

Số: /TB-TTPTQĐ

TP. Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất
Dự án: Khu dân cư thôn Sơn Hà, xã Hoằng Đại, thành phố Thanh Hóa
thuộc MBQH 6455/QĐ-UBND, ngày 25/7/2016

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND, ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định số 2494/QĐ-UBND, ngày 21/3/2022 của UBND thành phố Thanh Hóa về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại Dự án: Khu dân cư thôn Sơn Hà, xã Hoằng Đại, thành phố Thanh Hóa thuộc MBQH 6455/QĐ-UBND ngày 25/7/2016;

Căn cứ Quyết định 8690/QĐ-UBND, ngày 09/9/2022 của UBND thành phố Thanh Hóa về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất tại Dự án: Khu dân cư thôn Sơn Hà, xã Hoằng Đại, thành phố Thanh Hóa thuộc MBQH 6455/QĐ-UBND ngày 25/7/2016;

Quyết định số 14103/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND thành phố Thanh Hóa về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất Dự án: Khu dân cư thôn Sơn Hà, xã Hoằng Đại, thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 7461/QĐ-UBND ngày 25/7/2017 của UBND thành phố Thanh Hóa về việc giao nhiệm vụ cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Thanh Hóa thực hiện khai thác đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Công văn số 6934/UBND-TCKH, ngày 16/11/2022 của UBND thành phố Thanh Hóa về việc thực hiện các thủ tục đấu giá QSD đất theo đúng quy định của pháp luật và Triển khai thực hiện lựa chọn, chấm điểm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

Căn cứ Thông báo số 07/TB-UBND, ngày 06/3/2023 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Thanh Hóa về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất tại Dự án: Dự án: Khu dân cư thôn Sơn Hà, xã Hoằng Đại, thành phố Thanh Hóa thuộc MBQH 6455/QĐ-UBND ngày 25/7/2016;

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Thanh Hóa Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất tại đất Dự án: Khu dân cư thôn Sơn Hà, xã Hoằng Đại, thành phố Thanh Hóa thuộc MBQH 6455/QĐ-UBND ngày 25/7/2016 với các nội dung cụ thể như sau:

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN:

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **Công ty Đấu giá Hợp danh Nhất An Phú**; địa chỉ Tầng 4, tòa nhà VCCI, số 91 đường Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa.

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: ...**94**.....

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có):

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM: (theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Điểm số CTĐGHD Nhất An Phú	Điểm số Trung tâm dịch vụ ĐGTS Thanh Hóa	Điểm số CTĐGHD Trường Thành
	TỔNG CỘNG	100	94	85	79
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23	22	22	22
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11	11	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8	8	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1	0	0	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1	1	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	22	22	22	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4	4	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	4	4	4

3	<i>Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá</i>	4	4	4	4
4	<i>Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá</i>	4	4	4	4
5	<i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá</i>	3	3	3	3
6	<i>Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá</i>	3	3	3	3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45	40	36	32
1	<i>Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá</i>	6	6	6	4
2	<i>Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm</i>	18	14	12	12
3	<i>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)</i>	5	4	5	4
4	<i>Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản</i>	3	3	2	2
5	<i>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản</i>	4	4	3	4
6	<i>Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng</i>	5	5	4	2
7	<i>Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động</i>	3	3	3	3
8	<i>Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn</i>	1	1	1	1

IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5	5	5	3
1	<i>Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính</i>	3			3
2	<i>Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>	4			
3	<i>Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>	5	5	5	
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định (<i>Đã thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất thành công trong năm 2022, 2023 tối thiểu 04 Hợp đồng theo hình thức đấu giá lẻ từ 40 lô trở lên và tăng thu so với giá khởi điểm từ 40% trở lên</i>)	5	5	0	0
TỔNG SỐ ĐIỂM		100	94	85	79
VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố				
1	Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện
2	Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện			

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Thanh Hóa Thông báo cho các đơn vị có liên quan được biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch; Các PCT UBND TP (b/c);
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS (TB);
- Văn phòng UBND tỉnh (để đăng tải trên cổng TT điện tử của UBND tỉnh);
- Trung tâm VH TT và du lịch TP (để đăng tải trên cổng TT điện tử của UBND TP);
- Các phòng: TC-KH, TN&MT, Tư pháp;
- UBND xã Hoàng Đại;
- Công ty Đấu giá Hợp danh Nhất An Phú;
- Trung tâm đấu giá tài sản Thanh Hóa;
- Lưu VP./

GIÁM ĐỐC

Tào Minh Hạnh