

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH LAM KINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 19/CV-ĐGLK

Thanh Hóa, ngày 27 tháng 03 năm 2023.

V/v Đăng tải thông tin về đấu giá tài
sản trên Cổng thông tin điện tử tỉnh

UBND TỈNH THANH HÓA

ĐẾN Số: 1479 /2023 /ĐGLK /Đ
Ngày 27/3/2023

Chuyển:.....
Số và ký hiệu HS:.....

Kính gửi: Phòng Quản lý công TTĐT và CNTT - Văn phòng UBND
tỉnh Thanh Hóa.

Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Kinh

Địa chỉ: Số 182 Nguyễn Duy Hiệu, phường Đông Hương, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh
Hóa.

Điện thoại: 0237.396.8688 - 0362.708.246

Email: daugialamkinhthanhhoa@gmail.com

Triển khai việc đấu giá quyền sử dụng đất là 05 lô đất tại khu vực Máng Súng,
tổ dân phố Yên Châu, phường Hải Châu, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa - Đợt
2. (thuộc MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 được UBND huyện Tĩnh Gia phê duyệt tại
Quyết định số 5199/QĐ-UBND ngày 07/08/2019).

Thực hiện quy trình đấu giá về thông báo công khai việc đấu giá quyền sử
dụng đất nêu trên, Công ty đề nghị Phòng Quản lý công TTĐT và CNTT - VP
UBND tỉnh Thanh Hóa cho đăng tải trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa
nội dung thông báo đấu giá của Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Kinh.

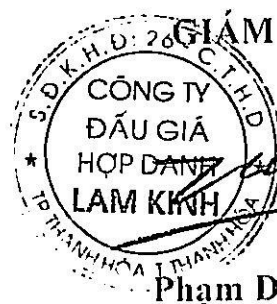
Công ty gửi kèm theo 01 thông báo:

- Thông báo số 17/TB - ĐGLK ngày 24/03/2023 V/v Thông báo bán đấu giá
quyền sử dụng đất gồm 05 lô đất (Bao gồm: lô số 06, lô số 09, lô số 11, lô số 12,
lô số 13) tại khu vực Máng Súng, tổ dân phố Yên Châu, phường Hải Châu, thị xã
Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa - Đợt 2 (thuộc MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 được UBND
huyện Tĩnh Gia phê duyệt tại Quyết định số 5199/QĐ-UBND ngày 07/08/2019).

Kính đề nghị Phòng Quản lý công TTĐT và CNTT - VP UBND tỉnh Thanh
Hóa tiếp nhận giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP CT.



Phạm Duy Bình

Số: 17/TB-ĐGLK

Thanh Hóa, ngày 24 tháng 03 năm 2023.

THÔNG BÁO

**Bán đấu giá quyền sử dụng đất gồm 05 lô đất, tại phường Hải Châu,
thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa - Đợt 2.**

1. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Lam Kinh.
Địa chỉ: Số 182 Nguyễn Duy Hiệu, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
Địa chỉ: Số 01, Đường Lê Thế Sơn, Tiểu khu 1, phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

3. Tài sản đấu giá: Là quyền sử dụng đất gồm 05 lô đất (Bao gồm: lô số 06, lô số 09, lô số 11, lô số 12, lô số 13) tại khu vực Máng Súng, tổ dân phố Yên Châu, phường Hải Châu, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa - Đợt 2 (thuộc MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 được UBND huyện Tĩnh Gia phê duyệt tại Quyết định số 5199/QĐ-UBND ngày 07/08/2019).

4. Vị trí, diện tích, mục đích, giá khởi điểm các lô đất đấu giá:

4.1. Vị trí: MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 được UBND huyện Tĩnh Gia phê duyệt tại Quyết định số 5199/QĐ-UBND ngày 07/08/2019.

- Địa điểm: Khu vực Máng Súng, TDP Yên Châu, phường Hải Châu.

- Khu vực tổ chức đấu giá có vị trí, giáp ranh như sau:

+ Phía Đông giáp Khu dân cư + Đất nông nghiệp;

+ Phía Tây giáp đường giao thông quy hoạch;

+ Phía Nam giáp đường giao thông;

+ Phía Bắc giáp khu dân cư.

4.2. Diện tích: Tổng diện tích đấu giá 05 lô đất là: 1.020,0 m² (Một nghìn không trăm hai mươi phẩy không mét vuông). Diện tích các lô từ 180 m² đến 210 m² trên một lô đất.

4.3. Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở

- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

4.4. Tổng giá khởi điểm: 6.630.000.000 đồng (Sáu tỷ, sáu trăm ba mươi triệu đồng chẵn). Giá khởi điểm để đấu giá mỗi lô đất là 6.500.000 đồng/01m².

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: là 500.000 đồng trên 01 bộ hồ sơ. (Hồ sơ khách hàng đã mua không được đổi, hoặc trả lại trừ trường hợp pháp luật quy định).

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: từ 234.000.000 đồng đến 273.000.000 đồng trên 01 lô đất.



- Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Lam Kinh.
- Số tài khoản: 5021 000 318 6688 tại ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) chi nhánh Lam Sơn, Thanh Hóa.

Nội dung nộp tiền khách hàng phải ghi: {Họ tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, Số CMND/CCCD} - Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tại phường Hải Châu, thị xã Nghi Sơn.

(Ví dụ: Nguyễn Văn A, Số CMND/CCCD nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tại phường Hải Châu, thị xã Nghi Sơn).

- **Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty từ ngày 11/04/2023 đến ngày 13/04/2023. (Tiền đặt trước của khách hàng phải báo có trong tài khoản của công ty trước 17 giờ ngày 13/04/2023).

7. Thời gian, địa điểm bán và thu hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở UBND phường Hải Châu, thị xã Nghi Sơn (trong giờ hành chính): từ ngày 30/03/2023 đến ngày 11/04/2023.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 03/04/2023 đến ngày 05/04/2023 tại khu đất đấu giá phường Hải Châu, thị xã Nghi Sơn.

9. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá: Vào ngày 12/04/2023 và ngày 13/04/2023 tại trụ sở UBND phường Hải Châu, thị xã Nghi Sơn (trong giờ hành chính).

- Thời điểm kết thúc nhận phiếu trả giá và niêm phong đóng thùng phiếu trả giá: 17h00 phút ngày 13/04/2023.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

10.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu kín gián tiếp, đấu 01 vòng duy nhất, trả giá theo 01m² đất để tính QSDĐ tại MBQH.

10.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Cách thức tham gia đấu giá:

- Khách hàng mua hồ sơ tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá, hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và buổi công bố giá đã trả.

- Người tham gia đấu giá trực tiếp ghi đầy đủ các nội dung vào phiếu trả giá rồi bỏ vào phong bì được bọc bằng chất liệu bảo mật, dán kín và ký vào các mép dán của phong bì. Trong thời gian tiếp nhận phiếu trả giá, người tham gia đấu giá bỏ phiếu vào thùng phiếu đã được niêm phong các cạnh theo hướng dẫn của Công ty đấu giá hợp danh Lam Kinh. (Người đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước mới được nộp phiếu trả giá).

- Người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá trực tiếp tại UBND phường Hải Châu hoặc qua đường bưu chính (bằng hình thức chuyển phát nhanh có báo phát) trong thời gian đã quy định. Trường hợp nộp qua đường bưu chính thì phải bỏ phong bì 02 lớp (lớp ngoài là phong bì của bưu chính, lớp trong là phong bì đựng phiếu trả giá), người nhận là Chủ tịch UBND phường Hải Châu, thị xã Nghi Sơn.

12. Đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá:

12.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

- Là những cá nhân, hộ gia đình trong và ngoài thị xã Nghi Sơn, thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, có nhu cầu sử dụng đất ở.

- Trong một lô đất đấu giá thì một hộ gia đình chỉ được một cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự tham gia đấu giá.

12.2. Điều kiện được đăng ký và tham gia đấu giá:

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của công ty đấu giá hợp danh Lam Kinh phát hành, trong đó có nội dung cam kết khi trúng đấu giá phải sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng tiến độ, đúng thời hạn nộp tiền theo quy định và chịu trách nhiệm về tính xác thực của thành phần hồ sơ tham gia đấu giá.

- Nộp kèm bản sao CMND/CCCD (còn thời hạn). Bản sao sổ hộ khẩu (trừ trường hợp đã được cấp thẻ CCCD có mã QR code).

- Nộp đủ tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, khoản tiền đặt trước cho công ty đấu giá hợp danh Lam Kinh theo thời hạn được niêm yết, công khai về việc bán đấu giá.

- Đến thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá không còn nợ đọng tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản nộp ngân sách khác trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

- Khi đi tham gia đấu giá phải mang CMND/CCCD, giấy nộp tiền đặt trước (bản chính) để chứng minh là chủ thể khi tham gia đấu giá (Trong trường hợp chủ thể không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của pháp luật).

13. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên công bố giá:

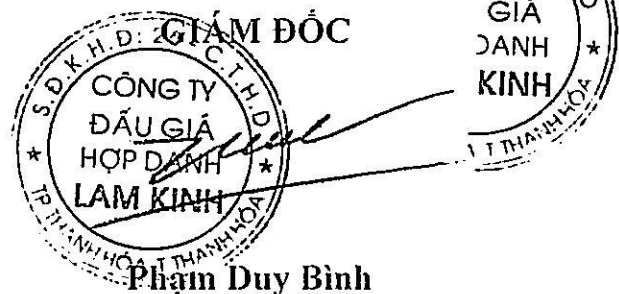
- Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 14/04/2023. Tại hội trường UBND phường Hải Châu, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Mọi thắc mắc chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá Hợp Danh Lam Kinh.

Địa chỉ: Số 182 Nguyễn Duy Hiệu, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. ĐT: 0237.396.8688 - 0362.708.246 (trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Công thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đài Phát thanh & Truyền hình tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa;
- UBND thị xã Nghi Sơn (B/c);
- UBND phường Hải Châu (Để niêm yết);
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu: VP CT



PHỤ LỤC

Số lô, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá
QSD đất tại phường Hải Châu, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa - Đợt 2.

(Kèm theo Thông báo số: 17/TB-DGLK ngày 24/03/2023).

STT	Lô số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm để đấu giá (đồng/m ²)	Tổng giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ (đồng/01 bộ HS)
1	Lô 06	180	6.500.000	1.170.000.000	234.000.000	500.000
2	Lô 09	210	6.500.000	1.365.000.000	273.000.000	500.000
3	Lô 11	210	6.500.000	1.365.000.000	273.000.000	500.000
4	Lô 12	210	6.500.000	1.365.000.000	273.000.000	500.000
5	Lô 13	210	6.500.000	1.365.000.000	273.000.000	500.000
Tổng: 05 lô		1.020,0	—	6.630.000.000	1.326.000.000	—