

Thanh Hoá, ngày 16 tháng 5 năm 2023

UBND TỈNH THANH HOÁ SỐ 269/TB-TTĐG

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

ĐẾN Số: 25606.....  
Ngày: 18/5/23.....

Chuyên:.....Trung tâm

Số và ký hiệu hồ

Đảm thi hành án của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Địa chỉ: đường Đông Hương I, phố Bào Ngoại 2, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa).

**1. Tài sản đấu giá:** Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Cục Thi hành án Dân sự tỉnh Thanh Hóa (*thế chấp tại Ngân hàng Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thanh Hóa*) gồm: toàn bộ công trình xây dựng Dự án đầu tư xây dựng trường tiểu học và THCS dân lập Thanh Hoa trên diện tích đất 40.387 m<sup>2</sup> được UBND tỉnh Thanh Hóa giao cho công ty TNHH Tây Đô theo Giấy CNQSD đất số AB 889736 do UBND tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 20/4/2005, tờ bản đồ số 37,43 bản đồ địa chính xã Đông Hương (nay là P. Đông Hương), tại Khu đô thị mới P. Đông Hương, TP. Thanh Hóa (*Thông tin chi tiết về tài sản trong hồ sơ đấu giá*).

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 40.387 m<sup>2</sup>; Sử dụng chung: không;

Mục đích sử dụng: Xây dựng trường tiểu học và trung học dân lập Thanh Hoa;

Thời hạn sử dụng: Thời hạn thuê đất 50 năm (đến năm 2054);

### 2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước và tiền hồ sơ.

- Giá khởi điểm: 110.221.042.000 đồng (*Một trăm mười tỷ, hai trăm hai mươi một triệu, không trăm bốn mươi hai ngàn đồng*).

- Bước giá: 1.000.000.000 đồng (*Một tỷ đồng*).

- Tiền đặt trước: 20.000.000.000 đồng/hồ sơ tham gia đấu giá (*Hai mươi tỷ đồng*).

- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ tham gia đấu giá (*Năm trăm nghìn đồng*).

**3. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá gồm:** Tổ chức kinh tế, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài theo quy định tại điểm đ, khoản 1, Điều 56 Luật Đất đai năm 2013.

### 4. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải đảm bảo đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về việc mua tài sản gắn liền với đất được Nhà nước cho thuê đất theo quy định tại Khoản 3, Điều 58; Khoản 2 Điều 189 Luật đất đai năm 2013.

- Người mua trúng đấu giá được Nhà nước tiếp tục cho thuê đất và phải sử dụng đất đúng mục đích.



## **5. Thời gian, địa điểm xem tài sản.**

- Thời gian xem tài sản, giấy tờ về tài sản: từ ngày 23/5/2023 đến ngày 29/5/2023, tại nơi có tài sản địa chỉ: Dự án đầu tư xây dựng trường tiểu học và THCS dân lập Thanh Hoa, tại Khu đô thị mới Đông Hương, phường Đông Hương, TP Thanh Hóa và tại nơi có giấy tờ về tài sản Cục thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa.

## **6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

- Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, thu hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: mua và nộp hồ sơ (trong giờ hành chính) trực tiếp tại Trung tâm hoặc qua đường bưu chính từ ngày 23/5/2023 đến ngày 20/6/2023.

- Khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, khách hàng được cấp một tài khoản truy cập để đấu giá trực tuyến, được hướng dẫn về cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến Trung tâm sử dụng để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

## **7. Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ ngày 20/6/2023 đến ngày 22/6/2023.**

Khách hàng chuyển tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa, số tài khoản: **224704070006789** mở tại Ngân hàng TMCP phát triển TP Hồ Chí Minh - Chi nhánh Thanh Hóa (HDBank). Khách hàng tham gia đấu giá nộp lại bản sao chứng từ nộp tiền đặt trước trong thời hạn nộp tiền đặt trước tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa.

Nội dung ghi rõ: “(Họ tên cá nhân/tổ chức tham gia đấu giá – số điện thoại) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá dự án Trường Thanh Hoa”.

**Lưu ý:** Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo có trong tài khoản trên của Trung tâm trước 17 giờ 00 phút ngày 22/6/2023.

## **8. Hình thức và phương thức đấu giá.**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến (thông qua trang Thông tin điện tử đấu giá trực tuyến [lacvietauction.vn](http://lacvietauction.vn)). Người trúng đấu giá: là người có giá trả hợp lệ cao nhất (không thấp hơn giá khởi điểm) và nhanh nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

## **9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian trả giá: bắt đầu từ 14 giờ 30 phút đến 15 giờ 30 phút ngày 23/6/2023;

- Địa điểm: Trang Thông tin điện tử đấu giá trực tuyến [lacvietauction.vn](http://lacvietauction.vn).

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Đông Hương, TP.Thanh Hoá, ĐT: 0237 3859453.

**Thông báo này thay cho giấy mời.**

***Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh đăng tải thông báo này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hoá.***

***Nơi nhận:***

- Trung tâm DVĐGTS Thanh Hóa (để niêm yết);
- Cục THA dân sự tỉnh Thanh Hóa (để niêm yết);
- UBND phường Đông Hương (niêm yết ngày 23/5/2023);
- Báo Thanh Hóa (đăng lần 1 ngày 18/5/2023; lần 2 ngày 23/5/2023);
- Báo Pháp luật Việt Nam (đăng lần 1 ngày 18/5/2023; lần 2 ngày 23/5/2023);
- Trang ĐGTT [lacvietauction.vn](http://lacvietauction.vn) (đăng tải);
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản (đăng lần 1 ngày 18/5/2023; lần 2 ngày 23/5/2023);
- Cổng TTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng TTĐT Cục THA dân sự;
- Lưu: HS; VT.

