

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH ĐỨC ANH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày 09 tháng 5 năm 2023.

UBND TỈNH THANH HÓA - ĐA

ĐẾN Số: 23544.....

Ngày: 10/5/23.....

Chuyên:.....

Số và ký hiệu HS: Trước hết

Kính gửi: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh xin gửi tới quý Cơ quan lời chào trân trọng!

Thực hiện công văn số 6981/UBND-THKH ngày 18 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc tăng cường công khai, minh bạch trong hoạt động đấu thầu các dự án có sử dụng đất; dự án PPP và đấu giá tài sản.

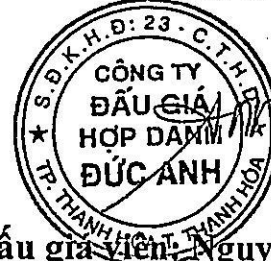
Nay Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa xem xét và đăng trên cổng thông tin điện tử Thanh Hóa các thông báo đấu giá tài sản do Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh ban hành (có nội dung thông báo kèm theo).

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- VP UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu Vp cty.

GIÁM ĐỐC



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 03)

1.Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh, Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2.Tên người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá.

3.Thông tin về tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

3.1. Quyền sử dụng đất: Tại thửa đất số 357(a), tờ bản đồ số 04, địa chỉ: Xóm Tân Sơn, thị trấn Nhồi, huyện Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là số nhà 32 - Tân Sơn, phường An Hưng, TP. Thanh Hóa).

Diện tích: 110m²;

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;

Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AB 671776 do UBND huyện Đông Sơn cấp ngày 24/10/2007 mang tên ông Nguyễn Hoàng Thái.

Năm 2008, do đo đạc chỉnh lý nên thửa đất nay thay đổi thành thửa số 62, tờ bản đồ số 03.

*Thửa đất có tứ cạnh như sau:

- Phía Đông giáp phần đất tăng so với Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất hiện ông Thái đang quản lý, sử dụng rộng 8,87m (phần đất chưa được cấp Giấy chứng nhận);

- Phía Tây giáp đường xóm rộng 8,6m;

- Phía Nam giáp gia đình ông Tâm, bà Thủy dài 12,59m;

- Phía Bắc giáp nhà bà Tình (Nay là nhà bà Thanh) dài 12,59m

3.2. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà mái bằng bê tông cốt thép + gác xép, diện tích nhà mái bằng 65,5m² + 9,66m² gác xép.

Kết cấu: Tường xây gạch, trát vữa, quét ve; nền lát gạch Ceramic: 40x40cm, trần nhựa.

Công năng: Nhà gồm 03 phòng, 01 phòng khách; 02 phòng ngủ và 01 gác xép, phía trước nhà là sân phơi lợp tôn.

Phần cầu thang: Bậc cầu thang xây gạch, lát đá, tay vịn bằng sắt.



Cửa chính bằng nhôm kính, cửa sổ nhôm kính, hoa sắt.

- Nhà mái Proximăng có diện tích: $7,8m^2$.

Kết cấu tường xây gạch, mái Proximăng, trần nhựa, nền lát gạch men: $40 \times 40cm$.

Sân bê tông ($31 \times 10,69m$) diện tích $33m^2$.

Phần cổng: Cổng trụ, cột, bê tông cốt thép, rộng $3,5m^2$; cao $3,4m$; cửa 02 cánh thép hình; trụ: $45 \times 75cm$.

Đường điện, nước: hệ thống thiết bị điện, thiết bị vệ sinh lắp đặt hoàn chỉnh.

* Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản do cơ quan thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa kê biên, xử lý tài sản, kèm theo Biên bản ngày 22/12/2022; Toàn bộ tài sản trên đã được Công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá Tây Nam Bộ - SIAC - Chi nhánh Thanh Hóa thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số: Vc.22/12/2119/BDS ngày 29/12/2022.

3.3. Giá khởi điểm, Bước giá:

Giá khởi điểm: **1.333.260.000 đồng** (*Một tỷ ba trăm ba mươi ba triệu hai trăm sáu mươi nghìn đồng*).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, các khoản thuế, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu có). Người mua được tài sản trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên. (Tài sản bán đấu giá không phải chịu thuế giá trị gia tăng).

Bước giá: là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu bổ sung. Áp dụng trong trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, hợp lệ. Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung cho những khách hàng có giá bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ*).

- **Tiền đặt trước:** 260.000.000 đồng/01 hồ sơ (*Hai trăm sáu mươi triệu đồng trên một hồ sơ*).

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (Nếu đã dùng căn cước công dân gắn chip thì không cần nộp thêm SHK) tất cả giấy tờ phải được photo chứng thực (đối với cá nhân);

- Phiếu trả giá;
- Đăng ký kinh doanh (photo chứng thực); Biên bản họp hội đồng thành viên về việc tham gia đấu giá (bản gốc), CMND/CCCD người đại diện photo chứng thực (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng tự ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá của mình và bỏ vào phong bì niêm phong lại (Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, bỏ vào phong bì có chữ ký của người tham gia đấu giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá) và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản tổ chức đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Từ ngày **12/5/2023** đến hết ngày **17/5/2023** - Tại Xóm Tân Sơn, thị trấn Nhồi, huyện Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là số nhà 32 - Tân Sơn, phường An Hưng, TP. Thanh Hóa) (*trong giờ hành chính*).

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản bán đấu giá và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh, tại nơi tổ chức cuộc đấu giá và tại Chi cục THADS Tp Thanh Hóa, tại UBND Phường An Hưng.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày **12/5/2023** đến hết ngày **27/5/2023** (*giờ hành chính*) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh.



6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 25/5/2023, ngày 26/5/2023 và ngày 29/5/2023;

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh
 - Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án dân sự Tp. Thanh Hóa mang tên ông Nguyễn Hoàng Thái.

6.4. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: 8h30 ngày 30/5/2023 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh - địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS TP. Thanh Hóa;
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND Tỉnh Thanh Hóa;
- UBND phường An Hưng;
- Bên được thi hành án;
- Bên phải thi hành án;
- Niêm yết;
- Lưu Vp Cty;

GIÁM ĐỐC



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 04)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh, Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá là: 01 (Một) xe ô tô biển kiểm soát 30E. 579.12; Loại xe: ô tô con; Nhãn hiệu: HUYNDAI GRAND I10; Màu sơn: Đen; Dung tích xi lanh: 2694; Số máy G4LAGM197134; Số khung: MALA841CAHM214869; Số chỗ ngồi: 5; Năm sản xuất: 2016. Theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 265838 cấp cho HKD Trần Ngọc Mạnh ngày 15/11/2016.

*** Tình trạng xe:**

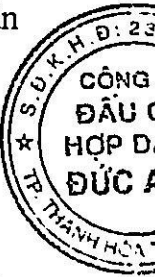
- Công thức bánh xe: 4x2;
- Kích thước bao: 3.995 x 1.660 x 1.520 (mm) ; Khối lượng bản thân 958kg;
- Loại nhiên liệu: xăng;
- Thể tích làm việc của động cơ: 1.248 (cm³); Thông số khác còn lại theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất.
- Phần ngoại thất của xe đã hỏng rất nhiều, goăng kính nứt nẻ, nước sơn bạc màu, nhiều chỗ đã nứt và bung rộp sơn để lộ ra mảng thân vỏ gỉ sét, matit đắp sơn lại do va quệt trước đây đã phải sơn lại. Theo thời gian nhiều chi tiết đã xuống cấp, thân vỏ trầy xước, nhiều chỗ gỉ mọt đã phải sơn lại, khung gầm hoen gỉ, lốp nứt và không có hơi.
- Nội thất cũ, táp lô điều khiển và ghế bạc màu, hệ thống điện và điều hòa không chạy vì không khởi động được máy;
- Khoang máy nhìn ngoài rất bẩn, động cơ không khởi động được.
- Theo thông tin tra cứu xe hết hiệu lực kiểm định ngày 19/9/2019.

3.2. Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản thế chấp do cơ quan thi hành dân sự huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa kê biên, xử lý tài sản, kèm theo Biên bản ngày 30/11/2022; Toàn bộ tài sản trên đã được Công ty Cổ phần định giá và dịch vụ tài chính Việt Nam VVFC – Chi nhánh Bắc Trung Bộ thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số 219/CT-VVFC/BTB ngày 26 tháng 12 năm 2022.

3.2. Giá khởi điểm, Bước giá:

Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá là: **158.193.000 đồng** (Một trăm năm mươi tám triệu một trăm chín mươi ba nghìn đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm phí, lệ phí, phí công chứng, lệ phí trước bạ (Theo quy định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền), lệ phí đăng ký, đăng kiểm xe, phí đường bộ (nếu có), phí phạt nguội (nếu có). Trường hợp tài sản thuộc đối tượng



phải chịu thuế giá trị gia tăng thì người trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên.

Bước giá: Là phần cộng thêm để xác định giá khởi điểm của vòng đấu bổ sung. Áp dụng trong trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, hợp lệ. Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung cho những khách hàng có giá bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp một vòng tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất bằng nhau.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- *Tiền mua hồ sơ:* 200.000 đ/01 hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).
- *Tiền đặt trước:* 31.000.000 đồng/01 hồ sơ (Ba mươi một triệu đồng trên một hồ sơ).

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu phải được photo chứng thực (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; Quyết định thành lập, Biên bản họp HĐQT, CMND/CCCD người đại diện phải được photo chứng thực (đối với tổ chức, hộ gia đình).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, bỏ vào phong bì có chữ ký của người tham gia đấu giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá) và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: giá trả mua tài sản phải bằng giá khởi điểm trở lên.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:

6.1. Thời gian xem tài sản, giấy tờ của tài sản: từ ngày **12/5/2023** đến hết ngày **17/5/2023** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Công ty TNHH Tiên Hùng, thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

- Khách hàng có nhu cầu xem tài sản xin mời đến Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh nhận giấy giới thiệu.

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu tài sản đấu giá, xem tài sản và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức được niêm yết bằng thông báo đấu giá công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh và tại Chi cục THADS huyện Thọ Xuân, nơi tổ chức buổi công bố giá, nơi trưng bày tài sản.

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày **12/5/2023** đến hết ngày **23/5/2023** (Trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh và tại chi cục THADS huyện Thọ Xuân.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 23/5/2023 đến hết ngày 25/5/2023;**

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh

- Số tài khoản **117002891911** tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]_ nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản là 01 (Một) xe ô tô biển kiểm soát 30E. 579.12 của Chi cục thi hành án huyện Thọ Xuân.

6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: **8h30 ngày 26/5/2023** Tại trụ sở Chi cục THADS huyện Thọ Xuân.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh, Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Thọ Xuân;
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND Tỉnh Thanh Hóa;
- Đăng báo;
- Người được thi hành án;
- Người phải thi hành án;
- Lưu Vp Cty;

GIÁM ĐỐC



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức