

# THÔNG BÁO MỜI QUAN TÂM DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

## Kính gửi: Các nhà đầu tư quan tâm.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án Khu đất ở dân cư mới xã Vĩnh Phúc, huyện Vĩnh Lộc với các thông tin như sau:

### 1. Tên dự án, mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư của dự án

1.1. Tên dự án: Khu đất ở dân cư mới xã Vĩnh Phúc, huyện Vĩnh Lộc.

#### 1.2. Mục tiêu đầu tư

Hiện thực hóa quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đất ở dân cư mới xã Vĩnh Phúc, huyện Vĩnh Lộc được phê duyệt; xây dựng khu dân cư mới, đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, đáp ứng nhu cầu về quỹ nhà ở, đất ở của khu vực, góp phần hình thành khu đô thị hành chính mới của huyện, nâng cao hiệu quả sử dụng đất, tăng nguồn thu cho ngân sách nhà nước, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

#### 1.3. Quy mô đầu tư dự án:

a) Diện tích sử dụng đất: Khoảng 2,95 ha.

b) Quy mô xây dựng: Đầu tư hoàn chỉnh, đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, nhà ở và các công trình khác theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đất ở dân cư mới xã Vĩnh Phúc, huyện Vĩnh Lộc được phê duyệt (tại các Quyết định số 3541/QĐ-UBND ngày 21/10/2020, số 1474/QĐ-UBND ngày 01/6/2021, số 2318/QĐ-UBND ngày 22/9/2022 của Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Lộc), gồm các hạng mục:

- Đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật: Xây dựng hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt với quy mô diện tích đất khoảng 2,95 ha, bao gồm: San nền, đường giao thông, cấp nước, thoát nước, cấp điện, điện chiếu sáng, cây xanh, công trình thể dục thể thao, bãi đỗ xe, phòng cháy chữa cháy.

- Xây thô và hoàn thiện mặt trước 36 công trình nhà ở liền kề (tại khu vực không được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền tại dự án theo quy định tại Mục 3 Công văn số 5608/UBND-CN ngày 25/4/2022 của UBND tỉnh về việc công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện dự án đầu tư Khu dân cư mới xã Vĩnh Phúc, huyện Vĩnh Lộc).

**2. Sơ bộ chi phí thực hiện dự án không bao gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 99.669,8 triệu đồng;**

**3. Sơ bộ chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:** 5.312,4 triệu đồng.

**4. Thời hạn, tiến độ đầu tư:**

- Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (*được tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất*); người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài theo quy định pháp luật về đất đai.

- Tiến độ đầu tư dự án: Không quá 02 năm (kể từ ngày phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư hoặc chấp thuận nhà đầu tư).

**5. Địa điểm thực hiện dự án:** Thôn Bái Xuân, xã Vĩnh Phúc, huyện Vĩnh Lộc; cụ thể phạm vi, ranh giới như sau:

- Phía Đông: Giáp đất nông nghiệp;
- Phía Tây: Giáp Ban chỉ huy quân sự huyện Vĩnh Lộc;
- Phía Nam: Giáp khu liên hiệp thể thao của huyện;
- Phía Bắc: Giáp đường Tỉnh lộ 522.

**7. Mục đích sử dụng đất:** Theo quyết định giao đất, cho thuê đất của cấp có thẩm quyền.

**8. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án:** 09 giờ 00 phút ngày 07 tháng 8 năm 2023.

**9. Thông tin liên hệ:**

- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa.
- Địa chỉ: 45B Đại lộ Lê Lợi, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
- Số điện thoại: 02373854427.
- Số fax: 02373851451.
- Các thông tin khác về dự án: Không áp dụng.

**10.** Nhà đầu tư quan tâm, có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án phải thực hiện các thủ tục để được cấp chứng thư số và nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- VP UBND tỉnh (để đăng tải);
- Báo Thanh Hóa (để đăng tải);
- Lưu: VT, ĐTTĐGS, Hunglt.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Hải Đức**