBND-CN ngày 30/08/2022 của UBND tỉnh.

b) *Sơ bộ cơ cấu sản phẩm nhà ở:* 673 căn nhà ở (gồm 638 căn liền kề và 35 căn biệt thự), trong đó: 195 căn liền kề xây thô hoàn thiện mặt trước, 452 lô đất ở còn lại (gồm 417 lô liền kề và 35 lô biệt thự) được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô bán nền và 26 lô đất tái định cư.

c) *Quỹ đất phát triển nhà ở xã hội:* Không.

2. Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án: 531.042.010.000 đồng (không bao gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư).

3. Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 80.681.109.000 đồng.

4. Thời hạn, tiến độ đầu tư:

a) *Thời hạn hoạt động của dự án:* 50 năm (được tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử

dụng đất); người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

b) Tiến độ thực hiện dự án: Không quá 04 năm (kể từ ngày phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư hoặc chấp thuận nhà đầu tư).

5. Địa điểm thực hiện dự án: Tại thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa; cụ thể phạm vi, ranh giới như sau:

- Phía Bắc giáp đường quy hoạch;
- Phía Nam giáp khu dân cư hiện hữu;
- Phía Đông giáp đường cây xanh cách ly đường Hồ Chí Minh;
- Phía Tây giáp đường quy hoạch.

6. Diện tích khu đất: 22,68 ha (không bao gồm 0,79 ha đất ở hiện trạng và 2,47 ha đất Ban Chỉ huy Quân sự huyện Ngọc Lặc).

7. Mục đích sử dụng đất: Theo quyết định giao đất, cho thuê đất của cấp có thẩm quyền.

8. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: 09 giờ 00 phút, ngày 07 tháng 8 năm 2023.

9. Thông tin liên hệ:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh/thành phố: Thanh Hóa.
- Địa chỉ: 45B Đại lộ Lê Lợi, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
- Số điện thoại: 02373854427.
- Số fax: 02373851451.
- Các thông tin khác về dự án: Không áp dụng.

10. Nhà đầu tư quan tâm, có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án phải thực hiện các thủ tục để được cấp chứng thư số và nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- VP UBND tỉnh, Báo Thanh Hóa, Văn phòng Sở (để phối hợp đăng tải);
- Lưu: VT, ĐTTĐGS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hải Đức