

THÔNG BÁO MỜI QUAN TÂM DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT

Thanh Hóa, ngày tháng 4 năm 2023

Kính gửi: Các nhà đầu tư quan tâm.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án Khu dân cư tại phường Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn và phường Quảng Tâm, thành phố Thanh Hóa với các thông tin như sau:

1. Tên dự án, mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư của dự án

1.1. Tên dự án: Khu dân cư tại phường Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn và phường Quảng Tâm, thành phố Thanh Hóa.

1.2. Mục tiêu đầu tư

Hiện thực hóa quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đã được phê duyệt, tạo quỹ đất để phát triển nhà ở cho người dân, góp phần đẩy nhanh tốc độ đô thị hóa thành phố Sầm Sơn và thành phố Thanh Hóa, tạo nguồn thu cho ngân sách nhà nước.

1.3. Quy mô đầu tư dự án:

Thực hiện đầu tư xây dựng đồng bộ, hoàn chỉnh các công trình hạ tầng kỹ thuật (hệ thống thoát nước; hệ thống cấp nước; hệ thống cấp điện, điện chiếu sáng; san nền; giao thông; công viên cây xanh, bãi đỗ xe,...), công trình Nhà ở xã hội; công trình dịch vụ thương mại; phần thô và hoàn thiện mặt trước các công trình nhà ở liền kề theo mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tại phường Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn và phường Quảng Tâm, thành phố Thanh Hóa đã được Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 3323/QĐ-UBND ngày 27/8/2021 và đầu tư hoàn chỉnh tuyến đường phía Đông (tuyến D8 theo quy hoạch) của dự án với diện tích 2.095,89 m² để kết nối hạ tầng kỹ thuật, gồm các hạng mục:

(i) Đầu tư hoàn chỉnh các công trình hạ tầng kỹ thuật bao gồm: Hệ thống thoát nước; hệ thống cấp nước; hệ thống cấp điện, điện chiếu sáng; san nền; giao thông (bao gồm đầu tư hoàn chỉnh tuyến đường phía Đông của dự án (tuyến D8) theo quy hoạch); công viên cây xanh, đất bãi đỗ xe, hạ tầng kỹ thuật, với diện tích khoảng 11,86 ha (gồm 11,65 ha trong ranh giới quy hoạch chi tiết và 0,21 ha đất giao thông mở rộng (tuyến đường D8) để kết nối hạ tầng kỹ thuật ngoài phạm vi ranh giới quy hoạch).

(ii) Đầu tư hoàn chỉnh các công trình hạ tầng xã hội trong phạm vi thực hiện dự án bao gồm: Các khuôn viên, công viên cây xanh.

(iii) Đầu tư xây thô và hoàn thiện mặt trước các khu nhà ở liền kề theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt (không bao gồm các lô TĐC-A và TĐC-B theo quy hoạch).

(iv) Đầu tư xây dựng các công trình thương mại thuộc dự án: Công trình dịch vụ thương mại, tầng cao 09 tầng.

(v) Đầu tư hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu đất quy hoạch nhà ở xã hội (NOXH) và đầu tư hoàn chỉnh nhà ở xã hội theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt, tầng cao: 11 tầng.

2. Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án: 1.402.405.576.000 đồng (không bao gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư).

3. Sơ bộ chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 44.297.861.099 đồng.

4. Thời hạn, tiến độ đầu tư:

- Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (*được tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất*); người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Tiến độ đầu tư dự án: Không quá 05 năm (kể từ ngày phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư hoặc chấp thuận nhà đầu tư).

5. Địa điểm thực hiện dự án: Thuộc địa giới hành chính phường Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn và phường Quảng Tâm, thành phố Thanh Hóa.

6. Diện tích khu đất: Khoảng 118.610,39 m² (không bao gồm diện tích đất hiện trạng cải tạo, đất nhà văn hóa khu phố, đất giao thông mặt nước khu dân cư hiện trạng).

7. Mục đích sử dụng đất: Theo quyết định giao đất, cho thuê đất của cấp có thẩm quyền.

8. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: 09 giờ 00 phút ngày 08 tháng 6 năm 2023.

9. Thông tin liên hệ:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa.

- Địa chỉ: 45B Đại lộ Lê Lợi, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Số điện thoại: 02373854427.

- Số fax: 02373851451.

- Các thông tin khác về dự án: Không áp dụng.

10. Nhà đầu tư quan tâm, có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án phải thực hiện các thủ tục để được cấp chứng thư số và nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc sở (để b/c);
- VP. UBND tỉnh; Báo Thanh Hóa (để phối hợp đăng tải);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để p/hợp);
- Lưu: VT, TĐ.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lôi Quang Vũ

