

# THÔNG BÁO MỜI QUAN TÂM DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT

Thanh Hóa, ngày      tháng 5 năm 2023

Kính gửi: Các nhà đầu tư quan tâm.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án Khu dân cư và dịch vụ công cộng thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa với các thông tin như sau:

## **1. Mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư của dự án:**

**1.1. Tên dự án:** Khu dân cư và dịch vụ công cộng thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

### **1.2. Mục tiêu đầu tư:**

Cụ thể hóa quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư và dịch vụ công cộng thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa được Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại các Quyết định số 1374/QĐ-UBND ngày 23/6/2017, số 2891/QĐ-UBND ngày 23/11/2021; huy động được nguồn vốn đầu tư ngoài ngân sách để phục vụ công tác GPMB, xây dựng cơ sở hạ tầng và khai thác hiệu quả quỹ đất.

### **1.3. Quy mô dự án:**

#### **a) Quy mô xây dựng:**

- Đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật (gồm các hạng mục: san nền, giao thông, cấp điện, cấp - thoát nước,...); xây thô, hoàn thiện mặt trước các công trình nhà ở chia lô, biệt thự và đầu tư hoàn chỉnh các công trình nhà văn hóa, cây xanh - thể dục thể thao (thuộc phạm vi, ranh giới quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại các Quyết định số 1374/QĐ-UBND ngày 23/6/2017, số 2891/QĐ-UBND ngày 23/11/2021, có diện tích 10,81/18,04ha).

- Quy mô kiến trúc xây dựng dự kiến:

+ Nhà ở chia lô: Diện tích đất 34.110,9m<sup>2</sup>; mật độ xây dựng khoảng 80%; tầng cao 03 tầng;

+ Biệt thự: Diện tích đất 12.723,9m<sup>2</sup>; mật độ xây dựng khoảng 60%; tầng cao 03 tầng;

+ Nhà văn hóa: Diện tích đất 382,5m<sup>2</sup>; mật độ xây dựng tối đa 40%; tầng cao 01 tầng.

**b) Sơ bộ cơ cấu sản phẩm nhà ở:** 380 căn (336 căn nhà ở chia lô, 44 căn biệt thự).

**c) Quỹ đất phát triển nhà ở xã hội:** Không.

**2. Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án:** 604.671.787.000 đồng (không bao gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư).

**3. Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:** 13.977.099.000 đồng.

**4. Thời hạn, tiến độ đầu tư:**

a) *Thời hạn hoạt động của dự án:* 50 năm (được tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất); người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

b) *Tiến độ thực hiện dự án:* Không quá 04 năm (kể từ ngày phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư hoặc chấp thuận nhà đầu tư).

**5. Địa điểm thực hiện dự án:** Tại thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân; cụ thể phạm vi, ranh giới như sau:

- Phía Bắc giáp đường Cầu Kè - Thọ Xuân;
- Phía Nam giáp đường Quế Sơn (Quốc lộ 47B);
- Phía Đông giáp khu đô thị Ngôi Sao; đất quy hoạch dịch vụ hỗn hợp;
- Phía Tây giáp đất giáo dục, khu dân cư mới và đất trụ sở theo quy hoạch.

**6. Diện tích khu đất:** Khoảng 10,81ha (không bao gồm 7,23ha, trong đó: đất trụ sở 2,01ha, đất dịch vụ hỗn hợp 3,05ha, đất giao thông 2,16ha).

**7. Mục đích sử dụng đất:** Theo quyết định giao đất, cho thuê đất của cấp có thẩm quyền.

**8. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án:** 09 giờ 00 phút, ngày 12 tháng 6 năm 2023.

**9. Thông tin liên hệ:**

- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh/thành phố: Thanh Hóa.
- Địa chỉ: 45B Đại lộ Lê Lợi, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
- Số điện thoại: 02373854427.
- Số fax: 02373851451.
- Các thông tin khác về dự án: Không áp dụng.

**10. Nhà đầu tư quan tâm, có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án phải thực hiện các thủ tục để được cấp chứng thư số và nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia./.**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- VP UBND tỉnh, Báo Thanh Hóa (để phối hợp đăng tải);
- Lưu: VT, ĐTTDGS.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lôi Quang Vũ**